WZÓR UMOWY

zawarta w dniu: …….
Pomiędzy: Gminą Siemianowice Śląskie
ul. Jana Pawła II 10, NIP 643-10-04-477
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Siemianowice Śląskie
zwaną w dalszej części umowy: „Zamawiającym"
w imieniu której, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie
nr 39/2025 z dnia 24.04.2025r. działa:
Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o.
w Siemianowicach Śląskich przy ul. Śmiłowskiego 15 (NIP 643-000-02-99)
zwane w dalszej części „**Prowadzącym postępowanie"**
reprezentowane przez
Prezesa Zarządu - Antoni Sojka
a:
Firmą……
Panem/Panią
zamieszkałym: .....
prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ……..
z siedzibą w ……przy ul. ……
NIP:
REGON: ……
reprezentowaną przez:
zwaną w dalszej części „Wykonawcą"

§ 1. Przedmiot i zakres umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest**:**
"Montaż bramy wjazdowej do budynku przy ul. Św. Barbary 20a w Siemianowicach Śląskich"
2. Zakres rzeczowy robót objętych umową określony jest w kosztorysach ofertowych, zapytaniu ofertowym oraz ofercie Wykonawcy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego określonym w Zapytaniu ofertowym, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami i wymaganymi uzgodnieniami, Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz dokumentacją projektową. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac i wskazanym przez Zamawiającego sposobem ich wykonania i nie zgłasza uwag w tym zakresie.
4. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Prowadzącego postępowanie jak, również zapytania i wyjaśnienia dotyczące realizacji niniejszej umowy wymagają formy pisemnej. Dopuszcza się również korespondencję w formie poczty elektronicznej.
e-mail prowadzącego postępowanie : ……...@…….

e-mail Wykonawcy : ……...@…….

5. Roboty będące przedmiotem niniejszej umowy wykonane zostaną z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia zakupu i dostaw materiałów, urządzeń, sprzętu i narzędzi, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy. Nie przysługuje mu w tym zakresie odrębne wynagrodzenie. Materiały te powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 Ustawy - Prawo budowlane, jak również spełniać wszystkie wymagania określone w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót oraz dokumentacji projektowej.

§ 2. Termin

1. Termin wykonania zamówienia ustala się **na 60 dni od daty podpisania umowy t. j. do dnia ……..**

2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę do Prowadzącego postępowanie gotowości do odbioru końcowego robót, jak również całkowite uporządkowanie terenu, na którym wykonywane były roboty wraz z wywiezieniem resztek materiałów. Należyte wykonanie całego przedmiotu umowy potwierdzone zostanie w Protokole Odbioru Końcowego. Odbiór końcowy zostanie dokonany w terminie wyznaczonym przez Prowadzącego postępowanie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania od Wykonawcy pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego. Datą pisemnego zgłoszenia, o którym mowa wyżej jest data otrzymania przez Prowadzącego postępowanie pisemnego powiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego okaże się, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia lub nienależytego wykonania robót albo wystąpienia jakichkolwiek wad w zakresie zgłoszonych do odbioru robót, Prowadzący postępowanie odmówi odbioru z winy Wykonawcy. W takiej sytuacji Wykonawca i Prowadzący postępowanie w protokole wykażą rozbieżności oraz ustalą datę ich usunięcia. Wykonawca po należytym wykonaniu robót (tj. po ich zakończeniu lub usunięciu stwierdzonych uprzednio wad) zobowiązany jest ponownie dokonać pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru w celu dokonania przez Strony odbioru na zasadach określonych w niniejszym paragrafie. Terminem usunięcia wad będzie data podpisania protokołu bez zastrzeżeń.

§ 3. Wartość umowy

1. Strony ustalają wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia, w zakresie objętym Zapytaniem ofertowym, na cenę łączną nie wyższą niż to zostało określone w ofercie Wykonawcy:

Cena brutto (wraz z obowiązującym podatkiem VAT): …..... zł

(słownie: …..)

w tym:

Cena netto: …..... zł

(słownie: …..)

