

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

dla zadania pod nazwą:

**ZAPROJEKTOWANIE I WYKONANIE ROZBIÓRKI KOMÓREK GOSPODARCZYCH,
RUIN ZABUDOWY GOSPODARCZEJ WRAZ Z UPORZĄDKOWANIEM TERENU
PRZYLEGŁEGO DO KTÓREJ ZOSTANIE SPORZĄDZONY PROJEKT ROZBIÓRKI
PRZY ULICY PIASTOWSKIEJ 13-13A W SIEMIANOWICACH ŚLĄSKICH.**

| | |
|--------------------|--|
| OBIEKT | Komórki gospodarcze |
| LOKALIZACJA | UL. Piastowska 13-13A 41-100 SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE |



| | |
|------------------|---|
| INWESTOR | GMINA SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE, UL. JANA PAWŁA II 10 41-100 SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE, WYDZIAŁ GOSPODARKI LOKALOWEJ w imieniu i na rzecz której działa: MPGKIM SP. Z O.O. UL. ŚMIŁOWSKIEGO 15 41-100 SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE |
| OPRACOWAŁ | inż. arch. Paweł Kądziołka mgr inż. Piotr Szpak |

Zawartość opracowania

1. Część opisowa
2. Część informacyjna
3. Załączniki

Kod zamówienia wg CPV:

| | |
|------------|--|
| 71200000-0 | Usługi architektoniczne i podobne |
| 71300000-1 | Usługi inżynierskie |
| 45000000-7 | Roboty budowlane |
| 45100000-8 | Przygotowanie terenu pod budowę |
| 45110000-1 | Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne |

marzec 2024

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO

| | |
|---|----|
| 1. CZĘŚĆ OPISOWA..... | 3 |
| 1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia..... | 4 |
| 1.1.1 Przedmiot zamówienia..... | 4 |
| 1.1.2 Podstawa opracowania..... | 6 |
| 1.1.3 Wskaźniki techniczno-użytkowe i materiałowe budynków przeznaczonych do rozbiórki:..... | 6 |
| 1.1.4 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia..... | 7 |
| 1.2 Charakterystyczne parametry określające zakres prac dokumentacji projektowych technologii robót rozbiórkowych i wykonania rozbiórki..... | 7 |
| 1.2.1 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia..... | 8 |
| 1.2.3 Uwarunkowania urbanistyczno-architektoniczne oraz funkcjonalno – użytkowe..... | 8 |
| 1.3 Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia..... | 8 |
| 1.3.1 Ogólne warunki wykonywania i odbioru robót budowlanych:..... | 9 |
| 1.4. Rozliczenie robót..... | 10 |
| 1.4.1 Wytyczne ogólne..... | 10 |
| 1.4.2 Termin realizacji zamówienia..... | 11 |
| 2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA..... | 11 |
| 2.1. Oświadczenie Prowadzącego Postępowanie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane..... | 11 |
| 2.2. Wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia | 11 |
| 3. ZAŁĄCZNIKI..... | 12 |

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1.1 Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie rozbiórki komórek gospodarczych, ruin zabudowy gospodarczej i zieleni nieurządzonej przy ulicy Piastowskiej 13-13a w Siemianowicach Śląskich (dz. ewid. nr 315, 1186/312) - załącznik nr 1, wraz z uporządkowaniem terenu przyległego – załącznik nr 2, do której zostanie sporządzony projekt rozbiórki. Niniejsze opracowanie będzie służyło jako materiał wyjściowy do określenia nakładów finansowych koniecznych do poniesienia w związku z wykonaniem robót wynikających z materiałów opracowanych w ramach niniejszego zamówienia. Dopuszcza się dokonywanie na etapie projektowania proponowanych przez Wykonawcę zmian programu, po uzyskaniu akceptacji prowadzącego postępowanie. Ewentualne odstępstwa od założeń programu funkcjonalno-użytkowego, proponowane przez Wykonawcę, nie będą wpływać na wartość zamówienia w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Zakres obowiązków Wykonawcy obejmuje:

- 1) opracowanie kompleksowej dokumentacji technologii robót rozbiórkowych zawierającej w szczególności projekt rozbiórki i kosztorys robót do wykonania,

