

## ZAPYTANIE OFERTOWE

**Wykonanie rocznej kontroli stanu technicznego budynków w zasobie Gminy Siemianowice Śląskie.**

- art. 62 ust. 1 pkt. 1 pp. a z ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane Dz. U. 2021r poz. 2351
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999r w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 74, poz. 836)

*/Przedmiot zamówienia/*

**Tryb zamówienia : Zapytanie Ofertowe**

**Tryb udzielenia zamówienia:** Prowadzący Postępowanie informuje iż niniejsze zamówienie nie przekracza kwoty określonej art. 2 ust.1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 1710 ze zm.) i jest prowadzone na podstawie regulaminu udzielania zamówień publicznych których wartość nie przekracza 130 tys. PLN

Rejestr zamówień: **ZO-MPGKiM/06/III/2024**

**Zamawiający:**

Gmina Siemianowice Śląskie  
Reprezentowana przez:  
Prezydenta Miasta Siemianowic Śląskich,  
w imieniu i na rzecz której –  
jako **Prowadzący postępowanie** - działa  
Miejskie przedsiębiorstwo Gospodarki  
Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o.  
w Siemianowicach Śląskich  
przy ul. K. Paryskiej 4B

**Adres do korespondencji:**

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki  
Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.  
w Siemianowicach Śląskich  
ul. K. Paryskiej 4B  
41-100 Siemianowice Śląskie  
tel. 032 766-00-00  
www.mpgkim.com.pl

Pełnomocnik Zarządu ds mieszkaniowych  
Marta Dziemba – Korzyniec  
01.03.2024r  
data i podpis osoby zatwierdzającej

## **I. Tryb udzielania zamówienia**

Zapytanie ofertowe

## **II. Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa związane z realizacją zadania pn:

Wykonanie rocznej kontroli stanu technicznego budynków w zasobie Gminy Siemianowice Śląskie.

### **2. Zakres kontroli obejmuje:**

Wykonanie rocznej okresowej kontroli stanu technicznego sprawności obiektu budowlanego zgodnie z w art. 62 ust. 1 pkt. 1 pp. a) oraz Art. 62b. z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane Dz. U. 2021r poz. 2351

W ramach usługi należy dokonać kontroli i sprawdzenia :

- zewnętrzne warstwy przegród zewnętrznych (warstwy fakturowe), elementy ścian zewnętrznych (attyki, filary, gzymsy itp.), balustrady loggii i balkonów itp.;
- urządzenia zamocowane do ścian i dachu budynku;
- elementy odwodnienia budynku oraz obróbek blacharskich;
- pokrycia dachowe;
- instalacje centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej;
- urządzenia stanowiące zabezpieczenie pożarowe budynku;
- elementy instalacji kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki z budynku;
- przejścia przyłączy instalacyjnych przez ściany budynku.

3. Wykaz budynków do wykonania przeglądów budowlanych stanowi Dodatek nr 4 do ZO, Zamawiający przewiduje, iż minimalny zakres zlecenia jaki zostanie przekazany wykonawcy do realizacji - wykaz budynków - z zastrzeżeniem, że ilość wskazanych budynków może ulec zmianie w przypadku gdy budynek przestanie należeć do mieszkaniowego zasobu Gminy Siemianowice Śląskie.

4. Przeglądy powinny zostać sporządzone na protokole z kontroli okresowej stanu technicznego budynku /obiektu budowlanego/ stanowiący Dodatek nr 5 do ZO oraz zgodnie z art 62b Prawo Budowlane Wykonawca w terminie 7 dni od zakończenia kontroli obiektu budowlanego dokonuje wpisu do książki obiektu budowlanego prowadzonej w postaci papierowej którą udostępni Dział Administracji w siedzibie MPGKiM przy ul. Komuny Paryskiej 4b w Siemianowicach Śląskich.

5. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych we wzorze umowy (Dodatek nr 6 do Zapytania Ofertowego).

## **III. Termin wykonania zamówienia**

Zamówienie zostanie wykonane w terminie: **30.11.2024r.**

## **IV. Wykaz dokumentów jakie powinni dostarczyć Wykonawcy wraz z ofertą**

1. W zakresie wykazania spełnienia przez wykonawców warunków Wykonawca winien przedłożyć na dzień składania oferty:

a) **co najmniej 3 usługi** polegające na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu o których mowa w **art. 62 ust. 1 pkt. 1 pp**

Prawa Budowlanego z których każda wynosi co najmniej 30.000,00 zł brutto w ramach jednej umowy.

