

Dodatek nr 4 do ZO

Wzór Umowy

Umowa nr

zawarta w dniu

Pomiędzy:

Gmina Siemianowice Śląskie reprezentowana przez Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie
ul. Jana Pawła II 10

41-100 Siemianowice Śląskie

NIP 643-10-04-477

zwaną w dalszej części „**Inwestor**”

w imieniu i na rzecz której działa:

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o.

w Siemianowicach Śląskich przy ul. Śmiłowskiego 15 (NIP 643-000-02-99) zwaną w dalszej części „**Prowadzącym postępowanie**”

które reprezentuje:

Karol Termin - Dyrektor Zarządu

a:

..... z siedzibą w przy
ul. działającej pod firmąnr

NIPNr REGON :

reprezentowaną przez:

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca wykonanie, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **Wykonanie aktualizacji Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego dla budynku Willi Fitznera 3 oraz 1-go Maja 11 w Siemianowicach Śląskich**, zgodnie z ofertą stanowiącą integralną część niniejszej umowy.

2. Zakres prac, o którym mowa w ust. 1, obejmuje w szczególności:

a) Przygotowanie zaktualizowanej Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego (IBP),

b) dostarczenie Zamawiającemu zaktualizowanej IBP w formie papierowej, w 3 egz., format A4, druk kolor,

c) dostarczenie Zamawiającemu zaktualizowanej IBP w formie elektronicznej, na trwałym nośniku (CD, DVD, pendrive).

3. Wszelkie prace składające się na przedmiot umowy muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zwłaszcza dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej, Ustawą Prawo Budowlane, normami branżowymi oraz na ustalonych umową warunkach.

§ 2

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe, na podstawie oferty Wykonawcy, w wysokości:

- wartość netto:

- podatek VAT (obowiązująca stawka VAT):

- cena brutto:

- słownie:

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje koszt wykonania całości przedmiotu umowy.

3. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykonał roboty dodatkowe bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na ich wykonanie.

4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, na podstawie faktury VAT z 30-dniowym terminem płatności, wystawionej po przekazaniu kompletu dokumentów, o których mowa w § 1, ust. 2.

6. Bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji wierzytelności na rzecz osób trzecich.

§ 3

Termin wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następującym terminie: od dnia do dnia

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca będzie realizował niniejszą umowę osobiście. Prowadzący postępowanie nie wyraża zgodę na realizację umowy przez podwykonawców.
2. Wszystkie prace będące przedmiotem niniejszej umowy zostaną wykonane z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz przy użyciu narzędzi Wykonawcy.
3. O wszelkich trudnościach z dostępem do dokumentacji Wykonawca powiadomi Zamawiającego niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 2 dni roboczych od dnia ich wystąpienia, pod rygorem utraty prawa do powoływania się na te okoliczności w przyszłości.
4. Strony uzgadniają, iż Wykonawca od chwili rozpoczęcia realizacji niniejszej umowy ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie postanowień umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług objętych niniejszą umową z należytą starannością i obowiązującymi przepisami prawa oraz normami branżowymi, w szczególności dotyczącymi kwestii techniczno-budowlanych, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy i należytą starannością.
7. Wykonawca oświadcza, iż posiada wszelkie wymagane przepisami prawa uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić prace w sposób niekolidujący z funkcjonowaniem budynku szkolnego, a zwłaszcza w sposób nieutrudniający pracy użytkownikom obiektu.
9. Wywozu, utylizacji i składowania odpadów, które zostaną ewentualnie wytworzone w trakcie wykonywania prac objętych umową, dokonuje Wykonawca na własny koszt, w sposób określony przepisami prawa, w tym przepisami prawa miejscowego.

10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie postanowień umowy.

