

## WZÓR UMOWY

## DODATEK NR 5 DO ZO

Umowa nr.....

**zawarta w dniu:** .....

Pomiędzy: Gminą Siemianowice Śląskie

ul. Jana Pawła II 10, NIP 643-10-04-477

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Siemianowice Śląskie

**zwaną w dalszej części umowy: „Zamawiającym”**

w imieniu której, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie nr 103/2023 z dnia 07.11.2023r. działa:

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o.

w Siemianowicach Śląskich przy ul. Śmiłowskiego 15 (NIP 643-000-02-99)

zwane w dalszej części **„Prowadzącym postępowanie”**

reprezentowane przez

Dyrektora Zarządu Karol Termin

a: firmą ..... z siedzibą w .....przy  
ul. ....Nr

REGON : .....

reprezentowaną przez:

zwaną dalej „Wykonawcą”

### § 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest **Rozbiórka budynku gospodarczego przy ul. Spokojnej w systemie zaprojektuj i wybuduj.**

2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z:

a) Ofertą Wykonawcy z której wyciąg stanowi integralną część niniejszej umowy jako

Załącznik nr 1;

b) Programem funkcjonalno-użytkowym, który stanowi integralną część niniejszej umowy jako

Załącznik nr 2;

3. Warunkami i wymaganiami określonymi w umowie.

3.1 Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

a) opracowanie dokumentacji technologii robót rozbiórkowych wraz z pracami zabezpieczającymi przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia konstrukcyjno - budowlane i aktualną przynależność do właściwej izby;

b) przeprowadzenie robót rozbiórkowych i zabezpieczających przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia konstrukcyjno - budowlane i aktualną przynależność do właściwej izby;

a) wykonanie prac i robót związanych z zagospodarowaniem terenu po rozbiórce wraz z terenem przyległym;

b) wykonanie dokumentacji powykonawczej;

c) wykonanie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej po rozbiórce wraz ze zgłoszeniem do zasobów geodezyjnych Urzędu miasta Siemianowice Śląskie;

d) zgłoszenie rozpoczęcia i zakończenia robót rozbiórkowych do PINB w Siemianowice Śląskie;

e) szczegółowy zakres wykonania zamówienia został zawarty w Programie funkcjonalno-użytkowym (załącznik nr 2 do Umowy).

4. Wykonawca przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych, zobowiązany jest również do sprawdzenia czy wszystkie podłączenia budynków przeznaczonych do rozbiórki do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej (sanitarnej i burzowej), telekomunikacyjnej zostały odcięte, a w przypadku czynnych przyłączy wystąpić do właściciela sieci o ich niezwłoczne odłączenie.
5. Ponadto zakres przedmiotu Umowy obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich robót, które są bezpośrednio i pośrednio związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, a tym samym obowiązki Wykonawcy obejmują wszelkie zadania, elementy oraz roboty, niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, niezależnie od tego, czy wynikają wprost z dokumentów wymienionych w ust. 3 powyżej. W szczególności zakresem Umowy objęte są wszelkie roboty tymczasowe, pod pojęciem, których rozumie się wszelkie roboty potrzebne do wykonania przedmiotu Umowy w szczególności: materiały i urządzenia zarówno przewidziane, jak i nieprzewidziane w Opisie przedmiotu zamówienia, a potrzebne na terenie budowy dla wykonania i ukończenia robót oraz usunięcia wad, w tym m. in. zabezpieczenia tymczasowe, czasowe przełączenia sieci i instalacji, zabezpieczenie terenu budowy, prace przygotowawcze, utrzymanie zaplecza.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu Umowy oraz miejscem jej wykonywania, warunki prowadzenia robót są mu znane i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń.
7. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z zakresem rzeczowym i jakościowym określonym przez Zamawiającego w przedmiarze robót i ST oraz zgodnie ze złożoną ofertą, obowiązującymi przepisami prawa oraz aktualną wiedzą techniczną i sztuką budowlaną.
9. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór nad realizacją Umowy ze strony Zamawiającego.
10. Przez roboty budowlane rozumie się wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy.
11. Umowa obowiązuje do dnia wykonania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem umownego terminu realizacji określonego § 5 ust. 1 Umowy.

