

## Wzór umowy

Umowa nr .....

zawarta w dniu.....

Pomiędzy:

Wspólnotą Mieszkaniową Nieruchomości ul. Okrężna 9 w Siemianowicach Śl.

**NIP:** .....

zwana w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”

**w imieniu i na rzecz której działa**

Zarządca Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości ul. Okrężna 9 w Siemianowicach Śl. - Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. z siedzibą w Siemianowicach Śląskich przy ul. Śmiłowskiego 15 wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Katowicach Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000096696 kapitał zakładowy w wysokości 1.264 900,00 zł zwana w dalszej części Umowy „**Prowadzący postępowanie**”

(NIP 643-000-02-99)

reprezentowana przez:

Karol Termin - Dyrektor Zarządu

a

Firmą .....

reprezentowaną przez : .....

NIP.....

zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**”

w rezultacie wyboru przez Zamawiającego w imieniu którego działa Prowadzący postępowanie zawarto umowę następującej treści:

### § 1. Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest:

Opracowanie dokumentacji projektowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla zadania:

**Wykonanie projektu zawierającego realizację postanowień Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach z dnia 26.01.2023r.**

### § 2. Termin

1. Przedmiot zamówienia określony w § 1 zostanie wykonany w **terminie: 60 dni od daty podpisania umowy w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę**
2. Termin sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją robót – od dnia pisemnego zobowiązania Wykonawcy przez Zamawiającego, przez cały okres realizacji robót na podstawie dokumentacji opracowanej w ramach niniejszej umowy, aż do dnia bezusterkowego końcowego odbioru tych robót.

### § 3. Wartość umowy

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za roboty objęte niniejszą umową, zgodnie z ofertą Wykonawcy nie może przekroczyć kwoty:

1.1 za wykonanie dokumentacji projektowej:

**Cena brutto** (w tym obowiązujący podatek VAT)- ..... zł

(słownie: .....)

**Cena netto**- ..... zł

1.2 za pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją przedmiotowego zadania

**Cena brutto** (w tym obowiązujący podatek VAT) za jedną czynność nadzorową – ..... zł

(słownie: .....)

2. Zamówienie będzie rozliczane w następujący sposób:

a) W zakresie opracowań projektowych

Przekazana protokołem zdawczo-odbiorczym dokumentacja projektowa zatwierdzona przez Prowadzącego postępowanie będzie stanowiła podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT na kwotę określoną w § 3 ust. 1.1;

b) w zakresie nadzoru autorskiego

Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego wypłacane będzie jedynie w przypadku faktycznie wykonanego nadzoru.

Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę protokołu z nadzoru, w którym określone zostaną rzeczywiście wykonane nadzory, stwierdzające rodzaj wykonanego nadzoru i termin jego wykonania. Formę i zakres czynności nadzorowych określono w § 3 pkt 1.2 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem, że pobyt na budowie winien być potwierdzony przez inspektora nadzoru. Na podstawie zatwierdzonego i podpisanego przez Zamawiającego protokołu z nadzoru Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury VAT.

3. Zapłata za każdą z faktur VAT odbywać się będzie w formie przelewu bankowego na konto Wykonawcy podane na fakturze w terminie do 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Prowadzącego Postępowanie. W przypadku faktury VAT wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub zapisami niniejszej umowy, jej zapłata zostanie wstrzymana do czasu otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury korygującej.

4. Wynagrodzenie określone w § 3 ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i opłaty związane z wykonaniem przedmiotowego zamówienia w tym wynagrodzenie tytułem przeniesienia na Zamawiającego praw autorskich wynikłych z niniejszej umowy, a tym samym wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

5. Prowadzący postępowanie określa, iż w przypadku gdy Wykonawcą przedmiotu umowy będzie konsorcjum, faktury VAT tytułem rozliczenia za wykonanie przedmiotu umowy zostaną wystawione przez Lidera Konsorcjum. Płatność Zamawiającego na rzecz lidera konsorcjum zwalnia go z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia na rzecz pozostałych członków Konsorcjum, na co strony umowy wyrażają zgodę.

