

ZAPYTANIE OFERTOWE

Wykonanie projektu zawierającego realizację postanowień Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach dla Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy Okrężnej 9 w Siemianowicach Śląskich.

/Przedmiot zamówienia/

Tryb zamówienia : Zapytanie Ofertowe

Tryb udzielenia zamówienia: Postępowanie o udzielenie zamówienia na roboty budowlane wyłączone z obowiązku stosowania na podstawie art. 275 ust 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Z 2019r., poz 2019) ze względu, iż środki Zamawiającego jako Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości tworzonej na mocy ustawy z 24.06.1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2000r. nr 80, poz. 903 z późn. zm.) nie są środkami publicznymi.

Rejestr zamówień: **ZO-WM-MPGKiM/2/III/2023**

Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Okrężna 9 w Siemianowicach Śl.w imieniu i na rzecz której- jako Prowadzący postępowanie - działa Zarządca Wspólnoty Miejskie przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Siemianowicach Śląskich przy ul. Komuny Paryskiej 4b

Adres do korespondencji:

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Siemianowicach Śląskich
ul. Komuny Paryskiej 4b
41-100 Siemianowice Śląskie
tel. 032 766-00-00
www.mpgkim.com.pl

Karol Termin - Dyrektor Zarządu
03.03.2023

.....

data i podpis oraz pieczęć osoby Zatwierdzającej

I. Tryb udzielania zamówienia

Zapytanie ofertowe

II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest:

Wykonanie projektu zawierającego realizację postanowień Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach z dnia 26.01.2023r.

71220000-6 – Usługi projektowania architektonicznego

Szczegółowy opis przedmiotu zawiera:

Dodatek nr 4 do ZO – Postanowienie

Dodatek nr 5 do ZO – Inwentaryzacja

Dodatek nr 6 do ZO – Ekspertyza

dokumentacje winny składać się:

- 1) inwentaryzacji budowlanej lokali mieszkalnych na potrzeby opracowania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych pozwoleń, opinii, uzgodnień i decyzji – 3 egzemplarze,
 - 2) projektów budowlanych - wykonawczych wszystkich branż) – 3 egzemplarze,
 - 3) przedmiarów robót z odniesieniem do SST, katalogów oraz podaniem kodów CPV w formacie pdf oraz kosztorysów inwestorskich sporządzonych oddzielnie dla każdej branży – 2 egzemplarze oraz w wersji edytowalnej w formacie ath,
 - 4) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egzemplarze.
- W.w. opracowania winny być przekazane Prowadzącemu postępowanie w wersji elektronicznej na płycie CD – 1 szt.

Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego zgodnie z art. 20.1. pkt

4) Prawa budowlanego:

- 1) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych, zgodności realizacji z dokumentacją projektową,
- 2) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych, w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez Kierownika Budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 3) dokonywania wpisów w dzienniku budowy,
- 4) dokonywania stosownych zapisów na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
- 5) dokonywania wyjaśnień przyjętych rozwiązań technicznych (materiałowych) w dokumentacji projektowej, które spowodowały wątpliwości w toku realizacji robót,
- 6) sporządzania dodatkowych szkiców lub rysunków uzupełniających lub opisów uzupełniających, objaśniających rozwiązania projektowe, jeśli dokumentacja projektowa ich nie wyjaśnia w dostatecznym stopniu,
- 7) dokonywania oceny materiałów, produktów i wyrobów (do przewidywanego zabudowania) pod kątem zgodności z dokumentacją projektową,
- 8) udział w komisjach i naradach technicznych na wezwanie Prowadzącego postępowanie,
- 9) opiniowanie lub uzgadnianie możliwości wprowadzenia zmian materiałowych, konstrukcyjnych, technicznych lub technologicznych, nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonych projektów lub warunków pozwolenia na budowę.

-Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski na następujących warunkach:

- 1) Miejscem pełnienia nadzoru autorskiego będzie teren budowy oraz inne miejsca wskazane przez Prowadzącego postępowanie.
- 2) Nadzór autorski będzie pełniony na wezwanie Prowadzącego postępowanie (pocztą lub mailem).
- 3) Wykonawca ma obowiązek uzgadniać z Prowadzącym postępowanie kluczowe elementy dokumentacji projektowej, które będą wyjaśniane w trybie nadzoru autorskiego.

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych we wzorze umowy (Dodatek nr 7 do Zapytania Ofertowego)

III. Termin wykonania zamówienia

Zamówienie zostanie wykonane w terminie **60 dni od daty podpisania umowy w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę**

IV. Wykaz dokumentów jakie powinni dostarczyć Wykonawcy wraz z ofertą

1. W zakresie wykazania spełnienia przez wykonawców warunków Wykonawca winien przedłożyć:

a) Wykonawca winien wykazać, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał w sposób należyty, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył co najmniej 2 usługi w zakresie wykonania projektu (objętym przedmiotem zamówienia), wynoszące co najmniej 20.000,00 zł brutto każda.

b) Wykonawca winien wykazać, że dysponuje (dysponuje lub będzie dysponować) co najmniej niżej wymienionymi osobami:

- co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j. z dnia 2020.08.03) i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r. W sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019r., poz. 831) lub im odpowiadające, ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Dopuszcza się równoważne kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art.12a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2016r, poz. 65).

- co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j. z dnia 2020.08.03) i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r. W sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019r., poz. 831) lub im odpowiadające, ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Dopuszcza się równoważne kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art.12a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2016r, poz. 65).

- co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j. z dnia 2020.08.03) i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r. W sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019r., poz. 831) lub im odpowiadające, ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Dopuszcza się równoważne kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art.12a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2016r, poz. 65).

c) Opłacona polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, tj.: posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejsza niż **50.000,00 zł**

d) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji,

V. Informacje o sposobie porozumiewania się Prowadzącego postępowanie z Wykonawcami oraz przekazywania dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami

Ustala się sposób porozumiewania się Prowadzącego postępowanie z wykonawcami:

1. pisemnie adres MPGKiM 41-100 Siemianowice Śląskie, ul Komuny Paryskiej 4b drogą elektroniczną

Adres poczty elektronicznej Prowadzącego postępowanie:

zamowieniapubliczne@mpgkim.com.pl

Strona internetowa: www.mpgkim.com.pl

Osoby uprawnione do komunikowania się z Wykonawcami:

- w sprawach merytorycznych:

Oskar Kuczek – Dział Nadzoru Budowlanego i Dokumentacji MPGKiM - tel. 32 766-77-26

- w sprawach dotyczących procedury udzielenia zamówienia:

Joanna Skapczyk – Działu Nadzoru Budowlanego i Dokumentacji - tel. 32 766-77-23

2. Jeżeli Prowadzący postępowanie lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

3. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę, Prowadzący postępowanie domniema, iż pismo wysłane przez Prowadzącego postępowanie na e-mail podany przez Wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z treścią pisma, chyba że Wykonawca wezwany przez Prowadzącego postępowanie do potwierdzenia otrzymania oświadczenia, wniosku, zawiadomienia lub informacji w sposób określony w pkt. 2 oświadczy, iż wiadomości nie otrzymał.

VI. Wymagania dotyczące wadium

Prowadzący postępowanie nie wymaga wniesienia wadium.

VII. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Ofertę należy złożyć, pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

2. Wykonawca nie może zmieniać treści formularzy, które stanowią dodatek do zaproszenia.
3. Oferta musi być sporządzona na lub dokładnie wg dołączonego do zaproszenia wzoru formularza ofertowego.
4. Oferta winna być sporządzona w jednym egzemplarzu.
5. Ofertę należy przygotować w języku polskim, pismem czytelnym, przy użyciu nośnika pisma nie ulegającego usunięciu bez pozostawienia śladów.
6. Oferta powinna być trwale spięta, mieć kolejno ponumerowane strony/ kartki. Należy wykazać łączną liczbę stron/kartek oferty. Dodatki do oferty stanowią jej integralną część.
7. Oferta oraz załączniki muszą być podpisane przez osobę/osoby upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.
8. Każda zapisana strona winna być parafowana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy
9. Każda ewentualna poprawka w ofercie musi być parafowana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.
10. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, w której musi być zaoferowana tylko jedna ostateczna cena.
11. Treść oferty musi odpowiadać treści zamówienia.