2. Zamówienie będzie rozliczane na podstawie kosztorysu powykonawczego, stanowiącej iloczyn cen jednostkowych zaoferowanych przez wykonawcę i obmiaru faktycznie wykonanych robót potwierdzonych przez inspektora.
3. Podstawę rozliczenia za wykonane roboty stanowi faktura, będzie rozliczana na podstawie kosztorysu powykonawczego, stanowiącego iloczyn cen jednostkowych zaoferowanych przez wykonawcę i obmiaru faktycznie wykonanych robót potwierdzonych przez inspektora nadzoru.
4. Z dniem wejścia w życie obowiązku wystawiania faktur ustrukturyzowanych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2024 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.), podstawą realizacji płatności będą ustrukturyzowane faktury wystawione przez Wykonawcę w Krajowym Systemie e-Faktur - dalej zwany KseF.
5. Strony zgodnie postanawiają, iż faktura ustrukturyzowana, o której mowa w ust. 4 jest uznana za doręczoną Zamawiającemu, z chwilą nadania jej przez KSeF unikalnego numeru identyfikacyjnego, z wyłączeniem sytuacji awaryjnych, w których faktury zostały wystawione poza KSeF w przypadkach niedostępności KSeF, tj. w trybie offline.
6. W przypadku ogłoszonej przez właściwy organ niedostępności KSeF lub w innych przewidzianych prawem sytuacjach uniemożliwiających wystawienie faktury przy wykorzystaniu systemu, Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury poza KSeF w przewidzianych trybach (tryb „offline"), zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2024 r. o podatku od towarów i usług.
7. Wykonawca niezwłocznie po wystawieniu faktury w trybie, o którym mowa w ust. 6, przekaże ją

Zamawiającemu poza KSeF w formie pliku PDF wraz z odpowiednimi kodami QR, zgodnie z wymaganymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2024 r. o podatku od towarów i usług, na adres e-mail Zamawiającego: ratusz@um.siemianowice.pl.
8. Wykonawca zobowiązuje się przesłać wystawione faktury do KSeF niezwłocznie po ustaniu awarii, nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia zakończenia awarii.
9. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego, nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od dnia jej wpływu do Urzędu (w przypadkach o których mowa w ust 4 i 7) lub nadania jej przez KSeF unikalnego numeru identyfikacyjnego (w przypadkach o których mowa w ust. 4).
10. Dla wzajemnych rozliczeń strony oświadczają:
Zamawiający jest płatnikiem VAT o nr identyfikacji podatkowej NIP: 643-100-44-77,
Wykonawca jest płatnikiem VAT o nr identyfikacji podatkowej NIP: …….
11. Fakturę VAT, o której mowa w ust. 4, Wykonawca wystawi zgodnie z poniższymi danymi:
Gmina Siemianowice Śląskie
ul. Jana Pawła II 10
41-100 Siemianowice Śląskie
NIP: 643-100-44-77
i dostarczy na adres:
Urząd Miasta Siemianowice Śląskie,
ul. Jana Pawła II 1, 41-100 Siemianowice Śląskie.
12. Do wystawienia faktury ustrukturyzowanej, o której mowa w ust. 4, Zamawiający podaje następujące dane:
Nabywca (Podmiot 1):
Gmina Siemianowice Śląskie
ul. Jana Pawła II 10
41-100 Siemianowice Śląskie
NIP: 643-100-44-77
Odbiorca (Podmiot inny):
MPGKiM Sp. z o.o.
ul. Pawła Śmiłowskiego 15
41-100 Siemianowice Śląskie
NIP 643-000-02-99
Instrukcja w załączeniu do umowy.
13. Zamawiający określa, że w przypadku, gdy płatność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi zgodnie z mechanizmem podzielonej płatności (split payment) zastosowanie znajdą poniższe zapisy:
1. Wykonawca oświadcza, że rachunek ……..jest rachunkiem rozliczeniowym do prowadzonej działalności gospodarczej Wykonawcy, do którego prowadzony jest rachunek VAT, o którym mowa w art. 62a ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (t.j Dz. U. z 2024 r., poz. 1646 z późn. zm.);
2. Wykonawca zobowiązuje się do umieszczenia na fakturze wyrazów „mechanizm podzielonej płatności” oraz podania informacji o numerze rachunku, o którym mowa w punkcie 1 powyżej. W przypadku gdy Wykonawca przedłoży nieprawidłowo wystawioną fakturę, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się z płatnościami wszelkich należności do momentu przedłożenia przez wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury lub jej skorygowania. W takim wypadku Wykonawca obowiązany jest skorygować termin płatności błędnie wystawionej faktury, a Zamawiający zwolniony jest z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu powstałego opóźnieni w płatności wynagrodzenia.

