

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Zamawiający:

Gmina Siemianowice Śląskie, ul. Jana Pawła II 10 41-100 Siemianowice Śląskie, Wydział Gospodarki Lokalowej

w imieniu i na rzecz której działa:

MPGKIM sp. z o. o.

Ul. Śmiłowskiego 15

41-100 Siemianowice Śląskie

Nazwa zamówienia :

Zaprojektowanie i wykonanie rozbiórki budynku gospodarczego wraz z uporządkowaniem terenu przyległego do której zostanie sporządzony projekt rozbiórki.

Adres budowy:

41-100 Siemianowice Śląskie - działka gruntu oznaczone numerem ewidencyjnym 51-439/13 (ulica Spokojna)

Kod zamówienia wg CPV:

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71300000-1 - Usługi inżynierskie

45000000-7 – Roboty budowlane

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne

Zawartość opracowania :

1. Część opisowa

2. Część informacyjna

3. Załączniki

kwiecień 2024

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia :

Przedmiotem zamówienia jest:

a/ opracowanie dokumentacji technologii robót rozbiórkowych i rozbiórka:

-nieużytkowanego budynku gospodarczego, wraz z uporządkowaniem terenu przyległego do którego zostanie sporządzony projekt rozbiórki przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia konstrukcyjno – budowlane i aktualną przynależność do właściwej izby, położonego na dz. ewid. nr 51-439/13 (oznaczonego na planie rozbiórki kolorem czerwonym, stanowiącej załącznik nr 1).

Dodatkowo zakres prac porozbiórkowych ma obejmować:

- transport i utylizację gruzu oraz innych odpadów z rozbiórki,
- wyrównanie terenu po rozbiórce i jego plantowanie wraz z ułożeniem warstwy kruszywa żużlowego grub. 30 cm z zagęszczeniem mechanicznym,
- wykonanie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej po rozbiórce wraz ze zgłoszeniem do zasobów geodezyjnych Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie.

Dojazd do miejsca rozbiórki przez dz. ewid. 500/13, stanowiącą część drogi publicznej ul. Spokojnej stanowiącej własność Gminy Siemianowice Śląskie.

Na terenie rozbiórki mogą występować nieczynne podziemne sieci i instalacje oraz pozostałości po elementach zagospodarowania terenu zewnętrznego tj. wylewki, płyty drogowe itp. Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych, należy sprawdzić czy wszystkie podłączenia obiektów przeznaczonych do rozbiórki do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej (sanitarnej i burzowej), telekomunikacyjnej zostały odcięte, a w przypadku czynnych przyłączy wystąpić do właściciela sieci o ich niezwłoczne odłączenie.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przedłożył potwierdzenie utylizacji pozostałych materiałów z rozbiórki na składowisku odpadów lub potwierdzenie wykorzystania ich do innych celów (zagospodarowania), zgodnie z przepisami prawa.

Wykonawca dostarczy kompletną dokumentację powykonawczą uwzględniającą specyfikę przedmiotu zamówienia, zgodnie z przepisami prawa i wytycznymi PFU.

Wykonawca ponosi wszelkie koszty prac projektowych, prac przygotowawczych, badań, sprawdzeń, robót rozbiórkowych i porządkowych wraz z zabezpieczeniem terenu prac i robót, ustawienia obiektów i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca ponosi wszelkie koszty zabezpieczenia terenu przylegającego bezpośrednio do terenu rozbiórki, a po zakończeniu robót uprzątnięcia terenu.

Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z opracowaniem projektu zmiany organizacji ruchu i koszty zajęcia pasa drogowego na czas rozbiórki(w przypadku zaistnienia takiej konieczności) oraz z faktyczną zmianą organizacji wg ww. opracowania jak również koszty związane z porządkowaniem terenów przyległych i dróg w przypadku ich zanieczyszczenia przy transporcie materiałów z rozbiórki.

Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni dostawę energii elektrycznej, wody oraz innych mediów niezbędnych do właściwej realizacji przedmiotu zamówienia.

Wykonawca we własnym zakresie uzyska wymagane przepisami prawa decyzje, opinie, uzgodnienia, warunki, zgłoszenia i wnioski (jeżeli zaistnieje taka konieczność) zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 2556 ze zm.) i Ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 1587 ze zm.)