#### **§ 4 Obowiązki Zamawiającego**

1. Prowadzący postępowanie prześle Wykonawcy w dniu podpisania umowy Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w wersji papierowej, który był udostępniony wykonawcom razem z ZO

2. Prowadzący postępowanie po przekazaniu przez Wykonawcę dokumentacji projektowej dokona wglądu i zaakceptuje w formie pisemnej pod kątem kompletności dokumentację w terminie 10 dni lub przedstawi na piśmie swoje uwagi, które to Wykonawca obowiązany jest uwzględnić w przedłożonej dokumentacji projektowej i przedstawić Zamawiającemu do akceptacji w terminie 7 dni od dnia otrzymania uwag od Zamawiającego. Dostarczony projekt

budowlany będzie stanowił podstawę do przygotowania przez Wykonawcę wniosku i wystąpienia o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę

### **§ 5 Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego uzgadniania opracowań projektowych i uzyskiwania ich akceptacji przez Prowadzącego postępowanie.
2. Wykonawca przekaże Prowadzącemu postępowanie w terminie umownym określonym w § 2 pkt całość dokumentacji, wykonanej zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności:
  - rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowy
3. Rozwiązania projektowe winny być zgodne ze Szczegółowym Opiszem Przedmiotu Zamówienia.
4. Wykonawca powinien niezwłocznie poinformować Prowadzącego postępowanie o wszelkich istotnych okolicznościach, które mogą spowodować niedotrzymanie terminu umowy lub dodatkowe koszty, które Prowadzący postępowanie będzie musiał ponieść w związku z realizacją przedmiotu umowy.
5. Wykonawca będzie wykonywał czynności związane z uzyskaniem decyzji administracyjnych, uzgodnień projektowych w imieniu własnym oraz w imieniu i na rzecz Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy oraz w zakresie udzielonych mu przez Prowadzącego postępowanie w toku realizacji umowy pełnomocnictw.
6. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego uzgadniania opracowań projektowych i uzyskiwania ich akceptacji przez Zamawiającego.
7. Wykonawca w terminie 60 dni od dnia podpisania umowy przekaże Prowadzącemu postępowanie protokolarnie 4 egzemplarze kompletnej dokumentacji projektowej celem akceptacji.
8. W przypadku wniesienia przez Prowadzącego postępowanie uwag warunkujących akceptację dokumentów wymienionych w § 5 ust. 7 Wykonawca w terminie 7 dni dokona niezbędnych w nich zmian i przedłoży Prowadzącemu postępowanie celem akceptacji.
9. Po uzyskaniu akceptacji Prowadzącego postępowanie Wykonawca przygotowuje i złoży kompletny wniosek o wydanie pozwolenia na budowę w Biurze Budownictwa w terminie do 2 dni od akceptacji projektu przez Prowadzącego postępowanie.
10. Protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony umowy będzie dokumentem potwierdzającym rodzaj przekazywanych opracowań i dokumentów oraz ilości ich egzemplarzy
11. Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego przekazania Prowadzącemu postępowanie opracowanej kompletnej dokumentacji projektowej jw. wraz z:
  - a) oświadczeniem, że projekt został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz, że jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
  - b) oświadczeniem o przeniesieniu na Zamawiającego wszelkich uprawnień z tytułu praw autorskich i pokrewnych.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność dokumentacji projektowej ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.
13. W zakresie przedmiotu zamówienia jest również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i

kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie.

14. Nakład dokumentacji:

a/ wersja papierowa:

- 1) projekty budowlano – wykonawcze – 3 egzemplarze,
- 4) przedmiary – oddzielnie dla każdej branży – 2 egzemplarze,
- 5) kosztorysy inwestorskie – oddzielnie dla każdej branży – 2 egzemplarze,
- 6) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych SST – 3 egzemplarze,

b/ na nośniku elektronicznym w formacie PDF, excel, ath (w zależności od rodzaju) – 1 egzemplarz.

15. Dokumentacja musi być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowej, podpisany przez wszystkich projektantów branżowych biorących udział w realizacji zamówienia.

16. Dokumentem potwierdzającym przekazanie Prowadzącemu postępowanie wykonanego przedmiotu umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony umowy.