12. Ofertę należy dostarczyć w zaklejonym, nieprzeźroczystym, nienaruszonym opakowaniu z napisem:

Ofertę należy dostarczyć w zaklejonym, nieprzeźroczystym, nienaruszonym opakowaniu z napisem:

NIE OTWIERAĆ PRZED 17.03.2023r, godz. 9:00
ZO-WM-MPGKiM/2/III/2023

Wykonanie projektu zawierającego realizację postanowień Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach z dnia 26.01.2023r.

wraz z nazwą i dokładnym adresem wraz z numerem telefonu wykonawcy.

13. Wykonawca może przed, upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
14. Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania.

VIII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

- Ofertę należy złożyć w biurze nr 14 Działu Nadzoru Budowlanego i Dokumentacji Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. ul. Komuny Paryskiej 4B w Siemianowicach Śl. do dnia **17.03.2023r. do godz. 8:30.**

- Otwarcie ofert nastąpi w biurze nr 14 Działu Nadzoru Budowlanego i Dokumentacji Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Siemianowicach Śląskich przy ul. Komuny Paryskiej 4b w dniu **17.03.2023r. o godz. 9:00**

IX. Kryterium oceny ofert

Postępowanie o udzielenie zamówienia na roboty budowlane wyłączone z obowiązku stosowania na podstawie art. 275 ust 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Z 2019r., poz 2019) ze względu, iż środki Zamawiającego jako Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomo-

ści tworzonej na mocy ustawy z 24.06.1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2000r. nr 80, poz. 903 z późn. zm.) nie są środkami publicznymi, to Współwłaściciele decydują o wyborze oferty, bez względu na to jaka jest zaoferowana cena przez Wykonawcę.

X. Odwołanie postępowania o udzielenie zamówienia

1. Prowadzący postępowanie zastrzega sobie prawo odwołania postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny. Odwołanie może nastąpić przed upływem terminu składania ofert.
2. Prowadzący postępowanie zastrzega sobie możliwość odwołania postępowania o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynęła żadna oferta lub gdy złożone oferty nie będą podlegały ocenie.
3. Prowadzący postępowanie zastrzega sobie możliwość odwołania postępowania o udzielenie zamówienia jeżeli cena najkorzystniejszej oferty przekroczy kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

XI. Spis dodatków do ZO

1. Dodatek nr 1 do ZO - Formularz ofertowy
2. Dodatek nr 2 do ZO – Wykaz wykonanych robót
3. Dodatek nr 3 do ZO – Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia
4. Dodatek nr 4 do ZO – Postanowienie
5. Dodatek nr 5 do ZO – Inwentaryzacja
6. Dodatek nr 6 do ZO – Ekspertyza
7. Dodatek nr 7 do ZO – Wzór umowy

FORMULARZ OFERTOWY

Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Okrężna 9 w Siemianowicach Śl.
w imieniu i na rzecz której - jako **Prowadzący postępowanie** - działa
Miejskie przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o.
w Siemianowicach Śląskich
przy ul. Komuny Paryskiej 4b

I. Dane Wykonawcy

1. Nazwa Wykonawcy:
2. Numer NIP*
3. Numer REGON: ***
4. Numer wpisu do KRS:**
5. Adres:**
6. Numer tel.*
7. Adres e-mail*

2. Przedmiot zamówienia:

Wykonanie projektu zawierającego realizację postanowień Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach z dnia 26.01.2023r.