§ 4. Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Prowadzącego postępowanie należy:
a). Przekazanie Wykonawcy placu budowy nie później niż 3 dni robocze od podpisania umowy.
b). Prowadzący postępowanie wyznacza osoby do pełnienia nadzoru inwestorskiego:
….....

c). dokonanie odbioru końcowego robót.
Odbiór przedmiotu umowy przez Prowadzącego postępowanie będzie następować w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. W dacie zgłoszenia Wykonawca ma obowiązek dostarczyć dokumenty opisane poniżej:
Wykonawca opracuje i przekaże Prowadzącemu postępowanie, nie później niż w dniu zgłoszenia zakończenia robót, kosztorys powykonawczy oraz dokumentację odbiorową w oprawionych, opisanych i zaopatrzonych w spis treści 2 egzemplarzach papierowych (w tym 1 oryginał) oraz w 1 egzemplarzu w postaci zapisu cyfrowego na płycie CD lub pendrive , w skład której wejdą m. in.:
a) oświadczenie Kierownika budowy/robót o zakończeniu robót,
b) aktualne zaświadczenie Kierownika budowy/robót o przynależności do Okręgowej Izby Samorządu Zawodowego i decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie,
c) dokumentacja powykonawcza,
d) deklaracje zgodności, certyfikaty, atesty higieniczne, aprobaty techniczne na wbudowane materiały, gwarancje producentów na zabudowane urządzenia i elementy wyposażenia,
e) branżowe protokoły badań i sprawdzeń,
f) instrukcje i inne materiały informacyjne związane z eksploatacją.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
a). wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze zapytaniem ofertowym i ofertą, wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami technicznymi, a w szczególności prawa budowlanego i Polskimi Normami, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i sztuką budowlaną zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy oraz wskazaniami Prowadzącego postępowanie w ramach nadzoru inwestorskiego;
b). zapewnienie ciągłego kierowania robotami przez osoby posiadające wymagane uprawnienia – powołanie kierownika robót;
c). na żądanie Prowadzącego postępowanie, wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów użytych do wykonania przedmiotu zamówienia: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
d). przestrzeganie przepisów ppoż., bhp i innych przepisów prawa obowiązujących w budownictwie;
e). utrzymanie na bieżąco ładu i porządku na terenie budowy w trakcie prowadzenia robót i po ich zakończeniu
f). doprowadzenie do należytego stanu terenu budowy po zakończeniu robót tzn całkowite uporządkowanie terenu budowy wraz z wywiezieniem pozostałych materiałów.
g). ubezpieczenia terenu budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
h). zapewnienia na własny koszt warunków umożliwiających dostęp do posesji sąsiednich w trakcie realizacji robót
i). stosowanie przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. oraz do wywiezienia odpadów i śmieci własnym transportem
j) posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej;
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji robót objętych niniejszą umową oraz za szkody wynikające z wadliwego wykonania robót, ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego, Prowadzącego postępowanie, pracowników i osób trzecich pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.
5. Wykonawca ma obowiązek powiadomić Prowadzącego postępowanie o wadach w dokumentacji technicznej natychmiast po ich wykryciu, jeżeli taka dokumentacja istnieje.