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne oraz wszelkie regulacje prawne i wytyczne, które w jakikolwiek sposób są związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie przygotowywania i realizacji robót. Przywołane w programie funkcjonalno - użytkowym przepisy należy stosować ze zmianami w aktualnym brzmieniu. Należy sprawdzić aktualność przepisów ze stanem faktycznym na dzień sporządzenia dokumentacji,

- 2) uzyskanie wymaganych przepisami prawa decyzje, opinie, uzgodnienia, warunki, oświadczenia, pozwolenia, załączniki, zgłoszenia i wnioski (jeżeli zaistnieje taka konieczność) w zakresie koniecznym do przeprowadzenia realizacji inwestycji zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 54 ze zm.), Ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 1587 ze zm.) i Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. 2023 poz. 682) oraz wniesienie wszelkich wynikających z tego tytułu opłat (np. zajęcie pasa drogowego, chodnika itp.),

- 3) Na terenie rozbiórki występują czynne podziemne sieci – załącznik nr 3, mogą występować nieczynne podziemne sieci i instalacje oraz pozostałości po elementach zagospodarowania terenu zewnętrznego tj. wylewki, płyty drogowe itp.

Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy sprawdzić, czy wszystkie podłączenia obiektów przeznaczonych do rozbiórki do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej (sanitarnej i burzowej), telekomunikacyjnej zostały odcięte, a w przypadku czynnych przyłączy wystąpić do właściciela sieci o ich niezwłoczne odłączenie.

Sieć podziemną energetyczną, znajdującą się w granicy prac rozbiórkowych należy zabezpieczyć na czas robót rozbiórkowych. Nad siecią tą nadzór sprawuje Tauron Dystrybucja S.A. oddział w Gliwicach, ul. Portowa 14a, 44-102 Gliwice.

4) na podstawie opracowanej dokumentacji wykonanie wszystkich robót w zakresie przedmiotowej inwestycji a zwłaszcza:

- wykonanie wszelkich robót tymczasowych, pod których pojęciem rozumie się wszelkie roboty potrzebne do wykonania przedmiotu umowy, a usuwane po ich wykonaniu, które powinny być wykonane w celu zapewnienia pełnego bezpieczeństwa i właściwej organizacji robót budowlanych objętych przedmiotem umowy z wykorzystaniem materiałów oraz urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie BHP i p.poż., zarówno przewidzianych, jak i nieprzewidzianych w PFU, a potrzebnych na terenie budowy dla wykonania i ukończenia robót oraz usunięcia wad, w tym w szczególności: zabezpieczenia tymczasowe, czasowe przełączenia sieci i instalacji, ogrodzenie i zabezpieczenie terenu budowy, prace przygotowawcze, zorganizowanie, utrzymanie, a następnie likwidacja zaplecza budowy,
- dostawa i montaż wszelkich niezbędnych urządzeń i wyposażenia wynikających z opracowanej dokumentacji,
- rozbiórkę nieużytkowanych komórek gospodarczych, ruin zabudowy gospodarczej wraz z zielenią nieurządzoną położonych na dz. ewid. nr 315, 1186/312 przy ul. Piastowskiej 13-13a w Siemianowicach Śląskich – obszar zaznaczony w załączniku nr 1,
- uporządkowanie terenu z gruzu, innych odpadów i zieleni nieurządzonej – obszar zaznaczony w załączniku nr 2,
- transport i utylizację gruzu i innych odpadów z rozbiórki, ruin zabudowy gospodarczej wraz z innymi odpadami i zielenią nieurządzoną zaznaczonych na obszarach zaznaczonych w załączniku nr 1 i załączniku nr 2.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przedłożył potwierdzenie utylizacji pozostałych materiałów z rozbiórki na składowisku odpadów lub potwierdzenie wykorzystania ich do innych celów (zagospodarowania), zgodnie z przepisami prawa,

- wyrównanie terenu po rozbiórce i jego plantowanie wraz z uporządkowaniem terenu przyległego na obszarach zaznaczonych w załączniku nr 1 i załączniku nr 2,
- ułożeniem warstwy kruszywa żużlowego grub. 30 cm z zagęszczeniem mechanicznym na obszarze zaznaczonym w załączniku nr 2,
- wykonanie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej po rozbiórce wraz ze zgłoszeniem do zasobów geodezyjnych Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie i wszelkich prób i odbiorów, z których protokoły są wymagane przy odbiorze końcowym (jeżeli dotyczy).

