

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Wykonanie przeglądów pięcioletnich elektrycznych w budynkach stanowiących zasób Gminy Siemianowice Śląskich.

- art. 62 ust. 1 pkt. 2 z ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane Dz.U.2023.682 rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999r .w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 74, poz. 836)

*/Przedmiot zamówienia/*

**Tryb zamówienia : Zapytanie Ofertowe**

**Tryb udzielenia zamówienia:** Prowadzący Postępowanie informuje iż niniejsze zamówienie nie przekracza kwoty określonej art. 2 ust.1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 1710 ze zm.) i jest prowadzone na podstawie regulaminu udzielania zamówień publicznych których wartość nie przekracza 130 tyś. PLN

Rejestr zamówień: **ZO-MPGKiM/05/II/2024**

**Zamawiający:**

Gmina Siemianowice Śląskie  
Reprezentowana przez:  
Prezydenta Miasta Siemianowic Śląskich,  
w imieniu i na rzecz której –  
jako **Prowadzący postępowanie** - działa  
Miejskie przedsiębiorstwo Gospodarki  
Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o.  
w Siemianowicach Śląskich  
przy ul. K. Paryskiej 4B

**Adres do korespondencji:**

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki  
Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.  
w Siemianowicach Śląskich  
ul. k. Paryskiej 4B  
41-100 Siemianowice Śląskie  
tel. 032 766-00-00  
www.mpgkim.com.pl

Pełnomocnik Zarządu ds mieszkaniowych  
Marta Dziemba – Korzyniec  
20.02.2024r.  
data i podpis osoby zatwierdzającej

## **I. Tryb udzielania zamówienia**

Zapytanie ofertowe

## **II. Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa związana z realizacją zadania pn:

Wykonanie przeglądów pięcioletnich elektrycznych oraz piorunochronnych w budynkach stanowiących zasób Gminy Siemianowice Śląskich.

Kod wspólnego słownika zamówień (CPV)

71355200-3 Usługi pomiarowe

71315400-3 Usługi inspekcji budowlanej

71700000-5 Usługi nadzoru i kontroli

Wykonanie pięcioletniej kontroli obejmującej badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów w budynkach stanowiących zasób Gminy Siemianowice Śląskie zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 2 z ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane Dz.U.2023.682 rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999r .w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 74, poz. 836)

2. Zakres kontroli obejmuje:

- a. Kontrolę instalacji elektrycznej w lokalach mieszkalnych i użytkowych,
  - b. Kontrolę instalacji elektrycznej oświetlenia administracyjnego (klatka schodowa, strych, piwnice, pomieszczenia WC poza lokalem),
  - c. Kontrolę instalacji elektrycznej wewnętrznej linii zasilającej (włz) w klatce schodowej,
  - d. Kontrolę instalacji piorunochronnej obiektu (budynku) zgodnie z wymogami normy PN-ICE 61024-1 ochrona odgromowa obiektów.
  - e. Oględziny w zakresie ochrony przed dotykiem bezpośrednim i ochrony przeciwpożarowej, pomiary rezystancji izolacji,
  - f. Badanie ciągłości przewodów ochronnych, badania przed dotykiem pośrednim, próby działania urządzeń różnicowoprądowych,
  - g. Kontrolę instalacji elektrycznej w lokalach mieszkalnych, tablic elektrycznych w mieszkaniach, sprawdzenie stanu technicznego wkładek topikowych lub wyłączników nadmiarowo-prądowych i wyłączników różnicowoprądowych,
  - h. Sprawdzenie tablic licznikowych i licznika, sprawdzenie stanu gniazdek wtyczkowych i wyłączników, ciągłość przewodów ochronnych w tym połączeń wyrównawczych.
3. Przed przystąpieniem do przeglądu Wykonawca po uzgodnieniu z Prowadzącym postępowanie wykona oraz rozwiesi ogłoszenia w ciągu trzech dni przed rozpoczęciem kontroli o konieczności udostępnienia przez lokatorów lokali mieszkalnych, w których powinna być przeprowadzona kontrola.
4. W razie nieobecności lokatorów w mieszkaniu czynności kontrolne należy ponowić do dwóch razy. Za trzecim razem należy zgłosić administracji informację o nieudanym wykonaniu kontroli w danym lokalu oraz przedłożyć wykaz osób wraz z terminem kolejnej kontroli. Administracja natomiast powiadomi lokatora listem poleconym o kolejnym terminie przeprowadzenia kontroli.
5. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za faktycznie wykonane przeglądy, tj. za wykonanie przeglądu po udostępnieniu przez lokatorów lokali mieszkalnych. Wykonawcy nie

przysługuje wynagrodzenie za przegląd w tych lokalach mieszkalnych w których kontroli z jakiegokolwiek przyczyny nie przeprowadzono, niezależnie od tego, czy Wykonawca pozostawał w gotowości wykonania takiego przeglądu. Wykonanie kontroli w lokalu mieszkalnym lub użytkowym musi być potwierdzone czytelnym podpisem lokatora złożonym na protokole kontroli.

6. Prowadzący postępowanie nie ponosi żadnej odpowiedzialności jeżeli przeglądy będą mogły być wykonane jedynie w części lokali wskazanych w Dodatku 5 do ZO. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za faktycznie wykonane przeglądy, tj. za wykonanie przeglądu po udostępnieniu przez lokatorów lokali mieszkalnych. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za przegląd instalacji w tych lokalach mieszkalnych, w których kontroli z jakiegokolwiek przyczyny nie przeprowadzono, niezależnie od tego, czy Wykonawca pozostawał w gotowości wykonania takiego przeglądu.