§ 5. Personel wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się oddelegować do kierowania robotami personel wskazany w Wykazie osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, zgodnie z wymaganiami Zapytaniu Ofertowym.

2. Wykonawca przedłoży Prowadzącemu postępowanie w dniu podpisania umowy stosowne oświadczenie o podjęciu obowiązków kierownika budowy, celem złożenia Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego wraz ze zgłoszeniem zamiaru rozpoczęcia robót.

3. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej akceptacji Prowadzącego postępowanie.

4. Osoba proponowana na zmianę musi spełniać wymagania określone w ZO.

5. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do roszczenia o zmianę terminu zakończenia robót.

6. Prowadzący postępowanie wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, w pełnym wymiarze czasu pracy, co najmniej 1 osoby wykonującej pod kierownictwem Kierownika budowy lub Kierownika robót czynności związane z wykonywaniem robót budowlanych w zakresie robót ogólnobudowlanych.

W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem realizacji zamówienia, Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.

6.1. W trakcie realizacji zamówienia prowadzący postępowanie uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 6. czynności. Prowadzący postępowanie uprawniony jest w szczególności do:
a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania robót.
6.2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie prowadzącego postępowanie w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży prowadzącemu postępowanie wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ustępie 6. czynności w trakcie realizacji zamówienia:

a). oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie prowadzącego postępowanie. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru czasu pracy, zakres obowiązków oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

b). poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony).

Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r o ochronie danych

osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiaru czasu pracy oraz zakres obowiązków powinny być możliwe do zidentyfikowania;
c). zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
d). poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych.
6.3. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 6. czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości iloczynu 1/30 kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę (obowiązującego w czasie realizacji zamówienia, określonego rozporządzeniem Rady Ministrów) w przeliczeniu na wymiar czasu pracy niezatrudnionej osoby wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne oraz liczby dni w okresie realizacji zamówienia, w które nie była zatrudniona. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez prowadzącego postępowanie dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 6. czynności.
6.4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 6. Zmiany w umowie

1. Zmiany postanowień umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.

§ 7. Warunki gwarancji jakości i rękojmi

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy, na okres 60 miesięcy, licząc od dnia następnego po dniu protokolarnego odbioru bez zastrzeżeń całości przedmiotu zamówienia, wykonanego na warunkach określonych w Zapytaniu ofertowym oraz niniejszej umowie.
2. Okres rękojmi na roboty budowlane zgodnie z Kodeksem cywilnym wynosi 60 miesięcy.
3. Bieg rękojmi dla całego przedmiotu umowy rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty odbioru końcowego robót.

4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminach określonych w ust. 1 i 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem terminów określonych w umowie.

5. Wady przedmiotu umowy Wykonawca usuwa w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia ich przez prowadzącego postępowanie. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do polecenia usunięcia wad lub usterek, Prowadzący postępowanie może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, od umowy odstąpić lub powierzyć naprawę innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

6. Wysokość kwoty na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, wynosi 30% wysokości kwoty służącej pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

7. Wymagane zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi Wykonawca złoży najpóźniej w dniu odbioru końcowego całości zamówienia lub należność Wykonawcy wynikająca z faktury końcowej zostanie pomniejszona o kwotę tego zabezpieczenia.

8. Jeżeli Wykonawca nie zastosuję się do polecenia usunięcia wad lub usterek, Prowadzący postępowanie_może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, powierzyć naprawę innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

9. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego naprawienia w pełnym zakresie szkód materialnych lub zwrotu uzasadnionych wydatków, które powstały wskutek wadliwie wykonanych robót, a ich ujawnienie i zgłoszenie Wykonawcy nastąpiło w okresie trwania gwarancji lub rękojmi. Wykonawca odpowiada również za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim, a mające związek z realizacją wykonania umowy.