Wykonawca dostarczy kompletną dokumentację powykonawczą uwzględniającą specyfikę przedmiotu zamówienia, zgodnie z przepisami prawa i wytycznymi PFU.

5) Wykonawca ponosi wszelkie koszty prac projektowych, prac przygotowawczych, badań, sprawdzeń, robót rozbiórkowych i porządkowych wraz z zabezpieczeniem

terenu prac i robót, ustawienia obiektów i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.

Wykonawca ponosi wszelkie koszty zabezpieczenia terenu przylegającego bezpośrednio do terenu rozbiórki, a po zakończeniu robót uprzątnięcia terenu.

- 6) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z opracowaniem projektu zmiany organizacji ruchu i koszty zajęcia pasa drogowego na czas rozbiórki (w przypadku zaistnienia takiej konieczności) oraz z faktyczną zmianą organizacji wg ww. opracowania, jak również koszty związane z porządkowaniem terenów przyległych i dróg w przypadku ich zanieczyszczenia przy transporcie materiałów z rozbiórki.
- 7) Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni dostawę energii elektrycznej, wody oraz innych mediów niezbędnych do właściwej realizacji przedmiotu zamówienia.
- 8) Wykonawca we własnym zakresie przeprowadzi analizę systemu gospodarki odpadami i utylizacji materiałów, na terenie objętym przedmiotem zamówienia z analizą logistyki transportu zewnętrznego i wewnętrznego uwzględniającej skrajne parametry szerokości i nośność dróg komunikacyjnych na obszarze objętym przedmiotem zamówienia.
- 9) Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby prowadzenie robót budowlanych rozbiórkowych z utylizacją materiału rozbiórkowego odbywało się w sposób bezpieczny i nie wpływało negatywnie na warunki zamieszkania i funkcjonowania użytkowanych obiektów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie rozbiórki.

1.1.2 Podstawa opracowania

- wizja lokalna, oględziny budynku,
- obowiązujące przepisy techniczne oraz Normy Budowlane.

1.1.3 Wskaźniki techniczno-użytkowe i materiałowe budynków przeznaczonych do rozbiórki:

Inwestycja o której mowa obejmuje komórki gospodarcze wraz z ruinami zabudowy gospodarczej przeznaczone do rozbiórki, wyłączone z użytkowania, oznaczone na planie rozbiórki kolorem czerwonym – załącznik nr 1:

- budynek gospodarczy, murowany, jednokondygnacyjny, stanowiący komórki gospodarcze z drzwiami, z zawałoną konstrukcją dachową, przylegający do budynku przy ul. Piastowskiej 13, o kubaturze: $16,00\text{m} \times 3,00\text{m} \times 2,30\text{m} = 110,4 \text{ m}^3$,
- ruiny murowanego z cegły budynku gospodarczego, jednokondygnacyjnego, bez stropu i drzwi, przylegającego do wyburzanych budynków gospodarczych, o kubaturze: $6,00\text{m} \times 2,50\text{m} \times 2,30\text{m} = 34,5\text{m}^3$.

Terenu po rozbiórce do wyrównania, jego plantowanie wraz z uporządkowaniem terenu z gruzu, innych materiałów i zieleni nieurządzonej na obszarze zaznaczonym kolorem niebieskim - załącznik nr 2:

- 12m x 25 m = 300m².

Przed przygotowaniem oferty wskazana jest wizja lokalna na terenie objętym przedmiotem zamówienia, a podane informacje, nakładają konieczność dokonania rzetelnej oceny i przewidzenia innych nieopisanych w przedmiocie zamówienia uwarunkowań, niezbędnych dla kompleksowej realizacji opisanego przedsięwzięcia i doprecyzowania warunków oferty. Podane dane i parametry techniczno-użytkowe są wartościami orientacyjnymi i szacunkowymi z uwagi na brak dokumentacji budynku oraz ze względu na zagrożenie spowodowane złym stanem technicznym.