Wykonawca we własnym zakresie przeprowadzi analizę systemu gospodarki odpadami i utylizacji materiałów, na terenie objętym przedmiotem zamówienia z analizą logistyki transportu zewnętrznego i wewnętrznego uwzględniającej skrajne parametry szerokości i nośność dróg komunikacyjnych na obszarze objętym przedmiotem zamówienia.

Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby prowadzenie robót budowlanych rozbiórkowych z utylizacją materiału rozbiórkowego odbywało się w sposób bezpieczny i nie wpływało negatywnie na warunki zamieszkania i funkcjonowania użytkowanych obiektów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie rozbiórki.

b) Wskaźniki techniczno-użytkowe i materiałowe budynków przeznaczonych do rozbiórki:

Budynki gospodarcze przeznaczone do rozbiórki, wyłączony z użytkowania, oznaczony na planie rozbiórki kolorem czerwonym.

- budynek gospodarczy, drewniany, jednokondygnacyjny, stanowiący budynek gospodarczy z drzwiami, z zawaloną konstrukcją dachową, znajdujący się na działce 51-439/13, o kubaturze: $8,50\text{m} \times 6,00\text{m} \times 2,90\text{m} = 147,9 \text{ m}^3$

Przed przygotowaniem oferty wskazana jest wizja lokalna na terenie objętym przedmiotem zamówienia, a podane informacje, nakładają konieczność dokonania rzetelnej oceny i przewidzenia innych nieopisanych w przedmiocie zamówienia uwarunkowań, niezbędnych dla kompleksowej realizacji opisanego przedsięwzięcia i doprecyzowania warunków oferty. Podane dane i parametry techniczno-użytkowe są wartościami orientacyjnymi i szacunkowymi z uwagi na brak dokumentacji budynku oraz ze względu na zagrożenie spowodowane złym stanem technicznym.

1.2. Charakterystyczne parametry określające zakres prac dokumentacji projektowych technologii robót rozbiórkowych i wykonania rozbiórki.

Wykonawca wykona kompletną dokumentację projektową technologii robót rozbiórkowych wraz z uporządkowaniem terenu przyległego do której zostanie sporządzony projekt rozbiórki, w technologii tradycyjnej wraz z utylizacją materiału rozbiórkowego, uwzględniającą specyfikę przedmiotu zamówienia opracowaną na podstawie sporządzonej inwentaryzacji obiektów.

Dokumentacja musi zawierać:

- technologię wykonania robót rozbiórkowych
- zabezpieczenie istniejącej zabudowy

Wykonawca przed skierowaniem dokumentacji do realizacji, przedstawi ją Zamawiającemu do akceptacji, w aspekcie jej zgodności z ustaleniami Programu Funkcjonalno-Użytkowego (dalej

PFU) Dokumentacja technologii robót rozbiórkowych i utylizacji materiału rozbiórkowego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami branżowymi winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy techniczno-budowlane powiązane z obowiązującymi normami oraz rozporządzeniami branżowymi. Zakres opracowania dokumentacji technologii robót budowlanych, rozbiórkowych i utylizacji materiałów rozbiórkowych powinien uwzględniać

a/ opracowanie dokumentacji technologii robót rozbiórkowych budynku mieszkalnego zgodnej z wymaganiami Ustawy Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.) powiązane z obowiązującymi normami oraz rozporządzeniami branżowymi – 4 egz.

b/ przeprowadzenie robót rozbiórkowych i zabezpieczających istniejącą zabudowę z ustanowieniem kierownika budowy, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i aktualną przynależnością do właściwej izby, z transportem materiału rozbiórkowego na składowisko odpadami i jego utylizację lub recykling lub wykorzystaniem go do innych celów budowlanych zgodnie z przepisami prawa,

c/ wykonanie prac i robót związanych z zagospodarowaniem terenu po rozbiórce wraz z terenem przyległym,

d/ wykonanie dokumentacji powykonawczej zgodnie z przepisami prawa i zapisami PFU zawierającej ponadto dokumentację geodezyjną - inwentaryzację powykonawczą oraz dokumentację potwierdzającą utylizację materiału rozbiórkowego na składowisko odpadów lub dokumenty poświadczające wykorzystanie materiału rozbiórkowego do innych celów, zgodnie ze stosownymi ustawami lub rozporządzeniami. Wykonawca opracuje i dostarczy w ramach niniejszego zamówienia, kompletną dokumentację powykonawczą wraz ze spisem opracowań i oświadczeniem kierownika budowy, że jest zgodna z obowiązującymi normami, przepisami techniczno-budowlanymi jest w stanie kompletnym z punktu widzenia jej przydatności w ilości 1 egz.