§ 8. Kary umowne, karne odsetki i odstąpienie od umowy

1. Odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Strony ustalają w formie kar umownych.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a). za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% ceny netto określonej w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 2 niniejszej umowy;

b). za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości albo rękojmi za wady, w wysokości 0,5 % ceny netto określonej w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usuniecie wad;

c). za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % ceny netto określonej w § 3 ust. 1.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, z tytułu:

a). braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,2 % ceny netto określonej w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia następnego po upływie terminu zapłaty;

b). nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,2% ceny netto określonej w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia następnego po upływie terminu przedłożenia projektu umowy;

c). nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,2 % ceny netto określonej w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia następnego po upływie terminu przedłożenia kopii umowy;

d). braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,2% ceny netto określonej w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia następnego po upływie terminu przedłożenia umowy;

e). w przypadku niezatrudnienia w okresie realizacji zamówienia osób, o których mowa w § 5 ust 6, Prowadzący postępowanie naliczy karę umowną w wysokości iloczynu 1/30 kwoty minimalnego wynagrodzenia w przeliczeniu na wymiar czasu pracy niezatrudnionej osoby wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne oraz liczby dni w okresie realizacji zamówienia, w które nie była zatrudniona

4. Zamawiający potrąci Wykonawcy kary umowne z kwoty na zabezpieczenie roszczeń z rękojmi lub z faktury częściowej lub końcowej.

5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % ceny netto § 3 ust. 1 z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych - zawinionych przez Zamawiającego.

6. strony postanawiają, że przez opóźnienie określone w niniejszym § rozumieją wszelkie niewykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy w określonym terminie, bez względu na przyczynę opóźnienia, a więc kara umowna przysługuje Zamawiającemu w przypadku gdy opóźnienie powstało z przyczyn zawinionych, jak i niezawinionych przez Wykonawcę. Powyższe

zastrzeżenie nie obejmuje jedynie odpowiedzialności Stron Umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej.

7. Strony zgodnie postanowiły, iż w przypadku nieterminowego uiszczenia zapłaty z tytułu kary umownej będą naliczały odsetki za opóźnienie w ustawowej wysokości liczone od dnia wymagalności roszczenia z tytułu kary umownej;

8. Jeżeli kara umowna nie pokrywa wyrządzonej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

9. Kary umowne łącznie nie mogą przekroczyć 20% wynagrodzenia netto.

10. Strony zgodnie postanowiły, iż zapłata kary umownej powinna nastąpić do 14 dni od otrzymania pisma wraz z notą księgową.

§ 9. Odstąpienie

1. Zamawiający, poza przypadkami wynikającymi z przepisów prawa, zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy, zarówno w całości, jak i jej części w następujących przypadkach:

a). w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy
b). w sytuacji gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie zadania lub w przypadku utraty przez Wykonawcę niezbędnych uprawnień do wykonania przedmiotu Umowy, a także ogłoszenia upadłości lub zaprzestania przez Wykonawcę prowadzenia działalności gospodarczej,
c). bez uzasadnionego powodu Wykonawca nie przystąpił do robót lub wstrzymał roboty i nie podjął ich w ciągu 3 dni od chwili otrzymania ponaglenia od Prowadzącego postępowanie ,

d). jeżeli pomimo uprzedniego pisemnego 1-krotnego zastrzeżenia ze strony Prowadzącego postępowanie, Wykonawca nie wykonuje robót lub w rażący sposób zaniedbuje realizację umowy,

e). jeżeli Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu zamówienia i jest mało prawdopodobne, aby ukończył pracę w terminie określonym w § 2.