## **§ 2 Obowiązki Prowadzącego postępowanie**

1. Prowadzący postępowanie po przekazaniu przez Wykonawcę dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane zaakceptuje w formie pisemnej rozwiązania zawarte w projekcie w terminie 5 dni roboczych lub przedstawi na piśmie swoje uwagi warunkujące akceptację, które to Wykonawca obowiązany jest uwzględnić w przedłożonej dokumentacji projektowej i przedstawić Prowadzącemu postępowanie do akceptacji w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania uwag od Prowadzącego postępowanie.
2. Prowadzący postępowanie przekaże Wykonawcy w terminie 14 dni roboczych po podpisaniu umowy protokolarnie plac budowy.
3. Prowadzący postępowanie wyznacza do pełnienia nadzoru inwestorskiego n/w osoby:  
.....
4. Za bieżące nadzorowanie wykonania umowy ze strony Prowadzącego postępowanie odpowiedzialny jest: .....

### **§ 3 Obowiązki Wykonawcy**

1. Prace projektowe objęte umową zostaną wykonane wyłącznie przez osoby posiadające uprawnienia do projektowania w zakresie objętym umową, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane
2. Rozwiązania projektowe winny być konsultowane na etapie projektowania z Prowadzącym postępowanie i uzgodnione z właściwymi podmiotami.
3. Wykonawca powinien niezwłocznie poinformować Prowadzącego postępowanie o wszelkich istotnych okolicznościach, które mogą spowodować niedotrzymanie terminu umowy.
4. Wykonawca będzie wykonywał czynności związane z uzyskaniem decyzji administracyjnych, uzgodnień projektowych w imieniu i na rzecz Prowadzącego go postępowanie na podstawie niniejszej umowy oraz w zakresie udzielonych mu przez Prowadzącego postępowanie w toku realizacji umowy pełnomocnictw.

#### **5. W zakresie wykonania prac projektowych:**

- 5.1. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego uzgadniania opracowań projektowych i uzyskiwania ich akceptacji przez Prowadzącego postępowanie.
- 5.2. Wykonawca w terminie 15 dni od dnia podpisania umowy przekaże Prowadzącemu postępowanie protokolarnie dokumentację projektową w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę.
- 5.3. W przypadku wniesienia przez Prowadzącego postępowanie uwag warunkujących akceptację przedstawionej dokumentacji projektowej, o której mowa powyżej, Wykonawca w terminie 3 dni roboczych dokona niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej i przedłoży Prowadzącemu postępowanie poprawioną dokumentację projektową celem akceptacji.
- 5.4. Po uzyskaniu akceptacji Prowadzącego postępowanie Wykonawca, w terminie 3 dni roboczych, złoży kompletny wniosek celem uzyskania pozwolenia na budowę zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.
- 5.5. Wykonawca przekaże Prowadzącemu postępowanie kompletną dokumentację projektową zawierającą:
  - a) Projekt budowlany - wykonawczy wszystkich branż wraz z kompletem decyzji, opinii i uzgodnień branżowych – 4 egz.
  - b) Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 1 egz.
  - c) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - 1 egz oraz 1 egz. kompletnej dokumentacji projektowej jw. w wersji elektronicznej w formacie PDF.
  - d) Uzyskane pozwolenie na budowę lub zgłoszenie wraz z dwoma egzemplarzami projektu zaakceptowane przez Wydział Budownictwa Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie.
- 5.6. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Prowadzącemu postępowanie opracowanej kompletnej dokumentacji projektowej jw. wraz z:
  - a) oświadczeniem, że projekt został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi, normami i wytycznymi, oraz, że jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
  - b) oświadczeniem o przeniesieniu na Zamawiającego wszelkich uprawnień z tytułu praw autorskich i pokrewnych.
- 5.7. Jeżeli w trakcie realizacji robót zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, zajdzie konieczność wykonania dokumentacji uzupełniającej, niezbędnej dla prawidłowej realizacji robót, Wykonawca wykona tę dokumentację na własny koszt.
- 5.8. Wykonawca w ramach niniejszej umowy oraz wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 z chwilą ostatecznego przekazania kompletnej dokumentacji projektowej, o której mowa

powyżej, przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, ekspertyzy, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej umowy, zwanych dalej „utworami”; bez dodatkowych oświadczeń Stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory.