7. Przeprowadzenie w/w kontroli ma na celu sprawdzenie czy w trakcie eksploatacji stan techniczny instalacji lub urządzeń elektrycznych nie uległ pogorszeniu w stopniu stwarzającym zagrożenie dla ich dalszego bezpiecznego użytkowania, oraz czy ich dalsze użytkowanie zapewnia ochronę interesów użytkowników innych lokali korzystających z tej instalacji oraz osób trzecich.

8. Przeglądy powinny zostać sporządzone na protokole przeglądu instalacji elektrycznej w dwóch egzemplarzach (oryginału i kopii) którego wzór stanowi dodatek nr 6 do ZO

Wykaz budynków do wykonania przeglądów elektrycznych stanowi dodatek nr 5 do ZO

9. Zamawiający przewiduje, iż minimalny zakres zlecenia jaki zostanie przekazany wykonawcy do realizacji - wykaz budynków - z zastrzeżeniem, że ilość wskazanych budynków może ulec zmianie w przypadku gdy budynek przestanie należeć do mieszkaniowego zasobu Gminy Siemianowice Śląskie.

10. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych we wzorze umowy (Dodatek nr 4 do Zapytania Ofertowego).

### **III. Termin wykonania zamówienia**

Zamówienie zostanie wykonane w terminie: **30.11.2024r.**

### **IV. Wykaz dokumentów jakie powinni dostarczyć Wykonawcy wraz z ofertą**

1. W zakresie wykazania spełnienia przez wykonawców warunków Wykonawca winien przedłożyć wraz z ofertą:

a) co najmniej 3 usługi polegające na wykonywaniu kontroli obejmującej badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów, z których każda była/jest świadczona nieprzerwanie przez okres co najmniej 12 miesięcy i wartości każdej z tych usług wynosi **co najmniej 30.000 zł brutto w ramach jednej umowy**

b) Wykonawca winien wykazać, że dysponuje (dysponuje lub będzie dysponować) co najmniej niżej wymienionymi osobami:

- **3 osoby** posiadającym kwalifikacje dozoru i eksploatacji wymagane przy wykonywaniu prac związanych z eksploatacją urządzeń, instalacji w zakresie sieci i urządzeń elektroenergetycznych wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Dopuszcza się równoważne kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art.12a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia

22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2016r, poz. 65).

c) Opłaconą polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, tj.: posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejsza niż 100.000,00 zł

d) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji,

#### **V. Informacje o sposobie porozumiewania się Prowadzącego postępowanie z Wykonawcami oraz przekazywania dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami**

1. Ustala się sposób porozumiewania się Prowadzącego postępowanie z wykonawcami:

a) pisemnie adres MPGKiM 41-100 Siemianowice Śląskie, ul Komuny Paryskiej 4B

b) drogą elektroniczną

Adres poczty elektronicznej Prowadzącego postępowanie:

[zamowieniapubliczne@mpgkim.com.pl](mailto:zamowieniapubliczne@mpgkim.com.pl)

Strona internetowa: [www.mpgkim.com.pl](http://www.mpgkim.com.pl)

2. Jeżeli Prowadzący postępowanie lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

3. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę, Prowadzący postępowanie domniema, iż pismo wysłane przez Prowadzącego postępowanie na e-mail podany przez Wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z treścią pisma, chyba że Wykonawca wezwany przez Prowadzącego postępowanie do potwierdzenia otrzymania oświadczenia, wniosku, zawiadomienia lub informacji w sposób określony w pkt. 2 oświadczy, iż wiadomości nie otrzymał.

#### **VI. Wymagania dotyczące wadium**

Prowadzący postępowanie nie wymaga wniesienia wadium.

#### **VII. Termin związania ofertą.**

1. Wykonawca, jest związany ofertą przez okres 30 dni.

2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Prowadzącego postępowanie może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Prowadzący postępowanie może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

3. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Dzień ten jest pierwszym dniem terminu związania ofertą.

#### **VIII. Opis sposobu przygotowania oferty:**

a. Ofertę należy złożyć, pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

b. Wykonawca nie może zmieniać treści formularzy, które stanowią dodatek do zaproszenia

c. Oferta musi być sporządzona na lub dokładnie wg dołączonego do zaproszenia wzoru formularza ofertowego.

d. Oferta winna być sporządzona w jednym egzemplarzu.

- e. Ofertę należy przygotować w języku polskim, pismem czytelnym, przy użyciu nośnika pisma nie ulegającego usunięciu bez pozostawienia śladów.
- f. Oferta powinna być trwale spięta, mieć kolejno ponumerowane strony/ kartki. Należy wykazać łączną liczbę stron/kartek oferty. Dodatki do oferty stanowią jej integralną część.
- g. Oferta oraz załączniki muszą być podpisane przez osobę/osoby upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.
- h. Każda zapisana strona winna być parafowana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy
- i. Każda ewentualna poprawka w ofercie musi być parafowana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.
- j. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, w której musi być zaoferowana tylko jedna ostateczna cena.
- k. Treść oferty musi odpowiadać treści zamówienia.
- l. Ofertę wraz z załącznikami wymienione w pkt. IV ppkt 1 należy dostarczyć w zaklejonym, nieprzeźroczystym, nienaruszonym opakowaniu z napisem:

**NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 06.03.2024 r. godz. 9:00**

**Wykonanie przeglądów pięcioletnich elektrycznych w budynkach stanowiących zasób Gminy Siemianowice Śląskich.**

wraz z nazwą i dokładnym adresem wraz z numerem telefonu wykonawcy.

13. Wykonawca może przed, upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
14. Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania.