*Dokumenty potwierdzające, że usługi zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.*

b) Wykonawca winien wykazać, że dysponuje (dysponuje lub będzie dysponować) co najmniej niżej wymienionymi osobami:

- **2 osoby** z których **każda** posiada kwalifikacje zawodowe, tj. uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. z 2017r. poz.1332 z późn. zm) lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;

*Oświadczenie, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.*

Dopuszcza się równoważne kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art.12a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2016r, poz. 65).

c) Opłacona polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, tj.: posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejsza niż 50.000,00 zł

d) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji,

## **V. Informacje o sposobie porozumiewania się Prowadzącego postępowanie z Wykonawcami oraz przekazywania dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami**

1. Ustala się sposób porozumiewania się Prowadzącego postępowanie z wykonawcami:

a) pisemnie adres MPGKiM 41-100 Siemianowice Śląskie, ul Komuny Paryskiej 4B

b) drogą elektroniczną

Adres poczty elektronicznej Prowadzącego postępowanie:

[zamowieniapubliczne@mpgkim.com.pl](mailto:zamowieniapubliczne@mpgkim.com.pl)

Strona internetowa: [www.mpgkim.com.pl](http://www.mpgkim.com.pl)

2. Jeżeli Prowadzący postępowanie lub wykonawca przekazują dokumenty, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

3. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę, Prowadzący postępowanie domniema, iż pismo wysłane przez Prowadzącego postępowanie na e-mail podany przez Wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z treścią pisma, chyba że Wykonawca wezwany przez Prowadzącego postępowanie do potwierdzenia otrzymania oświadczenia, wniosku, zawiadomienia lub informacji w sposób określony w pkt. 2 oświadczy, iż wiadomości nie otrzymał.

## **VI. Wymagania dotyczące wadium**

Prowadzący postępowanie nie wymaga wniesienia wadium.

## **VII. Termin związania ofertą.**

1. Wykonawca, jest związany ofertą przez okres 30 dni.

2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Prowadzącego postępowanie może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Prowadzący postępowanie może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Dzień ten jest pierwszym dniem terminu związania ofertą.

### **VIII. Opis sposobu przygotowania oferty:**

1. Ofertę należy złożyć, pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
2. Wykonawca nie może zmieniać treści formularzy, które stanowią dodatek do zaproszenia
3. Oferta musi być sporządzona na lub dokładnie wg dołączonego do zaproszenia wzoru formularza ofertowego.
4. Oferta winna być sporządzona w jednym egzemplarzu.
5. Ofertę należy przygotować w języku polskim, pismem czytelnym, przy użyciu nośnika pisma nie ulegającego usunięciu bez pozostawienia śladów.
6. Oferta powinna być trwale spięta, mieć kolejno ponumerowane strony/ kartki. Należy wykazać łączną liczbę stron/kartek oferty. Dodatki do oferty stanowią jej integralną część.
7. Oferta oraz załączniki muszą być podpisane przez osobę/osoby upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.
8. Każda zapisana strona winna być parafowana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy
9. Każda ewentualna poprawka w ofercie musi być parafowana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.
10. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, w której musi być zaoferowana tylko jedna ostateczna cena.
11. Treść oferty musi odpowiadać treści zamówienia.
12. Ofertę wraz z załącznikami wymienione w pkt. IV ppkt 1 należy dostarczyć w zaklejonym, nieprzeźroczystym, nienaruszonym opakowaniu z napisem:

#### **NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 15.03.2024 r. godz. 9:00**

**Wykonanie rocznej kontroli stanu technicznego budynków w zasobie Gminy Siemianowice Śląskie.**

wraz z nazwą i dokładnym adresem wraz z numerem telefonu wykonawcy.

13. Wykonawca może przed, upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
14. Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania.

### **IX. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:**

1. Ofertę należy złożyć w sekretariacie dyrekcji Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. ul. Śmiłowskiego 15 w Siemianowicach Śl. do dnia **15.03.2024 r. do godz. 8:30.**
2. Otwarcie ofert nastąpi siedzibie Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Siemianowicach Śląskich przy ul. Komuny Paryskiej 4B w dniu **15.03.2024 r. o godz. 9:00**

## **X. Kryterium oceny ofert**

### **Kryteria oceny złożonych ofert**

Kryterium oceny ofert: **cena netto**

Prowadzący postępowanie udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane wyżej kryterium oceny ofert.