5.9. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów opisanych w ust. 5.8 ma prawo korzystać z nich w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:

- 1) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik;
- 2) wykorzystywanie wielokrotnie utworu do realizacji celów, zadań Zamawiającego;
- 3) wprowadzanie do pamięci komputera;
- 4) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie;
- 5) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii;
- 6) najem, dzierżawa;
- 7) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji dokumentacji technicznej;
- 8) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości opracowania;
- 9) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.

5.10. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, Wykonawca przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za wszelkie skutki powyższych zdarzeń na zasadach ogólnych.

5.11. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy autorskie prawa majątkowe do utworów, o których mowa w ust. 5.8 przechodzą na Zamawiającego z chwilą dokonania odstąpienia, bądź rozwiązania.

## **6. W zakresie wykonania robót budowlanych:**

6.1. Wykonawca zobowiązany jest do przyjęcia terenu budowy w terminie do 14 dni roboczych po podpisaniu umowy.

6.2. Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) uzyskania na własny koszt i ryzyko, wymaganych prawem wszelkich pozwoleń, uzgodnień, decyzji oraz wykonania obowiązków informacyjnych i wszelkich czynności w tym zakresie, w tym dokonanie odpowiednich zgłoszeń;
- 2) kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego;
- 3) przygotowania terenu prowadzenia robót poprzez zabezpieczenie przed dostępem osób nieuprawnionych, a także zabezpieczenie wynikające z przepisów bhp i ppoż. Teren budowy należy zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający wejście na teren budowy osób postronnych;

- 4) sporządzenia w chwili zakończenia robót i zgłoszenia do odbioru końcowego, pełnej dokumentacji powykonawczej w 1 egzemplarzu papierowym oraz przekazania pełnej wersji dokumentacji Prowadzącemu postępowanie;
- 5) ponoszenia w okresie realizacji niniejszej umowy kosztów zużycia mediów i innych kosztów eksploatacyjnych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 6) zlecenia i ponoszenia kosztów nadzorów,
- 7) naprawienia na własny koszt szkody lub zniszczenia mienia, które wyrządził Prowadzącemu postępowanie lub osobie trzeciej w związku lub przy wykonywaniu robót;
- 8) posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej;
- 9) przywrócenia terenów przyległych do stanu pierwotnego po zakończeniu robót.

6.3. Od dnia przekazania placu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za:

- 1) przejęty teren budowy od dnia protokolarnego przekazania, aż do dnia protokolarnego odbioru przez Prowadzącego postępowanie przedmiotu umowy w całości;
- 2) koordynację robót budowlanych, w szczególności robót podzleconych podwykonawcom, a także za zachowanie podwykonawców na budowie;
- 3) informowanie Prowadzącego postępowanie na piśmie o wszelkich istotnych okolicznościach, które mogą spowodować zmianę zakresu robót lub terminu ich zakończenia w terminie 7 dni od zaistnienia zdarzenia;

6.4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, zgodnie z zatwierdzoną do realizacji dokumentacją budowlaną - wykonawczą z zachowaniem przepisów Prawa budowlanego i parametrów zgodnych z wytycznymi zawartymi w PN-EN/Polskich Normach.

6.5. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać dokumenty określające ich standard jakościowy (m. in. certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności, certyfikat zgodności z normami polskimi).

6.6. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego do przedłożenia atestów, certyfikatów, aprobat technicznych zastosowanych materiałów budowlanych.

6.7. Wykonawca zobowiązuje się urządzić i utrzymać na własny koszt teren zaplecza budowy oraz teren budowy a także zapewnić ochronę, znajdującego się na terenie budowy i zaplecza, mienia oraz uporządkuje teren zaplecza i plac budowy po zakończeniu robót.

6.8. Wykonawca ponosi wobec Prowadzącego postępowanie, pracowników i osób trzecich pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym spowodowanych ruchem pojazdów mechanicznych.

6.9. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowej naprawy na swój koszt, uszkodzonego w trakcie prowadzenia robót mienia.

6.10. Wykonawca w czasie wykonywania robót, w trakcie budowy, powinien:

- a) w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie wykonywanych robót,
- b) podjąć wszelkie niezbędne kroki w celu ochrony środowiska na terenie wykonywanych robót i w jego otoczeniu,
- c) zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie wykonywanych robót.

