

ZAPYTANIE OFERTOWE

Wymiana wodomierzy w lokalach mieszkalnych Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Dębowa 34, 36, 38, 40, Sportowa 30 , 32 w Katowicach.

/Przedmiot zamówienia/

Tryb zamówienia : Zapytanie Ofertowe

Tryb udzielenia zamówienia: Postępowanie o udzielenie zamówienia na roboty budowlane wyłącznie z obowiązku stosowania na podstawie art. 275 ust.1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022r., poz 1710 ze zm.) ze względu, iż środki Zamawiającego jako Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości tworzonej na mocy ustawy z 24.06.1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2000r. nr 80, poz. 903 z późn. zm.) nie są środkami publicznymi.

Rejestr zamówień: **ZO-WM-MPGKiM/3/VIII/2023**

Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Dębowa 34, 36, 38, 40, Sportowa 30 , 32 w Katowicach w imieniu i na rzecz której- jako Prowadzący postępowanie - działa Zarządca Wspólnoty Miejskie przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Siemianowicach Śląskich przy ul. Komuny Paryskiej 4b

Adres do korespondencji:

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Siemianicach Śląskich
ul. Komuny Paryskiej 4b
41-100 Siemianowice Śląskie
tel. 032 766-00-00
www.mpgkim.com.pl

Pełnomocnik Zarządu ds mieszkaniowych
Marta Dziemba – Korzyniec

21.08.2023 r.

.....

data i podpis oraz pieczęć osoby Zatwierdzającej

I. Tryb udzielania zamówienia

Zapytanie ofertowe

II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest:

Wymiana wodomierzy w lokalach mieszkalnych Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Dębowa 34, 36, 38, 40, Sportowa 30 , 32 w Katowicach

Zakres robót

Zakup wraz z dostawą oraz montażem wodomierzy,

Wodomierze o średnicy Dn 15 z odczytem radiowym zimnej wody w lokalach mieszkalnych w ilości 140 szt.:

- wymontowanie dotychczasowego wodomierza z instalacji, demontaż istniejących wodomierzy
 - utylizacja zdemontowanych wodomierzy
 - wymiana uszczelek i zamontowanie wodomierzy z odczytem radiowym
 - spisanie numerów urządzeń i stanów wodomierzy,
 - plombowanie wodomierzy plombą numerową,
 - uporządkowanie terenu po robotach montażowych
 - uzyskanie potwierdzenia prawidłowego montażu u lokatora odbiór przez Inspektora nowo zamontowanych wodomierzy
2. Prace prowadzone będą przy założeniu ciągłości funkcjonowania obiektu oraz minimalnej uciążliwości dla mieszkańców. Prace mogą być wykonywane poza dniami świątecznymi od poniedziałku do soboty w godzinach **od 9.00 do 18.00**, praca w innych godzinach wymaga uzgodnienia i uzyskania akceptacji Zamawiającego
3. Zastosowane narzędzia i sprzęt powinny być sprawne i bezpieczne w użytkowaniu i gwarantować prawidłowe wykonanie zakresu zamówienia, zgodnie z zasadami BHP.
4. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych we wzorze umowy (**Dodatek nr 4 do Zapytania Ofertowego**).

III. Termin wykonania zamówienia

Zamówienie zostanie wykonane w terminie **90 dni od podpisania umowy**.

IV. Wykaz dokumentów jakie powinni dostarczyć Wykonawcy wraz z ofertą

1. W zakresie wykazania spełnienia przez wykonawców warunków Wykonawca winien przedłożyć:

a) Wykonawca winien wykazać, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał w sposób należyty, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył co najmniej **2 roboty polegające na wymianie wodomierzy wynoszące co najmniej 20.000,00 zł brutto każda**.

b) Wykonawca winien wykazać, że dysponuje (dysponuje lub będzie dysponować) co najmniej niżej wymienionymi osobami:

- Osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w ograniczonym zakresie.

c) Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, tj.: posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejsza niż **50.000,00 zł**

d) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji,

V. Informacje o sposobie porozumiewania się Prowadzącego postępowanie z Wykonawcami oraz przekazywania dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami

Ustala się sposób porozumiewania się Prowadzącego postępowanie z wykonawcami:

1. pisemnie adres Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej 41-100 Siemianowice Śląskie, ul Komuny Paryskiej 4b
drogą elektroniczną

Adres poczty elektronicznej Prowadzącego postępowanie:

zamowieniapubliczne@mpgkim.com.pl

Strona internetowa: www.mpgkim.com.pl

Osoby uprawnione do komunikowania się z Wykonawcami:

w sprawach merytorycznych:

Marta Dziemba – Korzyńiec Pełnomocnik Zarządu ds mieszkaniowych
w sprawach dotyczących procedury udzielenia zamówienia:

Joanna Skapczyk – Starszy Referent Działu Nadzoru Budowlanego i Dokumentacji

2. Jeżeli Prowadzący postępowanie lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

3. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę, Prowadzący postępowanie domniema, iż pismo wysłane przez Prowadzącego postępowanie na e-mail podany przez Wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z treścią pisma, chyba że Wykonawca wezwany przez Prowadzącego postępowanie do potwierdzenia otrzymania oświadczenia, wniosku, zawiadomienia lub informacji w sposób określony w pkt. 2 oświadczy, iż wiadomości nie otrzymał.

VI. Wymagania dotyczące wadium

Prowadzący postępowanie nie wymaga wniesienia wadium.

VII. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Ofertę należy złożyć, pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
2. Wykonawca nie może zmieniać treści formularzy, które stanowią dodatek do zaproszenia.
3. Oferta musi być sporządzona na lub dokładnie wg dołączonego do zaproszenia wzoru formularza ofertowego.
4. Oferta winna być sporządzona w jednym egzemplarzu.
5. Ofertę należy przygotować w języku polskim, pismem czytelnym, przy użyciu nośnika pisma nie ulegającego usunięciu bez pozostawienia śladów.
6. Oferta powinna być trwale spięta, mieć kolejno ponumerowane strony/ kartki. Należy wykazać łączną liczbę stron/kartek oferty. Dodatki do oferty stanowią jej integralną część.

7. Oferta oraz załączniki muszą być podpisane przez osobę/osoby upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.
8. Każda zapisana strona winna być parafowana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy
9. Każda ewentualna poprawka w ofercie musi być parafowana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.
10. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, w której musi być zaoferowana tylko jedna ostateczna cena.
11. Treść oferty musi odpowiadać treści zamówienia.

12. Ofertę należy dostarczyć w zaklejonym, nieprzezroczystym, nienaruszonym opakowaniu z napisem:

Ofertę należy dostarczyć w zaklejonym, nieprzezroczystym, nienaruszonym opakowaniu z napisem:

NIE OTWIERAĆ PRZED 04.09.2023r, godz. 9:00
ZO-WM-MPGKiM/3/VIII/2023

Wymiana wodomierzy w lokalach mieszkalnych Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Dębowa 34, 36, 38, 40, Sportowa 30 , 32 w Katowicach

wraz z nazwą i dokładnym adresem wraz z numerem telefonu wykonawcy.

13. Wykonawca może przed, upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
14. Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania.

VIII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

- Ofertę należy złożyć w biurze nr 14 Działu Nadzoru Budowlanego i Dokumentacji Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. ul. Komuny Paryskiej 4B w Siemianowicach Śl. do dnia **04.09.2023r. do godz. 8:30.**
- Otwarcie ofert nastąpi w biurze nr 14 Działu Nadzoru Budowlanego i Dokumentacji Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Siemianowicach Śląskich przy ul. Komuny Paryskiej 4b w dniu **04.09.2023r. o godz. 9:00**

IX. Kryterium oceny ofert

Postępowanie o udzielenie zamówienia na roboty budowlane wyłączone z obowiązku stosowania na podstawie art. 275 ust 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022r., poz 1710 ze zm.) ze względu, iż środki Zamawiającego jako Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości tworzonej na mocy ustawy z 24.06.1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2000r. nr 80, poz. 903 z późn. zm.) nie są środkami publicznymi, to Współwłaściciele decydują o wyborze oferty, bez względu na to jaka jest zaoferowana cena przez Wykonawcę.

X. Odwołanie postępowania o udzielenie zamówienia

1. Prowadzący postępowanie zastrzega sobie prawo odwołania postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny. Odwołanie może nastąpić przed upływem terminu składania ofert.