### **Sposób obliczenia ceny:**

1. Ceny netto i brutto oferty należy podać cyfrowo i słownie wraz ze wszystkimi składnikami wpływającymi na ostateczną cenę uwzględniając podatek VAT.
2. Ceny netto i brutto oferty należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (groszy).
3. Cena może być tylko jedna nie dopuszcza się wariantowania cen. Wszelkie upusty, rabaty winny być od razu ujęte w obliczeniu ceny, tak by wyliczona za realizację cena była ceną ostateczną, bez konieczności dokonywania przez Zamawiającego przeliczeń itp. działań w celu jej określenia.
4. Ceny oferty netto i brutto muszą obejmować całość zamówienia i uwzględniać wszystkie koszty jakie Wykonawca poniesie w związku z wykonaniem kompletnego przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

## **XI. Inne postanowienia postępowania:**

1. Prowadzący postępowanie zaleca zapoznanie się z miejscem robót.
2. Postępowanie o udzielenie zamówienia jest jawne.
3. Prowadzący postępowanie lub Zamawiający na każdym etapie może odstąpić od przeprowadzenia postępowania bez podania przyczyny.

## **XII. Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych:**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Prezydent Miasta Siemianowice Śląskie z siedzibą w Siemianowicach Śląskich przy ul. Jana Pawła II 10;
2. Inspektor Ochrony Danych Osobowych ma swoją siedzibę w Urzędzie Miasta Siemianowice Śląskie przy ul. Jana Pawła II 10, e-mail: [iod@um.siemianowice.pl](mailto:iod@um.siemianowice.pl), tel. 32 760 52 82
3. Podmiotem przetwarzającym dane osobowe jest Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o. z siedzibą w Siemianowicach Śląskich przy ul. Śmiłowskiego 15 KRS: 0000096696 nr tel. 32 766 0 00 e-mail: [mpgkim@mpgkim.com.pl](mailto:mpgkim@mpgkim.com.pl) na podstawie umowy na: Świadczenie usług w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem Gminy Siemianowice Śląskie z dnia 23.10.2023r. oraz umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych z dnia 23.10.2023r.

4. Pana/Pani dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b. i c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **Wykonanie rocznej kontroli stanu technicznego budynków w zasobie Gminy Siemianowice Śląskie.**

5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2022r. poz. 1710 ze zm), dalej „ustawa Pzp”;

6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy; zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (tj. Dz. U z 2011 nr 14, poz. 67 z późn. zm.) teczki aktowe będą przechowywane w archiwum zakładowym przez okres 5 lat w przypadku dokumentacji zamówień publicznych oraz 10 lat w przypadku umów zawartych w wyniku postępowania w trybie zamówień publicznych;

7. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

8. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

9. posiada Pani/Pan:

– na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;  
– na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (przy czym korzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników)

– na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);

– prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

10. nie przysługuje Pani/Panu:

– w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

– prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

– na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Dodatek nr 1 do ZO  
(załącznik nr 1 do oferty)

## **FORMULARZ OFERTOWY**

### **Zamawiający:**

Urząd Miasta Siemianowice Śląskie  
ul. Jana Pawła II 10  
41-100 Siemianowice Śląskie

w imieniu i na rzecz której - jako **Prowadzący postępowanie** - działa  
Miejskie przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o.  
w Siemianowicach Śląskich  
przy ul. K. Paryskiej 4B

1. Nazwa Wykonawcy: .....
2. Numer NIP .....
3. Numer REGON: .....
4. Numer wpisu do KRS\* (jeżeli dotyczy): .....\*
- lub potwierdzenie wpisu do CEIDG ..... \* (zaznaczyć właściwe)
5. Adres: .....
6. Numer tel .....
7. Adres e-mail.....

1. Przedmiot zamówienia:

**Wykonanie rocznej kontroli stanu technicznego budynków w zasobie Gminy Siemianowice Śląskie.**

2. Oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z przedmiotem zamówienia za łączną kwotę:  
..... zł brutto

(słownie:.....)

w tym:

- wartość netto: ..... zł
- podatek VAT - .....% .....zł

3. Oświadczamy, że wykonamy zamówienie w terminie: **30.11.2024r.**

4. Przedstawione w ofercie ceny nie stanowią cen dumpingowych i złożenie ofert nie stanowi czynu nieuczciwej konkurencji.