**IX. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:**

1. Ofertę należy złożyć w biurze podawczym Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. ul. Komuny Paryskiej 4B w Siemianowicach Śl. do dnia **06.03.2024 r. godz. 8:30**
2. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Siemianowicach Śląskich przy ul. Komuny Paryskiej 4b w dniu **06.03.2024 r. godz. 9:00**

**X. Kryterium oceny ofert**

**Kryteria oceny złożonych ofert**

Kryterium oceny ofert: **cena netto**

Prowadzący postępowanie udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane wyżej kryterium oceny ofert.

**Sposób obliczenia ceny:**

1. Ceny netto i brutto oferty należy podać cyfrowo i słownie wraz ze wszystkimi składnikami wpływającymi na ostateczną cenę uwzględniając podatek VAT.
2. Ceny netto i brutto oferty należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (groszy).
3. Cena może być tylko jedna nie dopuszcza się wariantowania cen. Wszelkie upusty, rabaty winny być od razu ujęte w obliczeniu ceny, tak by wyliczona za realizację cena była ceną ostateczną, bez konieczności dokonywania przez Zamawiającego przeliczeń itp. działań w celu jej określenia.

4. Ceny oferty netto i brutto muszą obejmować całość zamówienia i uwzględniać wszystkie koszty jakie Wykonawca poniesie w związku z wykonaniem kompletnego przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

#### **XI. Inne postanowienia postępowania:**

1. Prowadzący postępowanie zaleca zapoznanie się z miejscem robót.
2. Postępowanie o udzielenie zamówienia jest jawne.
3. Prowadzący postępowanie lub Zamawiający na każdym etapie może odstąpić od przeprowadzenia postępowania bez podania przyczyny.

#### **XII. Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych:**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Prezydent Miasta Siemianowice Śląskie z siedzibą w Siemianowicach Śląskich przy ul. Jana Pawła II 10;
2. Inspektor Ochrony Danych Osobowych ma swoją siedzibę w Urzędzie Miasta Siemianowice Śląskie przy ul. Jana Pawła II 10, e-mail: [iod@um.siemianowice.pl](mailto:iod@um.siemianowice.pl), tel. 32 760 52 82
3. Podmiotem przetwarzającym dane osobowe jest Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o. z siedzibą w Siemianowicach Śląskich przy ul. Śmiłowskiego 15 KRS: 0000096696 nr tel. 32 766 0 00 e-mail: [mpgkim@mpgkim.com.pl](mailto:mpgkim@mpgkim.com.pl) na podstawie umowy na: Świadczenie usług w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem Gminy Siemianowice Śląskie z dnia 23.10.2023r. oraz umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych z dnia 23.10.2023r.
4. Pana/Pani dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b. i c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **Wykonanie przeglądów pięcioletnich elektrycznych w budynkach stanowiących zasób Gminy Siemianowice Śląskich.**
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2022r. poz. 1710 ze zm), dalej „ustawa Pzp”;
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy; zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (tj. Dz. U z 2011 nr 14, poz. 67 z późn. zm.) te czki aktowe będą przechowywane w archiwum zakładowym przez okres 5 lat w przypadku dokumentacji zamówień publicznych oraz 10 lat w przypadku umów zawartych w wyniku postępowania w trybie zamówień publicznych;
7. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z

udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

8. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

9. posiada Pani/Pan:

– na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;  
– na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (przy czym korzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników)

– na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);

– prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

10. nie przysługuje Pani/Panu:

– w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

– prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

– na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Dodatek nr 1 do ZO  
(załącznik nr 1 do oferty)

## **FORMULARZ OFERTOWY**

### **Zamawiający:**

Urząd Miasta Siemianowice Śląskie  
ul. Jana Pawła II 10  
41-100 Siemianowice Śląskie

w imieniu i na rzecz której - jako **Prowadzący postępowanie** - działa  
Miejskie przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o.  
w Siemianowicach Śląskich  
przy ul. K. Paryskiej 4B

1. Nazwa Wykonawcy: .....
2. Numer NIP .....
3. Numer REGON: .....
4. Numer wpisu do KRS\* (jeżeli dotyczy): .....\*
- lub potwierdzenie wpisu do CEIDG ..... \* (zaznaczyć właściwe)
5. Adres: .....
6. Numer tel .....
7. Adres e-mail.....

1. Przedmiot zamówienia:

**Wykonanie przeglądów pięcioletnich elektrycznych w budynkach stanowiących zasób Gminy Siemianowice Śląskich.**

2. Oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z przedmiotem zamówienia za łączną kwotę:  
..... zł brutto

(słownie:.....)

w tym:

- wartość netto: ..... zł
- podatek VAT - .....% .....zł

3. Oświadczamy, że wykonamy zamówienie w terminie: **30.11.2024r.**

4. Przedstawione w ofercie ceny nie stanowią cen dumpingowych i złożenie ofert nie stanowi czynu nie uczciwej konkurencji.

5. Podana cena nie ulegnie zmianie w trakcie trwania umowy

6. Oświadczamy, że w trakcie sporządzania oferty nie dokonaliśmy żadnych zmian w formularzu.

7. Zamówienie zamierzamy wykonać własnymi siłami.

8. Warunki płatności zgodnie ze wzorem umowy.

9. Niniejszym oświadczam, że:

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami załączonego wzoru umowy i przyjmuję go bez zastrzeżeń (dodatek nr 4 do ZO – wzór umowy)



- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- 10. W przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę zgodnie ze wzorem umowy dołączonym do ZO i wykonamy zamówienie zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.
- 11. Oświadczamy, że w cenie naszej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia.