1.1.4 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia zlokalizowany jest w Siemianowicach Śląskich na działce o numerze ewidencyjnym 315, 1186/312 w jednostce ewidencyjnej miasta Siemianowice Śląskie. Komórki gospodarcze stanowią własność gminy Siemianowice Śląskie. Dojazd do miejsca rozbiórki możliwy jest przez dz. ewid. nr 752/350, stanowiącą część drogi publicznej ul. Piastowskiej stanowiącej własność Gminy Siemianowice Śląskie.

1.2 Charakterystyczne parametry określające zakres prac dokumentacji projektowych technologii robót rozbiórkowych i wykonania rozbiórki.

Wykonawca wykona kompletną dokumentację projektową technologii robót rozbiórkowych wraz z uporządkowaniem terenu przyległego, do której zostanie sporządzony projekt rozbiórki, w technologii tradycyjnej wraz z utylizacją materiału rozbiórkowego, uwzględniającą specyfikę przedmiotu zamówienia opracowaną na podstawie sporządzonej inwentaryzacji obiektów.

Dokumentacja musi zawierać:

- technologię wykonania robót rozbiórkowych,
- zabezpieczenie istniejącej zabudowy.

Wykonawca przed skierowaniem dokumentacji do realizacji przedstawi ją Zamawiającemu do akceptacji, w aspekcie jej zgodności z ustaleniami Programu Funkcjonalno-Użytkowego (dalej PFU). Dokumentacja technologii robót rozbiórkowych i utylizacji materiału rozbiórkowego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami branżowymi winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy techniczno-budowlane powiązane z obowiązującymi normami oraz rozporządzeniami branżowymi. Zakres opracowania dokumentacji technologii robót budowlanych, rozbiórkowych i utylizacji materiałów rozbiórkowych powinien uwzględniać:

1. opracowanie dokumentacji technologii robót rozbiórkowych budynku mieszkalnego zgodnej z wymaganiami Ustawy Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2023r. Poz. 682

- z późn. zm.) powiązane z obowiązującymi normami oraz rozporządzeniami branżowymi - 4 egz.,
2. przeprowadzenie robót rozbiórkowych i zabezpieczających istniejącą zabudowę z ustanowieniem kierownika budowy, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i aktualną przynależnością do właściwej izby, z transportem materiału rozbiórkowego na składowisko odpadami i jego utylizację lub recykling lub wykorzystaniem go do innych celów budowlanych zgodnie z przepisami prawa,
 3. wykonanie prac i robót związanych z zagospodarowaniem terenu po rozbiórce wraz z terenem przyległym,
 4. wykonanie dokumentacji odbiorowej oraz powykonawczej zgodnie z przepisami prawa i zapisami PFU zawierającej ponadto dokumentację geodezyjną, inwentaryzację powykonawczą oraz dokumentację potwierdzającą utylizację materiału rozbiórkowego na składowisko odpadów lub dokumenty poświadczające wykorzystanie materiału rozbiórkowego do innych celów, zgodnie ze stosownymi ustawami lub rozporządzeniami. Wykonawca opracuje i dostarczy w ramach niniejszego zamówienia, kompletną dokumentację powykonawczą wraz ze spisem opracowań i oświadczeniem kierownika budowy, że jest zgodna z obowiązującymi normami, przepisami techniczno-budowlanymi jest w stanie kompletnym z punktu widzenia jej przydatności w ilości - 1 egz.

1.2.1 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Teren przeznaczony do planowanej rozbiórki budynku mieszkalnego obejmuje działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 315, 1186/312 przy ul. Piastowskiej 13, 13a.

Na terenie działek występuje zieleń nieurządzona, która częściowo musi zostać zabezpieczona

w czasie wykonywania robót rozbiórkowych, a częściowo usunięta podczas prowadzenia robót rozbiórkowych.

Opracowanie dokumentacji projektowej technologii robót rozbiórkowych i przeprowadzenie robót rozbiórkowych oraz zagospodarowanie terenu zewnętrznego należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Siemianowice Śląskie, uwzględniając funkcjonowanie czynnej zabudowy mieszkaniowej.