5. Podana cena nie ulegnie zmianie w trakcie trwania umowy

6. Oświadczamy, że w trakcie sporządzania oferty nie dokonaliśmy żadnych zmian w formularzu.

7. Zamówienie zamierzamy wykonać własnymi siłami.

8. Warunki płatności zgodnie ze wzorem umowy.

9. Niniejszym oświadczam, że:

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami załączonego wzoru umowy i przyjmuję go bez zastrzeżeń,

- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- 10. W przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę zgodnie ze wzorem umowy dołączonym do ZO i wykonamy zamówienie zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.
- 11. Oświadczamy, że w cenie naszej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia.

.....  
*podpis i data osoby/ osób  
uprawnionej/uprawnionych  
do występowania w imieniu Wykonawcy*

(Dodatek nr 1 do ZO)  
(załącznik nr 1A do oferty)

**FORMULARZ CENOWY**

**Zamawiający:**

Urząd Miasta Siemianowice Śląskie  
ul. Jana Pawła II 10  
41-100 Siemianowice Śląskie

w imieniu i na rzecz której - jako **Prowadzący postępowanie** - działa  
Miejskie przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o.  
w Siemianowicach Śląskich  
przy ul. K. Paryskiej 4B

**WYKONAWCA:**

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa(y) Wykonawcy(ów)</i>	<i>Adres(y) Wykonawcy(ów)</i>
1.		
2.		

**Przedmiot zamówienia:**

**Wykonanie rocznej kontroli stanu technicznego budynków w zasobie Gminy Siemianowice Śląskie.**

1. Oferujemy wykonanie zamówienia za łączną cenę:

**TABELA 1**

<b>Lp.</b>	<b>RODZAJ KONTROLI</b>	<b>cena jednostkowa netto za jeden budynek (zł)</b>	<b>Ilość budynków (szt.)</b>	<b>Cena netto (zł)</b>
X	A	B	C	D=B*C
1.	Wykonanie rocznej kontroli obejmującej sprawdzenie stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia.	<b>Za jeden budynek</b> .....	<b>322 budynków</b>	.....

**BRUTTO(wraz z obowiązującym podatkiem VAT**

.....  
Słownie brutto .....

Dodatek nr 2 do ZO  
(załącznik nr 2 do oferty)

**WYKAZ WYKONANYCH/WYKONYWANYCH USŁUG**

Przedmiot zamówienia:

**Wykonanie rocznej kontroli stanu technicznego budynków w zasobie Gminy Siemianowice Śląskie.**

**WYKONAWCA:**

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa(y) Wykonawcy(ów)</i>	<i>Adres(y) Wykonawcy(ów)</i>

<b>Lp.</b>	<b>Przedmiot</b>	<b>Wartość brutto</b>	<b>Data wykonania (data rozpoczęcia - data zakończenia)</b>	<b>Miejsce wykonania</b>
1				
2				
3				

.....  
*Data podpis osoby/ osób uprawnionej/ uprawnionych  
do występowania w imieniu Wykonawcy*

**WYKAZ OSÓB KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA**

**Przedmiot zamówienia:**

**Wykonanie rocznej kontroli stanu technicznego budynków w zasobie Gminy Siemianowice Śląskie.**

**WYKONAWCA:**

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa(y) Wykonawcy(ów)</i>	<i>Adres(y) Wykonawcy(ów)</i>

<b>Lp</b>	<b>Imię i nazwisko osoby</b>	<b>Kwalifikacje zawodowe</b>	<b>Zakres wykonywanych czynności</b>	<b>Podstawa dysponowania</b>
1				zasób własny**) / zasób Podmiotu:*) ..... .....
2				zasób własny**) / zasób Podmiotu:*) ..... .....