.....  
*podpis i data osoby/ osób  
uprawnionej/uprawnionych  
do występowania w imieniu Wykonawcy*

(Dodatek nr 1 do ZO)  
(załącznik nr 1A do oferty)

**FORMULARZ CENOWY**

**Zamawiający:**

Urząd Miasta Siemianowice Śląskie  
ul. Jana Pawła II 10  
41-100 Siemianowice Śląskie  
w imieniu i na rzecz której - jako **Prowadzący postępowanie** - działa  
Miejskie przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o.  
w Siemianowicach Śląskich  
przy ul. K. Paryskiej 4B

**WYKONAWCA:**

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa(y) Wykonawcy(ów)</i>	<i>Adres(y) Wykonawcy(ów)</i>
1.		
2.		

**Przedmiot zamówienia:**

**Wykonanie przeglądów pięcioletnich elektrycznych w budynkach stanowiących zasób Gminy Siemianowice Śląskich.**

1. Oferujemy wykonanie zamówienia za łączną cenę:

**TABELA 1**

<b>Lp.</b>	<b>RODZAJ KONTROLI</b>	<b>cena jednostkowa netto za jeden lokal (zł)</b>	<b>Ilość lokali (szt.)</b>	<b>Cena netto (zł)</b>
X	A	B	C	D=B*C
1.	Wykonanie kontroli obejmującej badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.	<b>Za jeden lokal mieszkalny/ użytkowy</b> .....	<b>2884 mieszkań</b>	.....
2.	Kontroli stanu technicznego instalacji elektrycznej na klatkach schodowych części wspólnych	.....	<b>321 klatek</b>	.....

<b>cena NETTO</b> .....
Słownie netto.....
<b>Cena BRUTTO</b> (wraz z obowiązującym podatkiem VAT
.....
Słownie brutto .....

**WYKAZ WYKONANYCH/WYKONYWANYCH USŁUG**

Przedmiot zamówienia:

**Wykonanie przeglądów pięcioletnich elektrycznych w budynkach stanowiących zasób Gminy Siemianowice Śląskich.**

**WYKONAWCA:**

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa(y) Wykonawcy(ów)</i>	<i>Adres(y) Wykonawcy(ów)</i>

<b>Lp.</b>	<b>Przedmiot</b>	<b>Wartość brutto</b>	<b>Data wykonania (data rozpoczęcia - data zakończenia)</b>	<b>Miejsce wykonania</b>
1				
2				
3				

.....

*Data podpis osoby/ osób uprawnionej/ uprawnionych do występowania w imieniu Wykonawcy*

**WYKAZ OSÓB KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA**

**Przedmiot zamówienia:**

**Wykonanie pięcioletniej kontroli stanu technicznego budynków w zasobie Gminy Siemianowice Śląskie.**

**WYKONAWCA:**

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa(y) Wykonawcy(ów)</i>	<i>Adres(y) Wykonawcy(ów)</i>

<b>Lp.</b>	<b>Imię i nazwisko osoby</b>	<b>Kwalifikacje zawodowe</b>	<b>Zakres wykonywanych czynności</b>	<b>Podstawa dysponowania</b>
1				zasób własny**) / zasób Podmiotu:*) ..... .....
2				zasób własny**) / zasób Podmiotu:*) ..... .....
3				zasób własny**) / zasób Podmiotu:*) ..... .....

\*) wpisać odpowiednio

\*\*) niepotrzebne skreślić

**Uwaga!**

*W przypadku polegania na osobach zdolnych do wykonania zamówienia będących w zasobach innych podmiotów, Wykonawca zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. Dokument ten winien być złożony w formie oryginału lub poświadczony notarialnie za zgodność z oryginałem kopii.*

.....  
*Data podpis osoby/ osób uprawnionej/  
uprawnionych do występowania w imieniu Wykonawcy*

Umowa nr.....

**zawarta w dniu:** .....

Pomiędzy: Gminą Siemianowice Śląskie  
ul. Jana Pawła II 10, NIP 643-10-04-477

w imieniu której, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie  
Nr 103/2023 z dnia 07.11.2023r.

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Siemianowice Śląskie

zwaną w dalszej części umowy: „**Zamawiającym**” działa:

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o.

w Siemianowicach Śląskich przy ul. Śmiłowskiego 15 (NIP 643-000-02-99)

reprezentowane przez

Dyrektora Zarządu Karol Termin

zwane w dalszej części „**Prowadzącym postępowanie**”

a

Firmą.....z siedzibą w .....przy ul.....

NIP.....

które reprezentuje:.....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

**na podstawie dokonanego przez Prowadzącego postępowanie wyboru oferty Wykonawcy o następującej treści :**

## § 1

### Przedmiot i zakres umowy

1. Przedmiotem umowy jest: Wykonanie pięcioletniej kontroli obejmującej badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów w budynkach stanowiących zasób Gminy Siemianowice Śląskie.

2. Zakres kontroli obejmuje:

a).Kontrolę instalacji elektrycznej w lokalach mieszkalnych i użytkowych

b).Kontrolę instalacji elektrycznej oświetlenia administracyjnego (klatka schodowa, strych, piwnice, pomieszczenia WC poza lokalem),

c).Kontrolę instalacji elektrycznej wewnętrznej linii zasilającej (włz) w klatce schodowej,

d).Kontrolę instalacji piorunochronnej obiektu (budynku) zgodnie z wymogami normy PN-ICE 61024-1 ochrona odgromowa obiektów.

e).Oględziny w zakresie ochrony przed dotykiem bezpośrednim i ochrony przeciwpożarowej, pomiary rezystancji izolacji,

f).Badanie ciągłości przewodów ochronnych, badania przed dotykiem pośrednim, próby działania urządzeń różnicowoprądowych,

g).Kontrolę instalacji elektrycznej w lokalach mieszkalnych, tablic elektrycznych w mieszkaniach, sprawdzenie stanu technicznego wkładek topikowych lub wyłączników nadmiarowo-prądowych i wyłączników różnicowoprądowych,

h).Sprawdzenie tablic licznikowych i licznika, sprawdzenie stanu gniazdek wtyczkowych i wyłączników, ciągłość przewodów ochronnych w tym połączeń wyrównawczych.