## **7. W zakresie przygotowania dokumentacji odbiorowej, w tym opracowania dokumentacji powykonawczej:**

7.1. Wykonawca opracuje i prześle Prowadzącemu postępowanie wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót dokumentację odbiorową, w skład której wejdą m. in.:

a) dokumentacja powykonawcza, które będzie zawierać zakres wykonanych robót oraz geodezyjną dokumentację powykonawczą wraz ze zgłoszeniem do zasobów geodezyjnych Urzędu miasta Siemianowice Śląskie. Dokumentacja powykonawcza musi zawierać wszystkie elementy zawarte w dokumentacji projektowej.

8. Wykonawca oświadcza, że maszyny mobilne nieporuszające się po drogach tj. maszyny budowlane - koparki, ładowarki, spycharki itp.) o mocy powyżej 18kW, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla silników spalinowych w zakresie ograniczenia emisji zanieczyszczeń gazowych i cząstek stałych przez te silniki (Dz.U. z 2014 r. poz 588) spełniają wymagania w postaci wyposażenia w filtr cząsteczek stałych.

2. Wykonawca ma obowiązek w szczególności:

- czyszczenia na mokro ulic i terenu wokół budowy, które są zanieczyszczone na skutek budowy;
- zraszania w okresie bezdeszczowym składowisk materiałów sypkich;
- stosowania stanowisk do usuwania gruntu lub błota z kół sprzętu ciężkiego opuszczających plac budowy;
- stosowania przykrycia przy przewożeniu materiałów pyłących.

#### **§ 4 Personel Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić wykonanie i kierowanie robotami będącymi przedmiotem Umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe.

2. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku projektanta lub kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do roszczenia o zmianę terminu zakończenia robót.

3. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób (pracowników fizycznych), które wykonują pod kierownictwem kierownika robót czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót w zakresie instalacji elektrycznych, instalacji sanitarnych, robót ogólnobudowlanych wykończeniowych i montażowych.

Wymóg nie dotyczy m.in. projektantów, osób kierujących robotami, dostaw materiałów budowlanych, wykonujących usługi transportowe i sprzętowe.

4. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca dostarczy przedstawicielowi Prowadzącego postępowanie oświadczenie, że przy realizacji robót będzie zatrudniał osoby, o których mowa w ust. 3, na podstawie umowy o pracę (dotyczy również podwykonawców) oraz listę tych osób (pracowników). Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy. Lista osób (pracowników) powinna zawierać w szczególności imiona i nazwiska tych osób (pracowników), rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia listy osób w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy. Bez przedstawienia listy pracowników osoby, które muszą być zatrudnione na umowę o pracę, nie będą mogły wykonywać pracy z winy Wykonawcy. Po zakończeniu robót Wykonawca przedłoży Prowadzącemu postępowanie oświadczenie, że podczas realizacji robót zatrudniał osoby, o których mowa w ust. 3, na podstawie umowy o pracę.

5. W trakcie realizacji zamówienia Prowadzący postępowanie uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności. Prowadzący postępowanie uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Prowadzącego postępowanie w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni, Wykonawca przedłoży Prowadzącemu postępowanie wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę przy realizacji zamówienia osób, o których mowa w ust. 3 oraz listę tych osób (pracowników).

Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy. Lista osób (pracowników) powinna zawierać w szczególności imiona i nazwiska tych osób (pracowników), rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia Listy osób w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;

- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę, kopię umowy/umów o pracę osób wskazanych ww. liście osób (pracowników) wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony).

Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

- d) poświadczoną za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę, kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1000 z późn. zm.). Imię i nazwisko nie podlega anonimizacji.

7. Jeżeli na budowie będzie przebywać osoba, o której mowa w ust. 3 niezatrudniona na umowę o pracę, co zostanie ustalone przez Prowadzącego postępowanie oraz przez inne osoby i organy upoważnione na podstawie odrębnych przepisów (np. Inspekcja Pracy), Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia tej osoby z placu budowy. Wykonawca zapłaci Prowadzącemu postępowanie tytułem kary umownej 1 000 PLN (słownie: jeden tysiąc zł) za każdy taki przypadek. Fakt przebywania takiej osoby na budowie musi zostać potwierdzony pisemną notatką. Notatka nie musi być podpisana przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli.

8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

9. Wykonawca zobowiązuje się oddelegować do realizacji przedmiotu umowy:

- a) osobę posiadającą kwalifikacje zawodowe, tj. uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. z 2021r. poz.2351 ze zm)

i Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019r. Poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

b) osobę będącą odpowiedzialną za bezpośredni kontakt z Prowadzącym Postępowanie, chyba że będzie to Wykonawca.