\*) wpisać odpowiednio

\*\*) niepotrzebne skreślić

**Uwaga!**

*W przypadku polegania na osobach zdolnych do wykonania zamówienia będących w zasobach innych podmiotów, Wykonawca zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. Dokument ten winien być złożony w formie oryginału lub poświadczony notarialnie za zgodność z oryginałem kopii.*

.....  
*Data podpis osoby/ osób uprawnionej/  
uprawnionych do występowania w imieniu Wykonawcy*

## WYKAZ BUDYNKÓW

	Gmina Siemianowice Śląskie	Klatki
1	1-go Maja 11	4
2	1-go Maja 14	1
3	Al. Sportowców 4	1
4	Boczna 1	1
5	Boczna 2	1
6	Boczna 7	1
7	Boczna 7a	1
8	Boczna 10	1
9	Boczna 13a	1
10	Boczna 13b	1
11	Boczna 19a	1
12	Browarowa 2	1
13	Brzozowa 4	1
14	Brzozowa 6	1
15	Brzozowa 7	1
16	Brzozowa 8	1
17	Bytkowska 7	1
18	Bytkowska 8	1
19	Bytkowska 14	1
20	Bytkowska 23	1
21	Bytkowska 25	1
22	Bytkowska 28	1
23	Bytkowska 29	1
24	Bytkowska 31	1
25	Chemiczna 1	2
26	Chopina (kawiarnia Parkowa)	1

27	Chopina 3	1
28	Chopina 4	1
29	Chorzowska 4	1
30	Damrota 4	1
31	Damrota 6	1
32	Dąbrowskiego 11	1
33	Dąbrowskiego 14	1
34	Dąbrowskiego 15	1
35	Dąbrowskiego 16	1
36	Deji 1	1
37	Deji 2	1
38	Deji 3	1
39	Deji 4	1
40	Deji 5	1
41	Deji 6	1
42	Fabryczna 1	1
43	Fabryczna 2	1
44	Fabryczna 4	1
45	Fabryczna 8	1
46	Fabryczna 8a	1
47	Fabryczna 8b	1
48	Fabryczna 14a	1
49	Fabryczna 14b	1
50	Fabryczna 14c	1
51	Fabryczna 20	1
52	Fitznerów 3	3
53	Fitznerów 3a	1
54	Głowackiego 1	1
55	Głowackiego 2	1
56	Głowackiego 4	1

57	Głowackiego 5	1
58	J. Pawła II 3	1
59	Kilińskiego 1 (warsztat)	1
60	Kochanowskiego 8a	1
61	Kołątaja 1	1
62	Kołątaja 2	1
63	Kołątaja 3	1
64	Kołątaja 4	1
65	Kołątaja 5	1
66	Kołątaja 6	1
67	Kołątaja 7	1
68	Kołątaja 8	1
69	Kołątaja 9	1
70	Kołątaja 10	1
71	Kołątaja 11	1
72	Kołątaja 12	1
73	Kołątaja 13	1
74	Kołątaja 14	1
75	Komuny Paryskiej 6	1
76	Komuny Paryskiej 6a	1
77	Komuny Paryskiej 6a (oficyna)	2
78	Komuny Paryskiej 8	1
79	Komuny Paryskiej 8a	1
80	Komuny Paryskiej 9	1
81	Komuny Paryskiej 18	1
82	Komuny Paryskiej 19	1
83	Komuny Paryskiej 20	1
84	Komuny Paryskiej 22	1
85	Kopernika 2	1
86	Kopernika 3	1

87	Kościelna 8	1
88	Kościelna 9	1
89	Kościuszki 5	1
90	Kościuszki 6	1
91	Kościuszki 6a	1
92	Kościuszki 7	1
93	Kościuszki 8	1
94	Krótką 1	1
95	Krótką 2	1
96	Krótką 4	1
97	Krótką 5	1
98	Krótką 6	1
99	Krupanka 4	4
100	Ligonia 2	1
101	Ligonia 3	1
102	Ligonia 4	1
103	Matejki 1	1
104	Matejki 3	1
105	Matejki 3a	1
106	Matejki 3b	1
107	Matejki 4	2
108	Matejki 13	1
109	Matejki 13a	1
110	Matejki 14	1
111	Matejki 14b	1
112	Matejki 19	1
113	Matejki 19a	1
114	Matejki 19b	1
115	Matejki 22	1
116	Matejki 23	1