1.2.3 Uwarunkowania urbanistyczno-architektoniczne oraz funkcjonalno – użytkowe.

Teren rozbiórki objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Henryka Sienkiewicza, Jana Matejki, Bartosza Głowackiego oraz Fitznerów w Siemianowicach Śląskich o oznaczeniu: 5MWU (teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej). Uchwała Nr 147/2019 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 24 października 2019 r. opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Śląsk. Poz. 7261.

Budynek przy ul. Piastowskiej 13 jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Siemianowice Śląskie – Zarządzenie nr 752/2019 Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie z dnia 18.10.2019r.

1.3 Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

1.3.1 Ogólne warunki wykonywania i odbioru robót budowlanych:

1. roboty rozbiórkowe należy wykonać na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej technologii robót rozbiórkowych oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Teren, na którym prowadzone będą roboty rozbiórkowe obiektu budowlanego, należy ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych elementami stałymi (np. ogrodzenie typu lekkiego, segmenty prefabrykowane) i oznakować tablicami ostrzegawczymi. Ogrodzenie będzie wyznaczało również teren prowadzenia wszystkich robót rozbiórkowych łącznie z transportem wewnętrznym, składowaniem i załadunkiem materiału rozbiórkowego. Wjazd i wyjazd odbywać się będzie przez dz. ewid nr 752/350, stanowiącą m.in. część drogi publicznej ul. Piastowskiej i własność Gminy Siemianowice Śląskie. Ogrodzenie robót rozbiórkowych oraz transport nie powinien stwarzać zagrożenia dla ludzi i mienia. W czasie rozbiórki należy wyznaczyć bezpieczne przejście i dojście do tylnego wejścia do budynku mieszkalnego ul. Piastowskiej 13-13a. Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót rozbiórkowych należy wyznaczyć miejsca postojowe na terenie wygrodzonym dla robót.
2. W czasie rozbiórki należy zabezpieczyć otwory okienne budynku Piastowskiej 13-13a, występujące przy rozbieranym budynku, a mogące ulec zniszczeniu.
3. Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót oraz dokonywania odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz osoby pełniącej funkcję nadzoru zgodnie z postanowieniami umowy.
4. Wykonawca będzie zobowiązany do przejęcia ochrony placu rozbiórki od dnia protokólnego przekazania placu budowy.
5. W czasie wykonywania robót rozbiórkowych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze. Roboty rozbiórkowe wykonywać zgodnie ze sporządzonym przez kierownika budowy planem BIOZ.
6. Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych, należy sprawdzić, czy budynki są odłączone od sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej (sanitarnej i burzowej), telekomunikacyjnych, a w przypadku istnienia czynnego podłączenia wystąpić o ich niezwłoczne odłączenie do właściciela sieci o ich odłączenie.
7. Kierownik budowy jest zobowiązany do określenia bezpiecznej odległości, w jakiej mogą być wykonywane roboty od istniejących sieci i zabudowy mieszkaniowej oraz sposobu ich wykonywania. Zamawiający nie wyklucza przypadkowego odkrycia sieci niezainwentaryzowanych. W razie przypadkowego odkrycia lub naruszenia instalacji niezwłocznie przerywa się pracę i ustala z właściwą jednostką

zarządzającą daną instalacją dalszy sposób wykonywania robót. Roboty rozbiórkowe w pobliżu istniejących czynnych instalacji podziemnych powinny odbywać się ręcznie.