3.Przed przystąpieniem do przeglądu Wykonawca po uzgodnieniu z Prowadzącym postępowanie wykona oraz rozwiesi ogłoszenia w ciągu trzech dni przed rozpoczęciem kontroli o konieczności

udostępnienia przez lokatorów lokali mieszkalnych, w których powinna być przeprowadzona kontrola.

4. W razie nieobecności lokatorów w mieszkaniu czynności kontrolne należy ponowić do dwóch razy. Za trzecim razem należy zgłosić administracji informację o nieudanym wykonaniu kontroli w danym lokalu oraz przedłożyć wykaz osób wraz z terminem kolejnej kontroli. Administracja natomiast powiadomi lokatora listem poleconym o kolejnym terminie przeprowadzenia kontroli.

5. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za faktycznie wykonane przeglądy, tj. za wykonanie przeglądu po udostępnieniu przez lokatorów lokali mieszkalnych. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za przegląd w tych lokalach mieszkalnych w których kontroli z jakiegokolwiek przyczyny nie przeprowadzono, niezależnie od tego, czy Wykonawca pozostawał w gotowości wykonania takiego przeglądu. Wykonanie kontroli w lokalu mieszkalnym musi być potwierdzone czytelnym podpisem lokatora złożonym na protokole kontroli.

6. Prowadzący postępowanie nie ponosi żadnej odpowiedzialności jeżeli przeglądy będą mogły być wykonane jedynie w części lokali wskazanych w załączniku nr 1 do umowy. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za faktycznie wykonane przeglądy, tj. za wykonanie przeglądu po udostępnieniu przez lokatorów lokali mieszkalnych.

7. Przeprowadzenie w/w kontroli ma na celu sprawdzenie czy w trakcie eksploatacji stan techniczny instalacji lub urządzeń elektrycznych nie uległ pogorszeniu w stopniu stwarzającym zagrożenie dla ich dalszego bezpiecznego użytkowania, oraz czy ich dalsze użytkowanie zapewnia ochronę interesów użytkowników innych lokali korzystających z tej instalacji oraz osób trzecich.

8. Przeglądy powinny zostać sporządzone na protokole przeglądu instalacji elektrycznej w dwóch egzemplarzach (oryginału i kopii) którego wzór stanowi załącznik nr 2 do umowy

9. Wykaz budynków do wykonania przeglądów elektrycznych stanowi załącznik nr 1 do umowy

## § 2

### Termin

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje od dnia ..... do dnia **30.11.2024r.**

2. Przebieg realizacji przedmiotu umowy będzie odbywał się w częściach. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania nie mniej niż 361 kontroli w ciągu miesiąca tj. do ostatniego dnia każdego miesiąca.

3. Przez wykonanie przedmiotu umowy rozumie się wypełnienie przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z ZO oraz niniejszej umowy.

## § 3

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają maksymalne wynagrodzenie wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą wykonawcy, na kwotę ..... **netto** (słownie: .....), tj. .... **zł brutto** (słownie: .....).

Cena jednostkowa

netto- .....

2. Podstawę rozliczenia za rzetelnie wykonane usługi stanowią:  
protokół odbiorczy wraz z załącznikami:

a) kalkulacją wykonanych usług,

b) protokół wykonania kontroli budynku (w formie oryginału i kopii)

3. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nie objętych formularzem ofertowym, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania zamówienia na podstawie odrębnej umowy lub aneksu.

4. Wynagrodzenie przewidziane w § 3 ust. 1 jest maksymalnym wynagrodzeniem umownym za wykonanie przeglądów elektrycznych pięcioletnich budynków, z zastrzeżeniem iż wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za rzeczywiście wykonane kontrole.

5. Zamawiający przewiduje, iż maksymalny zakres zlecenia jaki zostanie przekazany wykonawcy do realizacji stanowi załącznik nr 1 do umowy - wykaz budynków - z zastrzeżeniem, że ilość wskazanych budynków może ulec zmianie w przypadku gdy budynek przestanie należeć do mieszkaniowego zasobu Gminy Siemianowice Śląskie.

6. W przypadku, o którym mowa powyżej w § 3 ust. 5 Umowy, zmiana zakresu umowy i aktualizacja wykazu budynków stanowiącego załącznik numer 1 do umowy nastąpi na piśmie, w formie aneksu.

7. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie faktur VAT częściowych i faktury VAT końcowej.

#### **8. Rozliczenie częściowe**

a) W celu dokonania rozliczenia częściowego wykonawca przedstawia zamawiającemu zestawienie wykonanych przeglądów wraz z protokołami przeglądów budynków.

b) Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych przeglądów i protokoły z przeglądów elektrycznych budynków, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych protokołach oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty wykonawcy w ciągu 7 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień.

c) Po zatwierdzeniu przez zamawiającego zakresu i wartości wykonanych przeglądów Wykonawca wystawia fakturę VAT częściową za wykonanie ww. prac.

#### **9. Rozliczenie końcowe**

a) Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy wykonawca zgłasza zamawiającemu do odbioru przedmiot zamówienia oraz przedstawia zamawiającemu zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości.

b) Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych protokołach oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty wykonawcy w ciągu 7 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień.

c) Po zatwierdzeniu przez zamawiającego zakresu i wartości wykonanych przeglądów Wykonawca wystawia fakturę VAT końcową za wykonanie przedmiotu umowy. Faktura wystawiana jest na kwotę ustaloną w ww. rozliczeniu, pomniejszoną o kwoty poprzednio zafakturowane na podstawie faktur częściowych.

10. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego nastąpi w ciągu 30 dni od daty doręczenia faktury wraz z protokołem zdawczo-odbiorczego potwierdzonym przez prowadzącego postępowanie oraz protokołem z przeglądu elektrycznego pięcioletniego obiektu- na konto wskazane przez Wykonawcę.

### **§ 4**

#### **Kary umowne**

1. Odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Strony ustalają w formie kar umownych.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a). za niewykonanie kontroli w ilości określonej w § 2 ust 2, w wysokości 0,2% ceny netto określonej w § 3 ust 1 (za każdy nieskontrolowany lokal) za każdy dzień zwłoki

b). za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% ceny netto określonej w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy;

c). za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % ceny netto określonej w § 3 ust. 1.

3. Zamawiający potrąci Wykonawcy kary umowne z faktury częściowej lub końcowej.



4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % ceny netto § 3 ust. 1 z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych - zawinionych przez Zamawiającego.
5. Strony zgodnie postanowiły, iż w przypadku nieterminowego uiszczenia zapłaty z tytułu kary umownej będą naliczały odsetki za opóźnienie w ustawowej wysokości liczone od dnia wymagalności roszczenia z tytułu kary umownej;
6. Jeżeli kara umowna nie pokrywa wyrządzonej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
7. Kary umowne łącznie nie mogą przekroczyć 20% maksymalnego wynagrodzenia netto.
8. Strony zgodnie postanowiły, iż zapłata kary umownej powinna nastąpić do 14 dni od otrzymania pisma wraz z notą księgową.

## **§ 5**

### **Personel wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się oddelegować do realizacji przedmiotu umowy:

a) trzy osoby posiadającym kwalifikacje dozoru i eksploatacji wymagane przy wykonywaniu prac związanych z eksploatacją urządzeń, instalacji w zakresie sieci i urządzeń elektroenergetycznych wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 z póź zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

b) osobę będącą odpowiedzialną za bezpośredni kontakt z Prowadzącym Postępowanie, chyba że będzie to Wykonawca.

2. Prowadzący postępowanie dopuszcza zmianę osoby, o której mowa w ust. 1 pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że nowa osoba posiada kwalifikacje co najmniej takie jak osoba wskazana pierwotnie.

3. Przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Prowadzącemu postępowanie dokumentów potwierdzających posiadanie stosownych kwalifikacji, o których mowa w ust. 1 oraz uzyskania pisemnej zgody prowadzącego postępowanie na zmianę osoby.

## **§ 6**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca będzie realizował umowę siłami własnymi. Może natomiast skorzystać z pomocy podwykonawcy tylko co do wykonania zakresu usług wskazanego w ofercie.

Wykonawca przy pomocy podwykonawcy: ..... (podać firmę podwykonawcy) wykona następującą część zamówienia: ..... (wskazać zakres). Udział podwykonawcy w realizacji zamówienia wynosi..... (określić udział - procentowo lub wartościowo).

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zachowania osób trzecich, którymi się posługuje przy wykonywaniu umowy, tak jak za swoje działania lub zaniechania.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na usługi zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której podmiotem są usługi, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na usługi, do przedłożenia Prowadzącemu postępowanie projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy,

podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlane.

5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, jakie wykonuje przy pomocy podwykonawców i dalszych podwykonawców.

## §7

### Dane kontaktowe

1. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Zleceniodawcę, jak również zapytania i wyjaśnienia dotyczące realizacji niniejszej umowy wymagają formy pisemnej oraz dopuszcza się również korespondencję w formie poczty elektronicznej.

Prowadzący Postępowanie:

.....

e-mail:.....

Wykonawca:

.....

e-mail: .....

## § 8

### Postanowienia końcowe

1. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.

2. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej i zgody na nie obu Stron pod rygorem nieważności.

3. Zmiany postanowień umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażonej na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.

4. Sprawy nie uregulowane umową podlegają przepisom kodeksu cywilnego, prawa budowlanego i innych przepisów powszechnie obowiązujących.

5. Spory, jakie mogą wyniknąć, przy realizacji niniejszej umowy, w przypadku braku ich rozwiązania w trybie ugody, poddane będą rozstrzygnięciu właściwego sądu dla siedziby

Prowadzącego postępowanie

6. Załącznikami stanowiącymi integralną część umowy są:

a) oferta, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w tym formularz ofertowy

b) Zaproszenie do złożenia oferty

7. Wykonawca nie może zlecić praw wykonania umowy osobie trzeciej bez pisemnej zgody Prowadzącego postępowanie.

8. Zamawiającemu przysługuje prawo do zmiany Prowadzącego postępowanie, o czym poinformuje pisemnie Wykonawcę w terminie 14 dni od zaistnienia zmiany. Na dokonanie niniejszej zmiany nie jest wymagana zgoda Wykonawcy. Po zmianie Prowadzącego postępowanie wszelkie dotychczasowe uprawnienia i obowiązki, które przysługiwały Miejskiemu Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o. związane z realizacją niniejszego Zamówienia, będą przysługiwały podmiotowi wskazanemu przez Zamawiającego jako Prowadzący Postępowanie.

9. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

.....

**Prowadzący postępowanie**

.....