117	Matejki 24	1
118	Matejki 24a	1
119	Matejki 26	1
120	Matejki 26a	1
121	Miarki 2	1
122	Miarki 3	1
123	Miarki 5	1
124	Miarki 6	1
125	Miarki 8	1
126	Miarki 9	1
127	Miarki 10	1
128	Miarki 11	1
129	Miarki 12	1
130	Miarki 13	1
131	Miarki 14	1
132	Mickiewicza 1	1
133	Mickiewicza 2	1
134	Mickiewicza 3	1
135	Mickiewicza 4	1
136	Mickiewicza 5	1
137	Mickiewicza 6	1
138	Mickiewicza 7	1
139	Mickiewicza 9	1
140	Mickiewicza 13	1
141	Michałkowicka 37	1
142	Michałkowicka 39	1
143	Michałkowicka 41	1
144	Michałkowicka 43	1
145	Michałkowicka 45	1
146	Niepodległości 12ab	3

147	Niepodległości 18	1
148	Ogrodowa 3	1
149	Oświęcimska 16	1
150	Parkowa 6	1
151	Parkowa 6a	1
152	Parkowa 7	1
153	Parkowa 8	1
154	Parkowa 11	1
155	Parkowa 16	2
156	Poprzeczna 1	1
157	Poprzeczna 2	1
158	Poprzeczna 3	1
159	Pszczelnicza 2	1
160	Pszczelnicza 4	1
161	Pszczelnicza 5	1
162	Pszczelnicza 8	1
163	Pszczelnicza 10	2
164	Pułaskiego 1	1
165	Piaskowa 2	1
166	Piaskowa 4	1
167	Piaskowa 6	1
168	Piaskowa 9	1
169	Piaskowa 10a	1
170	Piaskowa 11	1
171	Piastowska 1	1
172	Piastowska 1a	1
173	Piastowska 5	1
174	Piastowska 6	1
175	Piastowska 7	1
176	Piastowska 7a	1

177	Piastowska 12	1
178	Piastowska 13	1
179	Powstanców 8	1
180	Powstanców 8a + oficyna	3
181	Powstanców 11	1
182	Powstanców 11a	1
183	Powstanców 17	1
184	Powstanców 17a	1
185	Powstanców 17b (oficyna)	1
186	Powstanców 18	1
187	Powstanców 18a	1
188	Powstanców 18b	1
189	Powstanców 20	1
190	Powstanców 20a	1
191	Powstanców 20b	1
192	Powstanców 30	1
193	Powstanców 33	1
194	Powstanców 40	1
195	Powstanców 40a	1
196	Powstanców 40b	1
197	Powstanców 42	1
198	Powstanców 48	1
199	Powstanców 50	1
200	Powstanców 50a	1
201	Powstanców 52	1
202	Powstanców 52a	1
203	Sienkiewicza 6	1
204	Sienna 1	1
205	Sobieskiego 1,1a	2
206	Sobieskiego 2	1

207	Sobieskiego 8	1
208	Sobieskiego 9	1
209	Sobieskiego 10	1
210	Sobieskiego 10a	1
211	Sobieskiego 11	1
212	Sobieskiego 36	1
213	Sobieskiego 40	1
214	Staszica 7	1
215	Staszica 8	1
216	Staszica 9	1
217	Staszica 10	1
218	Szeflera 2	1
219	Szeflera 2a	1
220	Szeflera 13	1
221	Szeflera 15	1
222	Szkolna 3	1
223	Śląska 3b	1
224	Śląska 10	1
225	Śląska 10a	1
226	Śląska 18	1
227	Śląska 18 a	1
228	Śląska 18 (oficyna)	1
229	Śląska 22	1
230	Śląska 22a	1
231	Śląska 42	1
232	Śląska 44	1
233	Śląska 51	1
234	Śląska 55	1
235	Śląska 63	1
236	Śląska 66	1

237	Śląska 70	1
238	Śląska 71	1
239	Śląska 72	1
240	Śląska 74	1
241	Śląska 74 (I budynek)	1
242	Śląska 74 (II budynek)	1
243	Śląska 75	1
244	Śląska 77	1
245	Śląska 78	3
246	Śląska 78 (oficyna)	1
247	Śląska 83	1
248	Śmiłowskiego 1	1
249	Śmiłowskiego 3	1
250	Śmiłowskiego 6	1
251	Śmiłowskiego 6a	1
252	Śmiłowskiego 8	1
253	Śmiłowskiego 10	1
254	Śmiłowskiego 12	1
255	Śmiłowskiego 12 (Piekarnia)	1
256	Śmiłowskiego 17	1
257	Śmiłowskiego 18	1
258	Śmiłowskiego 21	1
259	Śmiłowskiego 21a	1
260	Śmiłowskiego 23	1
261	Śmiłowskiego 28	1
262	Śmiłowskiego 39	1
263	Śmiłowskiego 43	1
264	Śniadeckiego 1	1
265	Śniadeckiego 2	1
266	Śniadeckiego 3	1