1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:

Teren przeznaczony do planowanej rozbiórki budynku gospodarczego obejmuje działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 51-439/13 przy ul. Spokojnej.

Opracowanie dokumentacji projektowej technologii robót rozbiórkowych i przeprowadzenie robót rozbiórkowych oraz zagospodarowanie terenu zewnętrznego należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Siemianowice Śląskie, uwzględniając funkcjonowanie czynnej zabudowy mieszkaniowej.

1.4. Uwarunkowania urbanistyczno-architektoniczne oraz funkcjonalno-użytkowe:

Budynek gospodarczy przy ul. Spokojnej nie jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Siemianowice Śląskie.

1.5. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Ogólne warunki wykonywania i odbioru robót budowlanych

a/ roboty rozbiórkowe należy wykonać na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej technologii robót rozbiórkowych oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Teren, na którym prowadzone będą roboty rozbiórkowe obiektu budowlanego, należy ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych elementami stałymi (np. ogrodzenie typu lekkiego, segmenty prefabrykowane) i oznakować tablicami ostrzegawczymi. Ogrodzenie będzie

wyznaczało również teren prowadzenia wszystkich robót rozbiórkowych łącznie z transportem wewnętrznym, składowaniem i załadunkiem materiału rozbiórkowego. Wjazd i wyjazd odbywać się będzie przez dz. ewid nr 500/13, stanowiącą m.in. część drogi publicznej ul. Spokojnej i własność Gminy Siemianowice Śląskie. Ogrodzenie robót rozbiórkowych oraz transport nie powinien stwarzać zagrożenia dla ludzi i mienia. Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót rozbiórkowych należy wyznaczyć miejsca postojowe na terenie wygrodzonym dla robót.

a/ Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót oraz dokonywania odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz osoby pełniącej funkcję nadzoru zgodnie z postanowieniami umowy.

b/ Wykonawca będzie zobowiązany do przejęcia ochrony placu rozbiórki od dnia protokółarnego przekazania placu budowy.

c/ W czasie wykonywania robót rozbiórkowych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze. Roboty rozbiórkowe wykonywać zgodnie ze sporządzonym przez kierownika budowy planem BIOZ.

d/ Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych, należy sprawdzić czy budynki są odłączone od sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej (sanitarnej i burzowej), telekomunikacyjnych, a w przypadku istnienia czynnego podłączenia wystąpić o ich niezwłoczne odłączenie do właściciela sieci o ich odłączenie.

e/ Kierownik budowy jest zobowiązany do określenia bezpiecznej odległości, w jakiej mogą być wykonywane roboty od istniejących sieci i zabudowy mieszkaniowej oraz sposobu ich wykonywania. Zamawiający nie wyklucza przypadkowego odkrycia sieci niezinwentaryzowanych.

W razie przypadkowego odkrycia lub naruszenia instalacji niezwłocznie przerywa się pracę i ustala z właściwą jednostką zarządzającą daną instalacją dalszy sposób wykonywania robót. Roboty rozbiórkowe w pobliżu istniejących czynnych instalacji podziemnych, powinny odbywać się ręcznie.

f/ Dopuszcza się rozbiórkę ręczną lub mechaniczną. Materiał rozbiórkowy może być składowany czasowo na miejscu rozbiórki oraz cięty, w sposób nieuciążliwy dla mieszkańców, odpowiednio zabezpieczony.

g/ Zabronione jest prowadzenie robót rozbiórkowych, przy silnym wietrze. Materiał rozbiórkowy podczas robót rozbiórkowych nie może przedostawać się poza teren ogrodzenia stanowiących teren budowy. Zabronione jest przewracanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie. W czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobami zmechanizowanymi wszystkie osoby i maszyny powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną.

h/ Zamawiający wymaga aby specjalistyczne samochody używane do transportu, urządzenia i sprzęt do rozbiórki obiektów były technicznie sprawne.