§ 5

Odbiór robót

1. Stwierdzenie wykonania przedmiotu umowy nastąpi Protokołem Końcowym, po dostarczeniu przez Wykonawcę aktualizacji IBP, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt a), b), c) . Strony nie przewidują odbiorów częściowych.
2. Niezwłocznie po zakończeniu robót Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego.
3. W odbiorze końcowym robót uczestniczą przedstawiciele i osoby wyznaczone przez Zamawiającego i Wykonawcę oraz inspektor nadzoru inwestorskiego.
4. Przedstawiciele Zamawiającego oraz inspektor nadzoru inwestorskiego dokonując czynności odbioru badają, czy przedmiot umowy nie zawiera braków, błędów lub wad.
5. Jeżeli odbiór zostanie dokonany, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązań wynikających z umowy od daty zawiadomienia Prowadzącego postępowanie o osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu umowy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną istotne wady w wykonanym przedmiocie umowy, Prowadzący postępowanie odmawia odbioru do czasu usunięcia braków, błędów lub wad i wyznacza 7-dniowy termin do ich usunięcia. Niezależnie od powyższego Prowadzący postępowanie może skorzystać z innych uprawnień związanych z niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności z prawa do odstąpienia od umowy.
7. Jeżeli podczas odbioru przedmiotu umowy nie zostaną stwierdzone istotne braki, błędy lub wady, strony podpisują protokół odbioru końcowego.
8. Jeżeli w toku czynności odbiorów zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli istotne wady nadają się do usunięcia - może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - może on obniżyć odpowiednio wynagrodzenie wykonawcy,
 - c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - może odstąpić od umowy lub zażądać od Wykonawcy wykonania całego przedmiotu umowy bądź jego części dotkniętej wadami po raz drugi.
9. Odpowiedzialnymi za realizację umowy z ramienia Zamawiającego są:
.....
10. Odpowiedzialnymi za realizację umowy z ramienia Wykonawcy są:
.....

§ 6

Rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje, iż wykonanie przedmiotu umowy będzie zgodne z przepisami prawa, zwłaszcza w zakresie ochrony przeciwpożarowej i Ustawy Prawo Budowlane,

normami technicznymi i innymi warunkami umowy oraz że nie będzie posiadać wad, które pomniejszą wartość przedmiotu umowy lub uczynią przedmiot umowy nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.

2. Wykonawca udziela 24-miesięcznej rękojmi na przedmiot umowy, licząc od daty odbioru końcowego robót.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, z tytułu rękojmi, za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i powstałe w okresie trwania rękojmi.

4. Ogólne warunki rękojmi:

a) wykonawca ponosi odpowiedzialność, z tytułu rękojmi za wady prawne zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy, ze względu na cel jakiego ma służyć lub też za brak właściwości, o których zapewnił Wykonawca,

b) w okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym,

c) w przypadku wykrycia wad w okresie rękojmi, Prowadzący postępowanie zawiadomi o tym Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady strony potwierdzą protokolarnie, a gdyby nie było to możliwe z winy Wykonawcy, Prowadzący postępowanie stwierdzi wystąpienie wady protokołem jednostronnym,

d) ustala się poniższe terminy usunięcia wad:

- jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu, którego instrukcja dotyczy - niezwłocznie,

- w pozostałych przypadkach - w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron,

- w przypadku niemożności uzgodnienia sposobu i terminu usunięcia wad, z winy Wykonawcy, Prowadzący postępowanie sam określi sposób i termin ich usunięcia,

f) w razie nie usunięcia wad przez Wykonawcę w ciągu 14 dni od uzgodnionego protokolarnie terminu lub wyznaczonego przez Prowadzącego postępowanie, Prowadzący postępowanie może zlecić usunięcie wad nie usuniętych przez Wykonawcę w wyznaczonym mu terminie (wykonanie zastępcze) osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

g) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Inwestorowi kary umowne:

a) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1,

b) za zwłokę w oddaniu przedmiotu odbioru końcowego - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,

c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

2. Wykonawca zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz okoliczności określonych w Kodeksie Cywilnym, Prowadzący postępowanie może odstąpić od umowy w przypadku, gdy Wykonawca przerwał wykonywanie przedmiotu umowy, a przerwa trwa dłużej niż 7 dni kalendarzowych.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez każdą ze stron, w ciągu 14 dni od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu, Wykonawca sporządzi, przy udziale Zamawiającego, protokół inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory na tle realizacji umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa sporządzona została w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załącznikami do niniejszej umowy, które stanowią jej integralną część, są:

Załącznik nr 1: oferta,

Załącznik nr 2: zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej Wykonawcy,

Załącznik nr 3: kopia dokumentu poświadczającego uprawnienia Wykonawcy do wykonywania IBP.

Załącznik nr 4: Wzór Protokołu Końcowego

Prowadzący postępowanie

Wykonawca