10. Prowadzący postępowanie dopuszcza zmianę osoby, o której mowa w ust. 9 pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że nowa osoba posiada kwalifikacje co najmniej takie jak osoba wskazana pierwotnie.

11. Przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w ust. 10, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Prowadzącemu postępowanie dokumentów potwierdzających posiadanie stosownych kwalifikacji, o których mowa w ust. 1 oraz uzyskania pisemnej zgody prowadzącego postępowanie na zmianę osoby

### **§ 5 Termin wykonania przedmiotu umowy**

1. Termin realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę: **na 30 dni od daty podpisania umowy t. j. do dnia .....**

2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę do Prowadzącego postępowanie gotowości do odbioru końcowego robót.

3. W dacie zgłoszenia Wykonawca ma obowiązek dostarczyć dokumenty opisane w § 3 ust. 7.

### **§ 6 Płatności**

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe zgodne z ofertą Wykonawcy w wysokości:

**NETTO** .....  
(słownie- .....)

**BRUTTO** (w tym obowiązujący podatek VAT) .....  
(słownie- .....)

#### **W tym:**

#### **1.1 Wykonanie dokumentacji projektowej**

BRUTTO (w tym obowiązujący podatek VAT) .....  
(słownie- .....)

**NETTO**.....

(słownie- .....)

#### **1.2 Wykonanie robót budowlanych:**

BRUTTO (w tym obowiązujący podatek VAT) .....  
(słownie- .....)

**NETTO**.....

(słownie- .....)

2. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszej umowy dokonywane będą w PLN zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą integralną część niniejszej umowy.

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i opłaty związane z wykonaniem przedmiotowego zamówienia publicznego, zawiera koszty opracowania dokumentacji oraz wykonania robót bezpośrednio wynikających z opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej (zgodnie z Zapytaniem ofertowym, Programem funkcjonalno - użytkowym) jak również koszty nie ujęte w dokumentacji projektowej, a związane z realizacją



zadania i niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności: podatek VAT, koszty dokumentów i opłat (w tym administracyjnych) niezbędnych do całkowitego wykonania umowy, koszty nadzorów, badań i opinii, jak również wynagrodzenie z tytułu przejścia autorskich praw majątkowych do projektów i dokumentacji na Zamawiającego, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy, a także koszty związane z obsługą geodezyjną oraz koszty związane z odbiorem robót,

4. Wykonawca oświadcza, że zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości robót.

5. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w § 6 ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i opłaty związane z wykonaniem przedmiotowego zamówienia publicznego.

6. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, na podstawie protokołu odbioru końcowego robót będących przedmiotem umowy (po usunięciu wad wskazanych w protokole odbioru końcowego)

7. Prowadzący postępowanie określa, iż w przypadku gdy Wykonawcą przedmiotu umowy będzie konsorcjum, faktury VAT tytułem rozliczenia za wykonanie przedmiotu umowy zostaną wystawione przez Lidera Konsorcjum. Płatność Zamawiającego na rzecz lidera konsorcjum zwalnia go z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia na rzecz pozostałych członków Konsorcjum, na co strony umowy wyrażają zgodę.

8. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w par. 7.

### **§ 7 Termin płatności**

Wynagrodzenie za wykonanie prace będzie wypłacone przez Zamawiającego, przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze, w terminie do **30** dni od dnia wpływu faktury do Zamawiającego.

### **§ 8 Opóźnienie płatności**

W przypadku opóźnienia w zapłacie faktur, Wykonawca ma prawo wystąpić do Zamawiającego o zapłatę odsetek ustawowych, zgodnie z obowiązującym prawem. Zamawiający wypłaci należne odsetki ustawowe na wezwanie Wykonawcy.

### **§ 9 Odbiór**

1. W trakcie realizacji i po wykonaniu przedmiotu umowy Strony dokonywać będą stosowne odbiory:

a) odbiór dokumentacji projektowej,

b) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,

c) odbiór końcowy robót dokonywany po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot zamówienia i złożeniu Prowadzącemu postępowanie dokumentacji powykonawczej,

d) odbiór pogwarancyjny polegający na ocenie wykonania robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie rękojmi i gwarancji.

2. Zakończenie robót związanych z realizacją przedmiotowego zadania inwestycyjnego

Wykonawca zgłasza na piśmie Prowadzącemu postępowanie, oświadczając gotowość do odbioru końcowego.

3. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem opisanym w ust. 2, przedłoży Prowadzącemu postępowanie dokumentację odbiorową przygotowaną zgodnie z § 3 ust. 8 niniejszej umowy.

4. Prowadzący postępowanie jest zobowiązany przystąpić do odbioru końcowego zrealizowanego

zadania inwestycyjnego w ciągu 7 dni roboczych od daty dokonania, zgodnie z ust. 2, zgłoszenia zakończenia robót. Prowadzący postępowanie dokonuje odbioru z udziałem Wykonawcy.

5. Prowadzący postępowanie sporządza protokół odbioru końcowego.

6. Jeżeli w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego robót Prowadzący postępowanie stwierdzi nieprawidłowości, usterki, uchybienia bądź wady w przedmiocie zamówienia (dalej zwane „zastrzeżeniami”), wówczas Prowadzący postępowanie wyznaczy Wykonawcy 14 dniowy termin na usunięcie zastrzeżeń oraz przerywa odbiór końcowy – czynność ta winna być stwierdzona protokolarnie. Koszt usuwania zastrzeżeń ponosi Wykonawca.

7. Wznowienie czynności odbiorowych następuje najpóźniej w dniu następnym po wyznaczonym Wykonawcy terminie. Odbiór końcowy zostaje zakończony w chwili podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego robót i przekazania przedmiotu umowy do użytku (eksploatacji).

8. Przed upływem okresu gwarancyjnego Prowadzący postępowanie z udziałem Wykonawcy dokona przeglądu w ramach udzielonej gwarancji. Po usunięciu przez Wykonawcę ewentualnych wad, Prowadzący postępowanie w ciągu 7 dni od pisemnego powiadomienia o usunięciu wad, dokona z udziałem Wykonawcy odbioru pogwarancyjnego, z którego sporządzony zostanie protokół, podpisany przez obie strony umowy.

9. Prowadzący postępowanie zastrzega sobie możliwość uczestniczenia w odbiorze robót wykonanych przez podwykonawcę. O terminach takich odbiorów należy informować Prowadzącego postępowanie na 3 dni przed terminem odbioru.

## **§ 10 Odpowiedzialność i kary umowne**

1. Odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Strony ustalają w formie kar umownych.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę w wykonaniu dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane w stosunku do terminu określonego w §3 ust. 5.2. – w wysokości 100,00 zł netto za każdy dzień zwłoki;

b) za zwłokę w wprowadzeniu zmian w dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, w wykonaniu projektu budowlanego - wykonawczego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, do wykonania w stosunku do terminów określonych w §3 ust. 5.3., ust. 5.6. – w wysokości 100,00 zł netto za każdy dzień zwłoki;

c) za zwłokę w złożeniu wniosku na pozwolenie na budowę – w wysokości 0,1% netto wynagrodzenia umownego za całość przedmiotu umowy określonego w §6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;

d) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto za całość przedmiotu umowy określonego w §6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;

e) za zwłokę w usunięciu zastrzeżeń stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego netto za całość przedmiotu umowy określonego w §6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie zastrzeżeń;

f) za zwłokę w usunięciu wad w okresie gwarancji i rękojmi za wady, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto za całość przedmiotu umowy określonego w §6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

g) za odstąpienie od umowy przez Prowadzącego postępowanie z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto za całość przedmiotu umowy określonego w §6 ust. 1.

h) za przebywanie na placu budowy osoby, o której mowa w §4 ust. 3, niezatrudnionej na

umowę o pracę w wysokości 1 000,00 zł netto za każdy taki przypadek;

i) za nieprzedłożenie w terminie żądanych przez Prowadzącego postępowanie dowodów opisanych w §4 ust 6 w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę — w wysokości dwukrotnej kwoty brutto minimalnego miesięcznego wynagrodzenia za pracę zgodnie z obowiązującymi przepisami;

j) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy — w wysokości 1 000,00 zł netto za każdy stwierdzony przypadek;

k) za brak przedłożenia dokumentów, o których mowa w §9 ust. 3 i § 3 ust. 7 w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto za całość przedmiotu umowy określonego w §6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto za całość przedmiotu umowy określonego w §6 ust. 1 z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, ale innych niż podano w § 11 ust. 2c.

4. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy a w przypadku braku takich należności, Wykonawca zapłaci karę umowną na podstawie wezwania wystosowanego przez Zamawiającego.