17. Protokół zdawczo-odbiorczy przedmiotu umowy bez uwag upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur.

18. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność dokumentacji projektowej ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.

19. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej;

## **§ 6 Osoby uprawnione**

1. Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją umowy Strony wyznaczają następujące osoby:

Prowadzący postępowanie: .....

Wykonawca: .....

2. W razie zmiany osób wskazanych przez Strony podmiot, który zmiany dokonał niezwłocznie poinformuje na piśmie o tym fakcie drugą Stronę wskazując jednocześnie osobę wyznaczoną do pełnienia tej funkcji. Zmiana dokonana w powyższym trybie nie stanowi zmiany niniejszej Umowy.

## **§ 7 Gwarancja jakości**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane prace projektowe na okres do dnia wygaśnięcia rękojmi za wady robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji wraz pełnieniem nadzoru autorskiego przez Wykonawcę.

2. Warunki gwarancji jakości:

- 1) Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na swój koszt wad dokumentacji projektowej ujawnionych w okresie gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
- 2) roszczenia z tytułu gwarancji mogą być zgłoszone także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przez upływem tego terminu Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady;
- 3) o istnieniu wady Prowadzący postępowanie zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.

3. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające

jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia.

4. Okres rękojmi rozpoczyna swój bieg od dnia odbioru Przedmiotu umowy o którym mowa w ust. 1 i kończy się z upływem okresu rękojmi za wady dla robót budowlanych realizowanych w oparciu o przedmiot umowy. Upływ okresu rękojmi szacowany jest na 5 lat od dnia podpisania bez uwag protokołu odbioru z zastrzeżeniem, że z uwagi na przyjęty szacunek co do terminów podanych w § 2 ust. 1, okres ten ulegnie wydłużeniu w każdym przypadku wydłużenia terminów: realizacji prac projektowych, procedury przetargowej na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych, realizacji robót budowlanych wraz z rękojmią.

5. W przypadku konieczności wykonywania opracowań zamiennych lub uzupełniających spowodowanych ujawnieniem się w trakcie procedur przetargowych lub realizacji robót budowlanych wad w dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia oraz przekazania wyżej wymienionych opracowań przez osoby wskazane w Ofercie, na koszt Wykonawcy, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.

6. W okresie rękojmi i/lub gwarancji Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonaniem robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem umowy, jeżeli roboty te wykonane były zgodnie z tą dokumentacją, a szkoda powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.

7. Wykonawca zobowiązuje się do dwukrotnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w terminie do 14 dni od dnia zlecenia przez Prowadzącego postępowanie oraz udzielania wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację przedmiotowego zadania inwestycyjnego w terminie do 2 dni od dnia zlecenia przez Prowadzącego postępowanie, w okresie udzielonej gwarancji na wykonaną dokumentację projektową.

### **§ 8 Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) W przypadku odstąpienia przez Prowadzącego postępowanie od umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, związanej z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę, Prowadzący postępowanie obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w §3 ust.1;
  - b) W przypadku zwłoki ze strony Wykonawcy w przekazaniu dokumentacji projektowej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 pkt 1.1. za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego, w stosunku do terminu określonego w §2 ust. 1 umowy, do dnia prawidłowego wykonania tego zakresu umowy, przez co rozumie się podpisanie przez Zamawiającego protokołu zatwierdzenia przedmiotu umowy;
  - c) W przypadku zwłoki ze strony Wykonawcy w wykonaniu jego obowiązków w ramach sprawowania nadzoru autorskiego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w §3 ust.1.2 za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po dniu, w którym Wykonawca na wezwanie Zamawiającego miał przystąpić do wykonywania czynności nadzorowych.
3. Naliczona kara umowna podlegać będzie potrąceniu z kwoty wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie noty obciążeniowej lub Wykonawca zapłaci ją w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania.
4. Prawo do naliczenia kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania przedmiotu umowy.