2. W przypadkach wymienionych powyżej, po odstąpieniu od umowy Prowadzący postępowanie może - po uprzedzeniu Wykonawcy - wkroczyć na plac budowy i nie zwalniając Wykonawcy od odpowiedzialności wynikającej z umowy, przejąć sam prowadzenie dalszych robót lub powierzyć je innemu Wykonawcy.

3. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego z ramienia, Prowadzącego postępowanie w przypadku odstąpienia Prowadzącego postępowanie od umowy, ustala wartość zrealizowanych przez Wykonawcę robót, a także wartość nie zużytych i pozostawionych na budowie materiałów i zaplecza budowy.

4. Wykonawca winien pokryć Zamawiającemu straty i szkody, które powstały na skutek odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

5. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę:

a). Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% ceny netto określonej w § 3 ust. 1, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z winy leżącej po stronie Zamawiającego na zasadach określonych w § 8 pkt 5,

b). Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający nie dotrzymuje warunków umowy, a w szczególności, gdy utrudnia i odmawia bez uzasadnienia zatwierdzenia protokołu odbioru robót.

c) Odstąpienie od umowy należy uzasadnić pisemnie. Jest ono dopiero wtedy skuteczne, jeżeli Wykonawca wyznaczył Zamawiającemu stosowny termin do wypełnienia postanowień umowy i poinformował go, że po bezskutecznym upływie tego terminu odstąpi od umowy.

d). Zamawiający winien pokryć Wykonawcy straty i szkody, które powstały na skutek odstąpienia

od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego.

e). Strona która spowodowała odstąpienie drugiej strony od umowy zapłaci karę umowną w wysokości podanej w § 8, za wyjątkiem wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 10. Podwykonawcy

1. Wykonawca będzie realizował umowę siłami własnymi. Może natomiast skorzystać z pomocy podwykonawcy tylko co do wykonania zakresu robót wskazanego w ofercie.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zachowania osób trzecich, którymi się posługuje przy wykonywaniu umowy, tak jak za swoje działania lub zaniechania.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której podmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Prowadzącemu postępowanie projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlane.

5. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą jest wymagana zgoda prowadzącego postępowanie. Prowadzący postępowanie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

a) niespełniające wymagań określonych w zapytaniu ofertowym,

b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust.4.

6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są, roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Prowadzącego postępowanie.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Prowadzącemu postępowanie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

8. Prowadzący postępowanie, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 5.

9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Prowadzącego postępowanie.

10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Prowadzącemu postępowanie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem zamówienia są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Prowadzącego postępowanie w zapytaniu ofertowym, jako

niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

11. W przypadku o którym mowa, w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony niż w ust. 4, Prowadzący postępowanie informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto.

12. Przepisy ust. 1-11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

13. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, jakie wykonuje przy pomocy podwykonawców i dalszych podwykonawców.

§11. Podwykonawcy-Płatności

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Prowadzącego postępowanie umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Prowadzącemu postępowanie umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Prowadzącego postępowanie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Prowadzącemu postępowanie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego może on:

a). nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

b). złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości Prowadzącego postępowanie co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

c). dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1 Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

8. Prowadzący postępowanie zastrzega sobie możliwość uczestniczenia w odbiorze robót wykonanych przez podwykonawcę. O terminach takich odbiorów należy informować Prowadzącego postępowanie na 3 dni przed terminem odbioru.

§ 12. Roszczenia i spory

Wszelkie spory wynikające z niniejszą umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13. Klauzula poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się w czasie trwania umowy oraz po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych od Zamawiającego, Prowadzącego Postępowanie dotyczących Zamawiającego, Prowadzącego Postępowanie ich kontrahentów oraz przedmiotu umowy, nie ujawnionych do wiadomości publicznej przez Zamawiającego, Prowadzącego Postępowanie lub ich kontrahentów, chyba że Zamawiający, Prowadzący Postępowanie uprzednio zwolni Wykonawcę na piśmie z takiego obowiązku lub obowiązek ich ujawnienia wynika z przepisów prawa.