**Wykonawca**

**Dodatek nr 5 do ZO**  
**(wykaz lokali)**

lp.	adres	ilość mieszkań	ilość klatek	uwagi
1	Browarowa 2	18	1	
2	Floriana 1, 1a	15	2	
3	Damrota 4	16	1	
4	Damrota 6	19	1	
5	Dąbrowskiego 11	12	1	
6	Dąbrowskiego 14	12	1	
7	Dąbrowskiego 15	11	1	
8	Dąbrowskiego 16	16	1	
9	Fr. Deji 1	8	1	
10	Fr. Deji 2	8	1	
11	Fr. Deji 3	7	1	
12	Fr. Deji 4	8	1	
13	Fr. Deji 5	7	1	
14	Fr. Deji 6	8	1	
15	Kołątaja 1	12	1	
16	Kołątaja 2	14	1	
17	Kołątaja 3	12	1	
18	Kołątaja 4	13	1	
19	Kołątaja 5	11	1	
20	Kołątaja 6	7	1	
21	Kołątaja 7	17	1	
22	Kołątaja 8	8	1	
23	Kołątaja 9	12	1	
24	Kołątaja 10	8	1	
25	Kołątaja 11	14	1	
26	Kołątaja 12	17	1	
27	Kołątaja 13	16	1	
28	Kołątaja 14	13	1	
29	Kopernika 2	15	1	
30	Kopernika 3	7	1	
31	Kościuszki 5	6	1	
32	Kościuszki 6, 6a	22	2	
33	Kościuszki 7	10	1	
34	Kościuszki 8	20	1	
35	Ligonia 2	12	1	
36	Ligonia 3	11	1	
37	Ligonia 4	18	1	
38	K. Miarki 2	10	1	
39	K. Miarki 3	12	1	
40	K. Miarki 5	11	1	
41	K. Miarki 6	15	1	
42	K. Miarki 8	12	1	

43	K. Miarki 9	12	1
44	K. Miarki 10	12	1
45	K. Miarki 11	10	1
46	K. Miarki 12	10	1
47	K. Miarki 14	10	1
48	Michałkowicka 37	8	1
49	Michałkowicka 39	8	1
50	Michałkowicka 41	8	1
51	Michałkowicka 43	8	1
52	Michałkowicka 45	7	1
53	Ogrodowa 3	12	1
54	Pułaskiego 1	14	1
55	Sienkiewicza 6	8	1
56	Sobieskiego 1, 1a	22	3
57	Sobieskiego 2	11	1
58	Sobieskiego 8	12	1
59	Sobieskiego 9	5	1
60	Sobieskiego 10, 10a	21	2
61	Sobieskiego 11	10	1
62	Sobieskiego 36	7	1
63	Sobieskiego 40	13	1
64	Staszica 5	12	1
65	Staszica 7	11	1
66	Staszica 8	2	1
67	Staszica 9	8	1
68	Staszica 10	11	1
69	Szkolna 3	16	1
70	Śniadeckiego 1	15	1
71	Śniadeckiego 2	10	1
72	Śniadeckiego 3	8	1
73	Śniadeckiego 5	14	1
74	Śniadeckiego 7	7	1
75	Śniadeckiego 9	15	1
76	Śniadeckiego 10	1	1
77	Śląska 18, 18a	22	3
78	Śląska 22, 22a	19	2
79	Śląska 42	12	1
80	Śląska 44	7	1
81	Śląska 51	4	1
82	Śląska 63	6	1
83	Śląska 66	10	1
84	Śląska 70	6	1
85	Śląska 71	18	1
86	Śląska 72	9	1
87	Śląska 74	15	1
88	Śląska 75	11	1
89	Śląska 77	14	1
90	Śląska 78	28	4

91	Śląska 83	11	1	
92	Waryńskiego 5,5a	17	2	
93	Waryńskiego 8	7	1	
94	Żwirki i Wigury 1	8	1	
95	Żwirki i Wigury 2	7	1	
96	Żwirki i Wigury 3	8	1	
97	Żwirki i Wigury 4	8	1	
98	Żwirki i Wigury 5	8	1	
99	Żwirki i Wigury 6	8	1	
100	Al. Sportowców 4	5	1	
101	Boczna 1	13	1	
102	Boczna 2	12	1	
103	Boczna 7,7a	20	2	
104	Boczna 10	11	1	
105	Boczna 13a, 13b	12	2	
106	Boczna 19a	12	1	
107	Brzozowa 4	6	1	
108	Brzozowa 6	6	1	
109	Brzozowa 7	11	1	
110	Brzozowa 8	6	1	
111	Chopina 3	7	1	
112	Chopina 4	9	1	
113	Fabryczna 1	12	1	
114	Fabryczna 2	5	1	
115	Fabryczna 4	10	1	
116	Fabryczna 8	16	1	
117	Fabryczna 8a	12	1	
118	Fabryczna 8b	10	2	
119	Fabryczna 14,a,b,c	34	3	
120	Fabryczna 20	11	1	
121	Głowackiego 1	17	1	
122	Głowackiego 2	6	1	
123	Głowackiego 4	18	1	
124	Głowackiego 5	13	1	
125	Jana Pawła II 3	14	1	
126	Kom. Paryskiej 6	13	1	
127	Kom. Paryskiej 6a	10	2	w tym 1 oficyna
128	Kom. Paryskiej 8	12	1	
129	Kom. Paryskiej 8a	4	1	
130	Kom. Paryskiej 9	12	1	
131	Kom. Paryskiej 18	14	1	
132	Kom. Paryskiej 19	7	1	
133	Kom. Paryskiej 20	13	1	
134	Kom. Paryskiej 22	11	1	
135	Krótką 1	10	1	
136	Krótką 2	12	1	
137	Krótką 4	6	1	
138	Krótką 5	17	1	