267	Śniadeckiego 5	1
268	Śniadeckiego 7	1
269	Śniadeckiego 9	1
270	Śniadeckiego 10	1
271	Św. Barbary 2b,c	2
272	Św. Barbary 2d (kiosk murowany)	1
273	Św. Barbary 7	1
274	Św. Barbary 8	1
275	Św. Barbary 14	1
276	Św. Barbary 14a	1
277	Św. Barbary 14b	1
278	Św. Barbary 15	1
279	Św. Barbary 16	1
280	Św. Barbary 16a	1
281	Św. Barbary 17	1
282	Św. Barbary 18	1
283	Św. Barbary 18a	1
284	Św. Barbary 20	1
285	Św. Barbary 20a	1
286	Św. Barbary 25	1
287	Św. Floriana 1	1
288	Św. Floriana 1a	1
289	Waryńskiego 5	1
290	Waryńskiego 8	1
291	Wiejska 49	1
292	Wiejska 125	1
293	Wróblewskiego 29	1
294	Zwycięstwa 1	1
295	Zwycięstwa 3	1
296	Żwirki i Wigury 1	1

297	Żwirki i Wigury 2	1
298	Żwirki i Wigury 3	1
299	Żwirki i Wigury 4	1
300	Żwirki i Wigury 5	1
301	Żwirki i Wigury 6	1
		322

## Dodatek nr 5 do ZO

<b>PROTOKÓŁ ...../...../2024</b>			
z okresowej rocznej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego			
<b>Podstawa prawna:</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• art. 62 ust. 1 pkt. 1 pp. a z ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane Dz. U. 2021r poz. 2351</li> <li>• rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999r w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 74, poz. 836)</li> </ul>			
<b><u>I. Zakres kontroli obejmuje sprawdzenie:</u></b>			
➤ Stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników, występujących podczas użytkowania obiektu, które mogą powodować zagrożenia dla bezpieczeństwa osób, środowiska i konstrukcji obiektu			
Data kontroli:	.....	Data następnej kontroli:	.....
<b><u>II. Informacje ogólne o obiekcie budowlanym</u></b>			
Sposób użytkowania:	budynek użyteczności publicznej		
Właściciel lub zarządca:	Nazwa zarządcy:	Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. w Siemianowicach Śląskich; ul. Śmiłowskiego 15; 41-100 Siemianowice Śląskie	
	Nazwa właściciela:	Urząd Miasta Siemianowice Śląskie; ul. Jana Pawła II 10; 41-100 Siemianowice Śląskie	

ZDJĘCIE BUDYNKU - OGÓLNE

**Dane obiektu:**

Pow. zabudowy: ..... pow. użytkowa: .....	Liczba kondygnacji: .....	Rok budowy: .....	Lokalizacja: <b>ul. ....</b> <b>Siemianowice Śl.</b>
--	------------------------------	----------------------	--

**III. Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzednich kontroli**

Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z innymi dokumentami mającymi znaczenie dla oceny stanu technicznego:

13. Dokumentacja obiektu
14. Książka obiektu
15. Protokół z poprzedniej kontroli

Zalecenia z poprzednich kontroli stanu technicznego

Element, urządzenie, instalacja	Zalecenia	Stopień wykonania zaleceń	Uwagi
-			

**IV. Ustalenia oraz wnioski po sprawdzeniu stanu technicznego:**

W trakcie kontroli ustalono:

Element, urządzenie, instalacja	Stan techniczny, zużycie	Uwagi
<b>Konstrukcja</b>		
1. Fundamenty		
2. Słupy i ściany		
3. Ściany wewnętrzne		
4. Stropy		
5. Konstrukcja dachu		
6. Klatka schodowa		
7. Schody wewnętrzne, podesty		
8. Loggie		
9. Schody do piwnicy		