3. Oferujemy wykonanie zamówienia w zakresie objętym w ZO za łączną cenę:

Cena brutto (w tym obowiązujący podatek VAT)- zł

(słownie:)

Cena netto- zł

(słownie:)

w tym:

1.1 za wykonanie dokumentacji projektowej:

Cena brutto (w tym obowiązujący podatek VAT)- zł

(słownie:)

Cena netto- zł

1.2 za pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją przedmiotowego zadania

Cena brutto (w tym obowiązujący podatek VAT) za jedną czynność nadzorową – zł

(słownie:)

Oświadczamy, że wykonamy zamówienie w terminie **60 dni od daty podpisania umowy w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę**

4. Warunki płatności zgodnie ze wzorem umowy.

5. Niniejszym oświadczam, że:

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami załączonego wzoru umowy i przyjmuję go bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany niniejszą ofertą przez okres 60 dni, licząc od dnia składania ofert podanego

w ZO.

6. W przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę zgodnie ze wzorem umowy dołączonym do ZO i wykonamy zamówienie zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.

7. Oświadczamy, że w cenie naszej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia.

Łączna liczba stron/ kartek oferty (załączniki stanowią integralną część oferty:

.....
dnia

.....
podpis osoby/ osób uprawnionej/ uprawnionych do
występowania w imieniu Wykonawcy

Dodatek nr 2 do ZO

WYKAZ WYKONANYCH USŁUG

w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.:

Wykonanie projektu zawierającego realizację postanowień Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach z dnia 26.01.2023r.

WYKONAWCA:

Lp.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

Lp	Rodzaj robót*)	Data wykonania (dd/mm/rrrr)	Miejsce wykonania	Podmiot, na rzecz którego robota została wykonana
1	dokumentacja projektowa*) polegająca na*) o wartości.....*)zł brutto			
2	dokumentacja projektowa			

.....*) polegająca na*) o wartości.....*)zł brutto			
--	--	--	--

*) wpisać odpowiednio

.....
Data

.....
podpis osoby/ osób uprawnionej/ uprawnionych
do występowania w imieniu Wykonawcy

Dodatek nr 3 do ZO

WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.:

**Wykonanie projektu zawierającego realizację postanowień Śląskiego Komendanta
Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach z dnia 26.01.2023r.**

WYKONAWCA:

Lp.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

*) wpisać odpowiednio

L.p.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa do dysponowania
1		numer uprawnień projektowych : ¹⁾*)	osoba posiadająca uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej przy projektowaniu w specjalności konstrukcyjno	Zasób własny ²⁾ / Zasób podmiotu ²⁾ : ³⁾

		<p>data wydania uprawnień projektowych :</p> <p>.....</p> <p>..*)</p> <p>zakres uprawnień projektowych:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>...</p>	<p>budowlanej bez ograniczeń</p>	
2		<p>numer uprawnień projektowych :¹⁾</p> <p>.....</p> <p>*)</p> <p>data wydania uprawnień projektowych :</p> <p>.....</p> <p>..*)</p> <p>zakres uprawnień projektowych:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>...</p>	<p>osoba posiadająca uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej przy projektowaniu w specjalności konstrukcyjno budowlanej bez ograniczeń</p>	<p>Zasób własny ²⁾</p> <p>/</p> <p>Zasób podmiotu²⁾:³⁾</p>
3		<p>numer uprawnień projektowych :¹⁾</p> <p>.....</p> <p>*)</p> <p>data wydania uprawnień projektowych :</p> <p>.....</p> <p>..*)</p> <p>zakres uprawnień</p>	<p>osoba posiadająca uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej przy projektowaniu w specjalności konstrukcyjno budowlanej bez ograniczeń</p>	<p>Zasób własny ²⁾</p> <p>/</p> <p>Zasób podmiotu²⁾:³⁾</p>

		projektowych:		
--	--	--	--	--

.....
Data

.....
*podpis osoby/ osób uprawnionej/
uprawnionych do występowania w
imieniu Wykonawcy*