2. Prowadzący postępowanie zastrzega sobie możliwość odwołania postępowania o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynęła żadna oferta lub gdy złożone oferty nie będą podlegały ocenie.
3. Prowadzący postępowanie zastrzega sobie możliwość odwołania postępowania o udzielenie zamówienia jeżeli cena najkorzystniejszej oferty przekroczy kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

XI. Spis dodatków do ZO

1. Dodatek nr 1 do ZO - Formularz ofertowy
2. Dodatek nr 2 do ZO – Wykaz wykonanych robót
3. Dodatek nr 3 do ZO – Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia
4. Dodatek nr 4 do ZO – Wzór umowy

Dodatek nr 1 do ZO

FORMULARZ OFERTOWY

Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości
przy ul. Dębowa 34, 36, 38, 40, Sportowa 30 , 32 w Katowicach
w imieniu i na rzecz której - jako **Prowadzący postępowanie** - działa
Miejskie przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o. w
Siemianowicach Śląskich przy ul. Śmiłowskiego 15

I. Dane Wykonawcy

1. Nazwa Wykonawcy:
2. Numer NIP*
3. Numer REGON: ***
4. Numer wpisu do KRS:**
5. Adres:**
6. Numer tel.*
7. Adres e-mail*

2. Przedmiot zamówienia:

Wymiana wodomierzy w lokalach mieszkalnych Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Dębowa 34, 36, 38, 40, Sportowa 30 , 32 w Katowicach

3. Oferujemy wykonanie zamówienia w zakresie objętym w ZO za łączną cenę:

NETTO

(słownie-)

BRUTTO (w tym obowiązujący podatek VAT)

(słownie-)

cena jednego wodomierza wraz z montażem

netto:

brutto:

4. Udzielenie gwarancji na przedmiot zamówienia zgodnie z § 9 pkt. 1 i 3 projektu Umowy dodatek nr 4 do ZO wzór umowy

5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z Zapytaniem ofertowym oraz projektem umowy i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń.

6. Nasza oferta odpowiada warunkom zamówienia i jest ważna przez okres związania ofertą określony przez Zamawiającego.

7. W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy w terminie i miejscu uzgodnionym z Zamawiającym nie później, niż w okresie związania ofertą.

8. Oświadczamy że:

1. Posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia.

2. Dysponujemy niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia.

3. Znajdujemy się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Łączna liczba stron/ kartek oferty (załączniki stanowią integralną część oferty):

.....
dnia

.....
podpis osoby/ osób uprawnionej/ uprawnionych
do występowania w imieniu Wykonawcy

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT

w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.:

Wymiana wodomierzy w lokalach mieszkalnych Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Dębowa 34, 36, 38, 40, Sportowa 30 , 32 w Katowicach

WYKONAWCA:

Lp.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

Lp	Rodzaj robót*)	Data wykonania (dd/mm/rrrr)	Miejsce wykonania	Podmiot, na rzecz którego robota została wykonana
1	Robota.....*) polegająca na*) o wartości.....*)zł brutto			
2	Robota*) polegająca na*) o wartości.....*)zł brutto			

*) wpisać odpowiednio

.....
Data

.....
podpis osoby/ osób uprawnionej/ uprawnionych
do występowania w imieniu Wykonawcy

Dodatek nr 3 do ZO

WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.:

Wymiana wodomierzy w lokalach mieszkalnych Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Dębowa 34, 36, 38, 40, Sportowa 30 , 32 w Katowicach

WYKONAWCA:

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa(y) Wykonawcy(ów)</i>	<i>Adres(y) Wykonawcy(ów)</i>

***) wpisać odpowiednio**

L.p.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa do dysponowania
1		numer uprawnień budowlanych: ¹⁾*) data wydania uprawnień budowlanych:*)) zakres uprawnień budowlanych:		Zasób własny ²⁾ / Zasób podmiotu ²⁾ : ³⁾

¹⁾ wpisać kwalifikacje, jakie posiada wskazana osoba. Z informacji zamieszczanych w kolumnie musi wynikać potwierdzenie spełnienia warunku opisanego w ZO.

²⁾ niepotrzebne skreślić

³⁾ wpisać odpowiednio

.....
Data

.....
podpis osoby/ osób uprawnionej/ uprawnionych do występowania w imieniu Wykonawcy