139	Krótką 6	9	1	
140	Matejki 1	10	1	
141	Matejki 3	9	1	
142	Matejki 3a	11	1	
143	Matejki 3b	6	1	
144	Matejki 4	12	1	
145	Matejki 13	9	1	
146	Matejki 13 a	6	1	
147	Matejki 14	12	1	
148	Matejki 19	18	1	
149	Matejki 19ab	30	2	
150	Matejki 22	9	1	
151	Matejki 23	6	1	
152	Matejki 24	10	1	
153	Matejki 24a	6	1	
154	Matejki 26	13	1	
155	Matejki 26ab	12	2	
156	1-go Maja 11	9	9	lokale użytkowe
157	1-go Maja 14	8	1	
158	Mickiewicza 1	13	1	
159	Mickiewicza 2	13	1	
160	Mickiewicza 3	5	1	
161	Mickiewicza 4	17	1	
162	Mickiewicza 5	6	1	
163	Mickiewicza 6	15	1	
164	Mickiewicza 7	12	1	
165	Mickiewicza 9	16	1	
166	Mickiewicza 13	17	1	
167	Parkowa 6	11	1	
168	Parkowa 6a	4	1	
169	Parkowa 7	14	1	
170	Parkowa 8	9	1	
171	Parkowa 11	11	1	
172	Parkowa 16	6	2	
173	Poprzeczna 1	9	1	
174	Poprzeczna 2	11	1	
175	Poprzeczna 3	3	1	
176	Pszczelnicza 2	3	1	
177	Pszczelnicza 4	17	1	
178	Pszczelnicza 5	2	2	Lokale użytkowe
179	Pszczelnicza 8	12	1	
180	Pszczelnicza 10	2	1	
181	Park Pszczelnik 1	1	1	
182	Piaskowa 2	10	1	
183	Piaskowa 4	12	1	
184	Piaskowa 6	12	1	
185	Piaskowa 9	8	1	
186	Piaskowa 10a	5	1	

187	Piaskowa 11	12	1	
188	Piastowska 1	10	1	
189	Piastowska 1a	5	1	
190	Piastowska 5	13	1	
191	Piastowska 6	14	1	
192	Piastowska 7	7	1	
193	Piastowska 7a	5	1	
194	Piastowska 12	12	1	
195	Piastowska 13	13	1	
196	Powstańców 8	5	1	
197	Powstańców 8a	4	2	
198	Powstańców 11	10	1	
199	Powstańców 11a	5	1	
200	Powstańców 17	18	1	
201	Powstańców 17a	4	2	
202	Powstańców 18	10	1	
203	Powstańców 18a	3	1	
204	Powstańców 18b	3	1	
205	Powstańców 20	4	1	
206	Powstańców 20a	4	1	
207	Powstańców 20b	3	1	
208	Powstańców 30	10	1	
209	Powstańców 33	11	1	
210	Powstańców 40	11	1	
211	Powstańców 40a	3	1	
212	Powstańców 40b	1	1	
213	Powstańców 42	13	1	
214	Powstańców 48	8	1	
215	Powstańców 50	15	1	
216	Powstańców 50a	8	1	
217	Powstańców 52	15	1	
218	Powstańców 52a	8	1	
219	Św. Barbary 2abcd	9	4	lokale użytkowe
220	Św. Barbary 7	16	1	
221	Św. Barbary 8	11	1	
222	Św. Barbary 14	9	1	
223	Św. Barbary 14a	3	1	
224	Św. Barbary 14b	2	1	
225	Św. Barbary 15	8	1	
226	Św. Barbary 16	9	1	
227	Św. Barbary 16a	6	1	
228	Św. Barbary 17	8	1	
229	Św. Barbary 18	9	1	
230	Św. Barbary 18a	6	1	
231	Św. Barbary 20	9	1	
232	Św. Barbary 20a	6	1	
233	Św. Barbary 25	8	1	
234	Śląska 3b	10	1	

235	Śląska 10	7	1
236	Śląska 10a	4	1
237	Śmiłowskiego 1	9	1
238	Śmiłowskiego 3	9	1
239	Śmiłowskiego 6 6a	32	2
240	Śmiłowskiego 8	6	1
241	Śmiłowskiego 10	11	1
242	Śmiłowskiego 12	12	1
243	Śmiłowskiego 17	13	1
244	Śmiłowskiego 18	11	1
245	Śmiłowskiego 21	8	1
246	Śmiłowskiego 21a	6	1
247	Śmiłowskiego 23	9	1
248	Śmiłowskiego 28	12	1
249	Śmiłowskiego 39	11	1
250	Śmiłowskiego 43	18	1
251	Szeflera 2	7	1
252	Szeflera 2a	3	1
253	Szeflera 13	8	1
254	Szeflera 15	11	1
255	Fitznerów 3,3a	5	4
256	Chemiczna 1, 1a	10	2
257	Bytkowska 7	5	1
258	Bytkowska 8	3	1
259	Bytkowska 14	10	1
260	Bytkowska 23	11	1
261	Bytkowska 25	12	1
262	Bytkowska 28	12	1
263	Bytkowska 29	12	1
264	Bytkowska 31	11	1
265	Chorzowska 4	3	1
266	Kochanowskiego 8a	3	1
267	Kościelna 8	5	1
268	Kościelna 9	9	1
270	Krupanka 4	13	1
271	Niepodległości 12, a, b	24	3
272	Niepodległości 18	5	1
273	Oświęcimska 16	11	1
274	Sienna 1,1a	10	2
275	Wiejska 49	5	1
276	Wiejska 125	4	1
277	Wróblewskiego 29	4	1
278	Zwycięstwa 1	12	1
279	Zwycięstwa 3	11	1
	<b>Razem</b>	<b>2884</b>	<b>321</b>

LOKALE  
UŻYTKOWE