5. Kary umowne mogą podlegać kumulacji.

6. Kary umowne nie wykluczają dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

7. Kary umowne łącznie nie mogą przekroczyć 20% wynagrodzenia netto.

### **§ 11 Odstąpienie**

1. Prowadzący postępowanie zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy, zarówno w całości, jak i w części w następujących przypadkach:

a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;

b) jeżeli Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że jest mało prawdopodobne, aby ukończył pracę zgodnie z terminami określonymi w §5;

c) jeżeli Wykonawca realizuje umowę niedbale, nieterminowo bądź utracił uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy;

2. W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:

a) Sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do spisania protokołu z inwentaryzacji w terminie 3 dni roboczych od dnia odstąpienia, Prowadzący postępowanie zastrzega sobie prawo jednostronnego dokonania tych czynności.

b) Ustalenia sposobu zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Strony odpowiedzialnej za odstąpienie od umowy. W przypadku gdy Wykonawca, gdy z jego winy doszło do odstąpienia od umowy, uchyla się od zabezpieczenia terenu budowy lub nie przystąpi do sporządzenia protokołu o którym mowa w ppkt a) opisanym powyżej, Prowadzący postępowanie uprawniony jest do zlecenia w/w prac podmiotowi trzeciemu na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy,

c) Strona, która spowodowała odstąpienie drugiej strony od umowy płaci karę umowną w wysokości podanej w §10, za wyjątkiem wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Prowadzący postępowanie może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, za pisemnym

powiadomieniem Wykonawcy i uzasadnieniem. Wówczas Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

3. Wykonując prawo odstąpienia od umowy Prowadzący postępowanie wskazuje czy odstąpienie dotyczy całej Umowy, czy też dotyczy jedynie części Umowy.

4. Odstąpienie od umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przyczyny do odstąpienia od umowy w formie pisemnej.

5. Jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Prowadzący postępowanie może według swego wyboru:

1) zdecydować o zachowaniu dostarczonych przez Wykonawcę do dnia odstąpienia od Umowy efektów prac. W przypadku podjęcia przez Prowadzącego postępowanie decyzji o zachowaniu dostarczonych przez Wykonawcę efektów prac, Wykonawca wyda Prowadzącemu postępowanie dokumentację, nośniki oraz przeniesie wszelkie prawa, o których mowa w §3 ust. 5.9 Umowy na Zamawiającego w tym prawa autorskie majątkowe do dokumentacji obejmujących to co zostało wykonane do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy lub

2) zwrócić otrzymane produkty i efekty prac oraz żądać zwrotu wynagrodzenia zapłaconego Wykonawcy.

6. W przypadku o którym mowa w ust. 5 pkt 1) Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za zachowane przez Prowadzącego postępowanie efekty prac, za przeniesienie praw autorskich, udzielenie licencji, przeniesienie praw własności do dokumentacji i nośników obliczone proporcjonalnie do zakresu i wartości tych rezultatów do zakresu i wartości całego Etapu lub Etapów (jeśli odnosi się do więcej niż jednego Etapu), pomniejszone o kary umowne naliczone zgodnie z § 11 umowy oraz koszty poniesione przez Prowadzącego postępowanie na skutek odstąpienia od umowy.

## **§ 12 Podwykonawcy**

1. Wykonawca będzie realizował umowę siłami własnymi. Może natomiast skorzystać z pomocy podwykonawcy tylko co do wykonania zakresu usług wskazanego w ofercie.

Wykonawca przy pomocy podwykonawcy: ..... (podać firmę podwykonawcy) wykona następującą część zamówienia: ..... (wskazać zakres). Udział podwykonawcy w realizacji zamówienia wynosi ..... (określić udział - procentowo lub wartościowo).

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zachowania osób trzecich, którymi się posługuje przy wykonywaniu umowy, tak jak za swoje działania lub zaniechania.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na usługi zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której podmiotem są usługi, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na usługi, do przedłożenia Prowadzącemu postępowanie projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlane.

5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, jakie wykonuje przy pomocy podwykonawców i dalszych podwykonawców.