5. W przypadku, gdy zastrzeżona kara umowna nie pokryje całkowicie szkód spowodowanych niewykonaniem lub nienależyтым wykonaniem niniejszej umowy, Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
6. Okoliczność odstąpienia przez Prowadzącego postępowanie od umowy lub jej rozwiązania nie ma wpływu na możliwość dochodzenia kary umownej tytułem odstąpienia od umowy oraz odszkodowania przewyższającego te kary.
7. Prowadzący postępowanie uprawniony jest do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy a w przypadku braku takich należności, Wykonawca zapłaci karę umowną na podstawie wezwania wystosowanego przez Zamawiającego.
8. Kary umowne łącznie nie mogą przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto

### **§ 9 Odstąpienie od umowy**

1. Prowadzący postępowanie zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy, zarówno w całości, jak i w części w następujących wypadkach:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
  - b) jeżeli Wykonawca zwleka się z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że jest mało prawdopodobne, aby ukończył pracę zgodnie z terminem określonym w §2;
  - c) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy wykonawcy, ewentualnie zostanie wydany nakaz zajęcia jego majątku,
  - d) wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania złożonego na piśmie i upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do rozpoczęcia lub kontynuacji prac,
  - e) jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób nienależyty albo sprzeczny z umową, lub w sposób niestaranny lub nie przestrzega warunków realizacji prac określonych w niniejszej umowie albo narusza opisane obowiązki stron, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy;
2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Prowadzący postępowanie nie dotrzymuje istotnych warunków umowy.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o podstawie do odstąpienia, w formie pisemnej.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zachowują uprawnienia dotyczące naliczenia i obciążenia karami umownymi, ich potrąceniami oraz wynikające z gwarancji i rękojmi.

### **§ 10 Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada należyte kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, stanowić będzie przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że przedmiot umowy będzie wolny od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania przedmiotem umowy nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.
4. W ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności do przedmiotu umowy oraz całość autorskich praw

majątkowych i praw pokrewnych do przedmiotu umowy wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli,

5. Z chwilą nabycia praw majątkowych autorskich Zamawiający nabywa własność egzemplarzy na których utrwalono Projekt,

6. Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i następuje na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności:

a) używania i wykorzystywania przedmiotu umowy do realizacji robót budowlanych,

b) utrwalania i zwielokrotniania jakąkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu systemu i formatu oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie kopiami,

c) wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do Internetu,

d) rozpowszechniania w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego,

e) nieodpłatnego lub odpłatnego udostępniania bez zgody Wykonawcy osobom trzecim na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie,

f) rozporządzania w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny,

7. W przypadku, gdyby w przyszłości powstaną nowe pola eksploatacji, które Zamawiający będzie chciał wykorzystać, Wykonawca zobowiązuje się, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania żądania od Zamawiającego, do wyrażenia pisemnej zgody na przeniesienie autorskich praw majątkowych do korzystania i rozporządzania przedmiotem umowy na tych polach, na pełen czas trwania takich praw i bez jakichkolwiek ograniczeń, bez dodatkowych opłat.

8. Przeniesienie prawa własności i praw autorskich do przedmiotu umowy na Zamawiającego nastąpi z chwilą zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy,

9. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.

10. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.

11. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem objętym realizacją przedmiotu umowy, posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją, otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje, o które się zwracał, i nie zgłasza żadnych uwag i potrzeby uzupełnienia materiałów i informacji przekazanych mu przez Zamawiającego, a niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

12. Wykonawca oświadcza, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a Projekt przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

## **§ 11 Postanowienia końcowe**

1. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.

2. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej i zgody na nie obu Stron pod rygorem nieważności.

3. Sprawy nie uregulowane umową podlegają przepisom kodeksu cywilnego, ustawy prawo budowlane oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

4. Spory, jakie mogą wyniknąć, przy realizacji niniejszej umowy, w przypadku braku ich rozwiązania w trybie ugody, poddane będą rozstrzygnięciu właściwego sądu dla siedziby Zamawiającego.

5. Załącznikami stanowiącymi integralną część umowy są:

1. Zapytanie Ofertowe

2. Oferta, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcę.

6. Wykonawca nie może zlecić praw wykonania umowy, a także przenieść wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.

7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

.....

Prowadzący Postępowanie

.....

Wykonawca