<b>Elewacje</b>		
1. Okładziny, tynki		
2. Gzymsy		
3. Zadaszenie		
<b>Stolarka okienna i drzwiowa</b>		
1. Stolarka okienna		
2. Stolarka drzwiowa		
<b>Urządzenia i instalacje zamocowane do ścian i dachu</b>		
1. Szyldy i reklamy		
2. Klimatyzatory		
3. Skrzynka gazowa		
<b>Pokrycie dachowe i elementy odwodnienia</b>		
1. Pokrycie dachu		
2. Kominy		
3. Ławy kominiarskie		
4. Obróbki blacharskie		
5. Odwodnienie		
6. Rury spustowe		
<b>Zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku</b>		
1. Hydranty		
2. Drogi ewakuacyjne		
<b>Instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska</b>		
1. Kanalizacja sanitarna		
2. Kanalizacja deszczowa		
3. Zbiorniki bez odpływowe		
4. Urządzenia oczyszczania ścieków		
5. Urządzenia filtrujące		
6. Urządzenia wygłuszające		
<b>Instalacja gazowa</b>		
1. Instalacja gazowa		
<b>Przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne)</b>		
1. Dymowe		
2. Spalinowe, wentylacyjne-grawitacyjne		
3. Spalinowe wentylacyjne z ciągiem wymuszonym		
4. Kominy wolnostojące		

5. Kominy przemysłowe		
6. Urządzenia wentylacyjne		
<b>Przejścia przyłączy instalacyjnych przez ściany budynków</b>		
<b>Inne elementy, urządzenia, instalacje</b>		
<b>Dokumentacja zdjęciowa:</b>		
Fotografia nr 1	Fotografia nr 2	
ZDJĘCIE - szczegóły	ZDJĘCIE - szczegóły	
Fotografia nr 3	Fotografia nr 4	
ZDJĘCIE - szczegóły	ZDJĘCIE - szczegóły	
<b>Kryteria ogólne oceny i klasyfikacji technicznej stanu zużycia technicznego elementów budynku</b>		
<b>Procentowe zużycie</b>	<b>Określenie stanu technicznego</b>	<b>Kryterium Oceny</b>
0-15%	dobry	Elementy budynku są dobrze utrzymane, nie wykazują zużycia i uszkodzeń
16-35%	zadowalający	Elementy budynku utrzymane w należytym stanie technicznym; celowa jest bieżąca konserwacja
36-50%	dostateczny	W elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki, nie zagrażające bezpieczeństwa ludzi i mienia; celowa jest naprawa bieżąca
51-80%	niezadowalający	W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia lub ubytki; wymagana jest naprawa główna
81-100%	zły	W elementach budynku występują czynniki zagrażające bezpieczeństwu ludzi i mienia; wymagana jest natychmiastowa naprawa uszkodzeń lub wymiana elementów budynku
<b><u>V. Określenie zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonania:</u></b>		
3. ....		
<b><u>VI. Wnioski końcowe:</u></b>		
4. <b><u>Budynek nie stwarza zagrożenia i nadaje się do dalszej eksploatacji</u></b>		

<p>5. Budynek, pomimo tego, iż nie znajduje się w należyłym stanie technicznym, nie zagraża życiu lub zdrowiu bezpieczeństwu mienia bądź środowiska, jednakże wymaga wykonania niezbędnego remontu, lub konserwacji</p> <p>6. Budynek jest w nieodpowiednim stanie technicznym, mogącym zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska – należy sporządzić ekspertyzę jego stanu technicznego</p> <p>7. Budynek może zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska – należy zakazać jego użytkowania</p> <p>8. Budynek jest użytkowany z sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska – należy zakazać jego użytkowania</p> <p>9. Budynek znajduje się w nieodpowiednim stanie technicznym, bezpośrednio grożącym zawaleniem, niezbędny jest zakaz jego użytkowania oraz dokonanie rozbiórki budynku lub jego części</p>		
<p><b><u>VII. W celu usunięcia zagrożenia dla ludzi lub mienia należy niezwłocznie wykonać:</u></b></p>		
<p>Brak zagrożenia dla ludzi i mienia</p>		
<p>Oświadczam, że ustalenie zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym. Dokonujący kontroli stanu technicznego:</p>		
<table border="1"> <tr> <td style="width: 50%; height: 30px;"></td> <td style="width: 50%; height: 30px;"></td> </tr> </table>		
<p><b>Załączniki do protokołu np. protokoły pomiarów, kserokopie uprawnień do wykonywania kontroli</b></p>		
<p>1. Uprawnienia budowlane</p>		
<p>2. Wpis do izby inżynierów budownictwa</p>		