Wszelkie poufne materiały i informacje dotyczące Zamawiającego, Prowadzącego Postępowanie lub ich kontrahentów nie mogą być ujawnione ani przekazywane przez Wykonawcę osobom trzecim bez wyraźnej zgody Zamawiającego, Prowadzącego Postępowanie lub ich kontrahentów wyrażonej na piśmie.

2. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu lub Prowadzącemu Postępowanie przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego lub Prowadzącego Postępowanie.

W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszego § i obciążenia z tego tytułu Zamawiającego lub Prowadzącego Postępowanie przez jego kontrahentów lub osoby trzecie jakimikolwiek roszczeniami o charakterze odszkodowawczym, Zamawiającemu lub Prowadzącemu Postępowanie będzie przysługiwało w stosunku do Wykonawcy roszczenie regresowe w wysokości poniesionych przez Zamawiającego lub Prowadzącego Postępowanie z tego tytułu szkód.

§ 14. Klauzula salwatoryjna

Strony zgodnie postanawiają, iż w przypadku stwierdzenia, że jakiekolwiek postanowienie niniejszej umowy jest z mocy prawa nieważne lub bezskuteczne, nie będzie to miało wpływu na pozostałe jej postanowienia, chyba że z okoliczności będzie wynikało w sposób oczywisty, iż bez postanowień dotkniętych nieważnością lub bezskutecznością umowa nie zostałaby zawarta.

§ 15. Ustalenia końcowe

1. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.
2. Wykonawca oświadcza, że znane mu są wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności oraz paliwach alternatywnych oraz oświadcza, iż spełni wymagania w nich przewidziane w odniesieniu do floty pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu zadania publicznego na rzecz Zamawiającego.
3. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca na każde wezwanie Prowadzącego postępowanie, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni przedłoży Prowadzącemu postępowanie stosowne dokumenty potwierdzające pełnienie wymogu, o którym mowa w ust. 2.
Prowadzący postępowanie może zażądać od Wykonawcy w szczególności:
a) oświadczenia Wykonawcy, z którego wynika, iż udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów użytkowanych przez niego, a wykorzystywanych przy wykonywaniu powierzonego zadania, odpowiada udziałowi procentowemu określonemu w ustawie z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności oraz paliwach alternatywnych,
b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię dokumentu (umowy/ów, dowodu/ów rejestracyjnego/ych, świadectw/a homologacji) potwierdzającego tytuł prawny do pojazdu/ów oraz spełnienie przez te/n pojazd/y wymagań, o którym mowa wyżej.
4. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej i zgody na nie obu stron pod rygorem nieważności.
5. Sprawy nie uregulowane umową podlegają przepisom kodeksu cywilnego oraz ustawy prawo budowlane.

6. Spory, jakie mogą wyniknąć, przy realizacji niniejszej umowy, w przypadku braku ich rozwiązania w trybie ugody, poddane będą rozstrzygnięciu właściwego sądu dla siedziby Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może zlecić praw wykonania umowy osobie trzeciej bez pisemnej zgody Prowadzącego postępowanie
8. Zamawiającemu przysługuje prawo do zmiany Prowadzącego postępowanie, o czym poinformuje pisemnie Wykonawcę w terminie 14 dni od zaistnienia zmiany. Na dokonanie niniejszej zmiany nie jest wymaga zgoda Wykonawcy. Po zmianie Prowadzącego postępowanie wszelkie dotychczasowe uprawnienia i obowiązki, które przysługiwały Miejskiemu Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o. związane z realizacji niniejszego Zamówienia, będą przysługiwały podmiotowi wskazanemu przez Zamawiającego jako Prowadzący Postępowanie
9. Załącznikami stanowiącymi integralną część umowy są:

a) oferta, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w tym formularz ofertowy

b) Zapytanie ofertowe

10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

……. …….…….

Wykonawca Prowadzący postępowanie