i/ Dla zabezpieczenia logistyki, niezbędne jest przestrzeganie warunków technicznych i parametrów nośności dróg dojazdowych do terenu rozbiórki,

j/ Utrzymywania nie pogorszonego stanu technicznego wszystkich istniejących nawierzchni drogowych i chodnika, a w razie zaistnienia wad w tej nawierzchni ich naprawa w porozumieniu z zamawiającym i zarządcą drogi.

k/ Przeprowadzania sukcesywnej kontroli dróg dojazdowych pod względem czystości i usuwania powstałych nieczystości i zabrudzeń na bieżąco.

l/ Gruz i inne materiały uzyskane w wyniku prowadzonych prac rozbiórkowych odpowiednio segregować a następnie wywozić w miejsce przerobu lub składowania. Ewentualne elementy złomu stalowego ciąć na mniejsze elementy dostosowane do możliwości transportowych Wykonawcy.

m/ Złom stalowy i materiał rozbiórkowy systematycznie wywozić z terenu i obszaru rozbiórki,

n/ W trakcie wykonywania robót rozbiórkowych stosować zabezpieczenia lub technologie przeciw pyłace, minimalizujące pylenie rozkruszanych elementów cementowych, wapiennych, ceglanych, (tj. sukcesywne zraszanie wodą segmentów i materiału rozbiórkowo - wyburzeniowego, stosowanie zasłon – mat),

o/ Po robotach rozbiórkowych rozplantować z zagęszczeniem warstwy ok. 30 cm kruszywem żuźlowym. Teren po zagospodarowaniu powinien być posprzątany i trwale ustabilizowany.

p/ za wszystkie zniszczenia, uszkodzenia mienia Zamawiającego i osób trzecich w trakcie wykonywania robót odpowiada wykonawca.

2. Część informacyjna:

2.1 Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, działki o numerze ewid. 51-439/13

2.2 Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia w zakresie wykonania:

a/ dokumentacji projektowej technologii robót rozbiórkowych.

b/ rozbiórki budynków, transport i utylizacja lub zagospodarowania) materiału rozbiórkowego oraz zagospodarowanie terenu po rozbiórce zostaną zrealizowane do 30 dni od daty zawarcia umowy.

2.3 Zamawiający dla potrzeb rozliczenia i odbioru prac oraz robót ustanawia dla Wykonawcy wynagrodzenie: zgodnie z warunkami wzoru umowy.

2.4 Do realizacji przedmiotu zamówienia stosuje się odpowiednio n.w. przepisy:

a/ Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (j.t. Dz.U. z 2023r. poz. 682, 553, 967, 1506, 1597, 1681, 1688, 1762, 1890, 1963, 2029).

b/ Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (j.t. Dz. U. z 2021r., poz. 1213).

c/ Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002r. o systemie oceny zgodności (j.t. Dz.U. z 2023r., poz. 215).

d/ Ustawa z dnia 12 września 2002r. o normalizacji (j.t. Dz.U. z 2015r. Nr 1483)

e/ Ustawa z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (j.t. Dz.U. z 2023 r., poz. 1469, 1852).

f/ Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. z 2023r., poz. 1587, 1597, 1688, 1852, 2029).

- g/ Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz.U. z 2022r. poz. 2556, 2687, z 2023r. poz. 877, 1506, 1688, 1719, 1762, 1890, 1963, poz. 2029.)
- h/ Ustawa z dnia 12 grudnia 2003r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (j.t. Dz.U. z 2021r., poz. 222).
- i/ Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (j.t. 2022 r. poz. 2057, z 2023r. poz. 1088, 1560).
- j/ Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (j.t. Dz.U. z 2021r., poz. 2454).
- k/ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz. U z 2022r., poz. 1225).
- l/ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003r., Nr 47, poz. 401).
- m/ Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (j.t. Dz.U. z 2003r. Nr 169, poz.1650).
- n/ Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2023r., poz.822).
- o/ Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124, poz.1030).
- P/ Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 13 czerwca 2019 r. w sprawie kontroli wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu lub udostępnianych na rynku krajowym (Dz.U. 2019r. poz. 1230)

2.5. Załączniki:

Załącznik nr 1 - Plan rozbiórki z zaznaczeniem obiektów do rozbiórki

Załącznik nr 2 – Dokumentacja fotograficzna