8. Dopuszcza się rozbiórkę ręczną lub mechaniczną. Materiał rozbiórkowy może być składowany czasowo na miejscu rozbiórki oraz cięty, w sposób nieuciążliwy dla mieszkańców, odpowiednio zabezpieczony.
9. Zabronione jest prowadzenie robót rozbiórkowych, przy silnym wietrze. Materiał rozbiórkowy podczas robót rozbiórkowych nie może przedostawać się poza teren ogrodzenia stanowiących teren budowy. Zabronione jest przewracanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie. W czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobami zmechanizowanymi wszystkie osoby i maszyny powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną.
10. Zamawiający wymaga, aby specjalistyczne samochody używane do transportu, urządzenia i sprzęt do rozbiórki obiektów były technicznie sprawne.
11. Dla zabezpieczenia logistyki, niezbędne jest przestrzeganie warunków technicznych i parametrów nośności dróg dojazdowych do terenu rozbiórki.
12. Utrzymywania niepogorszonego stanu technicznego wszystkich istniejących nawierzchni drogowych i chodnika, a w razie zaistnienia wad w tej nawierzchni ich naprawa w porozumieniu z zamawiającym i zarządcą drogi.
13. Przeprowadzania sukcesywnej kontroli dróg dojazdowych pod względem czystości i usuwania powstałych nieczystości i zabrudzeń na bieżąco.
14. Gruz i inne materiały uzyskane w wyniku prowadzonych prac rozbiórkowych odpowiednio segregować, a następnie wywozić w miejsce przerobu lub składowania. Ewentualne elementy złomu stalowego ciąć na mniejsze elementy dostosowane do możliwości transportowych Wykonawcy.
15. Złom stalowy, materiał rozbiórkowy i zieleń nieurządzoną systematycznie wywozić z terenu i obszaru rozbiórki.
16. W trakcie wykonywania robót rozbiórkowych stosować zabezpieczenia lub technologie przeciw pyłące, minimalizujące pylenie rozkruszanych elementów cementowych, wapiennych, ceglanych, (tj. sukcesywne zraszanie wodą segmentów i materiału rozbiórkowo-wyburzeniowego, stosowanie zasłon – mat).
17. Po robotach rozbiórkowych rozplantować z zagęszczeniem warstwy ok. 30 cm kruszywem żużlowym. Teren po zagospodarowaniu powinien być posprzątny i trwale ustabilizowany.
18. Za wszystkie zniszczenia, uszkodzenia mienia Zamawiającego i osób trzecich w trakcie wykonywania robót odpowiada wykonawca.

1.4. Rozliczenie robót

1.4.1 Wytyczne ogólne

Szczegółowe zasady rozliczeń ujęte zostaną w umowie pomiędzy Prowadzącym Postępowanie a Wykonawcą.

1.4.2 Termin realizacji zamówienia

1. Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia w zakresie wykonania:
 - dokumentacji projektowej technologii robót rozbiórkowych,
 - rozbiórki budynków, transport i utylizacja lub zagospodarowania materiału rozbiórkowego oraz zagospodarowanie terenu po rozbiórcezostaną zrealizowane do 45 dni od daty zawarcia umowy.
2. Zamawiający dla potrzeb rozliczenia i odbioru prac oraz robót ustanawia dla Wykonawcy wynagrodzenie zgodnie z warunkami wzoru umowy.

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

2.1. Oświadczenie Prowadzącego Postępowanie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, działki o numerze ewid. 315, 1186/312

2.2. Wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (j.t. Dz.U. z 2023r. Poz. 682, 553, 967, 1506, 1597, 1681, 1688, 1762, 1890, 1963, 2029).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (j.t. Dz. U. z 2021r., poz. 1213).
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002r. o systemie oceny zgodności (j.t. Dz.U. z 2023r., poz. 215).
- Ustawa z dnia 12 września 2002r. o normalizacji (j.t. Dz.U. z 2015r. Nr 1483)

- Ustawa z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (j.t. Dz.U. z 2023 r., poz. 1469, 1852).
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. z 2023r., poz. 1587 ze zm.).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2024 poz. 54 ze zm.).
- Ustawa z dnia 12 grudnia 2003r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (Dz.U. 2021 poz. 222 ze zm.).
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 2024 poz. 275 ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (j.t. Dz.U. z 2021r., poz. 2454 ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz. U z 2022r., poz. 1225 ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003r., Nr 47, poz. 401 ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650 ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2023r., poz.822 ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124, poz.1030 ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 13 czerwca 2019 r. w sprawie kontroli wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu lub udostępnianych na rynku krajowym (Dz.U. 2019r. Poz. 1230 ze zm.).

3. ZAŁĄCZNIKI

Zał. nr 1 – Plan rozbiórki z zaznaczeniem obiektów do rozbiórki.

Zał. nr 2 – Plan uporządkowania terenu.

Zał. nr 3 - Plan oznaczenia istniejącej sieci energetycznej.

Zał. nr 4 - Dokumentacja fotograficzna.