### **§ 13 Warunki gwarancji jakości i rękojmi**

1. Wykonawca udzieli Prowadzącemu postępowanie gwarancji jakości i rękojmi na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy, na okres **60 miesięcy**, licząc od dnia następnego po dniu protokolarnego odbioru bez zastrzeżeń całości przedmiotu zamówienia, wykonanego na warunkach określonych w ZO oraz w niniejszej umowie.
2. Wysokość kwoty przeznaczonej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wysokości kwoty służącej pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Wymagane zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi Wykonawca złoży najpóźniej w dniu odbioru końcowego całości zamówienia lub należność Wykonawcy, wynikająca z faktury końcowej, zostanie pomniejszona o kwotę tego zabezpieczenia.
3. W okresie gwarancyjnym wybrany Wykonawca będzie zobowiązany uczestniczyć na każde wezwanie Prowadzącego postępowanie i przy jego udziale w przeglądach gwarancyjnych oraz do niezwłocznego przystąpienia do usuwania stwierdzonych wad, w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od momentu ich stwierdzenia i doręczenia Wykonawcy wezwania do ich usunięcia.
4. Okres gwarancyjny nie zostanie uznany za zakończony dopóki nie zostaną usunięte przez Wykonawcę wady zgłoszone do czasu upływu okresu gwarancyjnego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, a potwierdzeniem zakończenia okresu gwarancyjnego będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru pogwarancyjnego.
5. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do polecenia usunięcia wad lub usterek, Prowadzący postępowanie może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, powierzyć naprawę innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

### **§ 14 Roszczenia i spory**

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy Strony zobowiązują się wyczerpać drogę postępowania ugodowego, kierując swoje roszczenie do Strony przeciwnej.
2. W przypadku braku możliwości ugodowego zakończenia sporu, będzie on rozstrzygany przez sąd właściwy dla siedziby Prowadzącego postępowanie.

### **§ 15 Postanowienia końcowe**

1. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.
2. Wykonawca oświadcza, że znane mu są wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności oraz paliwach alternatywnych oraz oświadcza, iż spełni wymagania w nich przewidziane w odniesieniu do floty pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu zadania publicznego na rzecz Zamawiającego.
3. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca na każde wezwanie Prowadzącego postępowanie, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni przedłoży Prowadzącemu postępowanie stosowne dokumenty potwierdzające pełnienie wymogu, o którym mowa w ust. 2. Prowadzący postępowanie może zażądać od Wykonawcy w szczególności:
  - a) oświadczenia Wykonawcy, z którego wynika, iż udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów użytkowanych przez niego, a wykorzystywanych przy wykonywaniu powierzonego zadania, odpowiada udziałowi procentowemu określonemu w ustawie z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności oraz paliwach alternatywnych,
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię dokumentu (umowy/ów, dowodu/ów rejestracyjnego/ych, świadectw/a homologacji) potwierdzającego tytuł prawny do pojazdu/ów oraz spełnienie przez te/n pojazd/y wymagań, o którym mowa wyżej.
4. W określonych w ustawie prawo zamówień publicznych przypadkach Zamawiający sporządza raport z realizacji zamówienia w którym dokonuje oceny tego zamówienia.

5. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej i zgody na nie obu stron pod rygorem nieważności.
6. Sprawy nie uregulowane umową podlegają przepisom kodeksu cywilnego, ustawy prawo zamówień publicznych oraz ustawy prawo budowlane.
7. Spory, jakie mogą wyniknąć, przy realizacji niniejszej umowy, w przypadku braku ich rozwiązania w trybie ugody, poddane będą rozstrzygnięciu właściwego sądu dla siedziby Zamawiającego.
8. Wykonawca nie może zlecić praw wykonania umowy osobie trzeciej bez pisemnej zgody Prowadzącego postępowanie
9. Zamawiającemu przysługuje prawo do zmiany Prowadzącego postępowanie, o czym poinformuje pisemnie Wykonawcę w terminie 14 dni od zaistnienia zmiany. Na dokonanie niniejszej zmiany nie jest wymaga zgoda Wykonawcy. Po zmianie Prowadzącego postępowanie wszelkie dotychczasowe uprawnienia i obowiązki, które przysługiwały Miejskiemu Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o. związane z realizacją niniejszego Zamówienia, będą przysługiwały podmiotowi wskazanemu przez Zamawiającego jako Prowadzący Postępowanie
10. Załącznikami stanowiącymi integralną część umowy są:
  - a) oferta, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w tym formularz ofertowy
  - b) zapytanie ofertowe
11. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

.....

**Wykonawca**

.....

**Prowadzący postępowanie**