

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### **Wykonanie okresowego czyszczenia przewodów kominowych w zasobie Gminy Siemianowice Śląskie**

Wykonanie czynności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 07.06.2010 r. (Dz. U. poz. 719 oraz z 2019 r. poz. 67 ) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów, ustawą z dnia 20.06.2010r z późniejszymi zmianami Prawo Budowlane.

*/Przedmiot zamówienia/*

### **Tryb zamówienia : Zapytanie Ofertowe**

### **Tryb udzielenia zamówienia:**

Prowadzący Postępowanie informuje iż niniejsze zamówienie nie przekracza kwoty określonej w art. 2 ust.1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) i jest prowadzone na podstawie regulaminu udzielania zamówień publicznych których wartość nie przekracza 130 tyś. PLN

Rejestr zamówień: **ZO-MPGKiM/04/II/2023**

#### **Zamawiający:**

Gmina Siemianowice Śląskie  
Reprezentowana przez:  
Prezydenta Miasta Siemianowic Śląskich,  
w imieniu i na rzecz której –  
jako **Prowadzący postępowanie** - działa  
Miejskie przedsiębiorstwo Gospodarki  
Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o.  
w Siemianowicach Śląskich  
przy ul. Komuny Paryskiej 4B

#### **Adres do korespondencji:**

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki  
Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.  
w Siemianicach Śląskich  
ul. Komuny Paryskiej 4B  
41-100 Siemianowice Śląskie  
tel. 032 766-00-00  
[www.mpgkim.com.pl](http://www.mpgkim.com.pl)

Dyrektor Zarządu Karol Termin  
21.02.2023r.

.....

data i podpis oraz pieczęć osoby Zatwierdzającej

## **I. Tryb udzielania zamówienia**

Zapytanie ofertowe

## **II. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie: **Wykonanie okresowego czyszczenia przewodów kominowych w zasobie Gminy Siemianowice Śląskie**

Kod CPV:

90915000-4 usługi czyszczenia pieców i kominów

### **Zakres prac obejmuje:**

#### **Częstotliwość czyszczenia przewodów kominowych w ciągu roku:**

- w budynkach, w których odbywa się proces spalania paliwa stałego, czterokrotne czyszczenie przewodów dymowych;
- w budynkach w których odbywa się proces spalania paliwa ciekłego lub gazu dwukrotne czyszczenie przewodów spalinowych;
- czyszczenie przewodów wentylacyjnych raz w roku.

#### **Szczegółowy zakres prac obejmuje:**

- Czyszczenie przewodów kominowych przy pomocy odpowiednich narzędzi kominarskich polegających na czyszczeniu przewodu na całej dostępnej długości z zanieczyszczeń lotnych i ruchomych (sadze, popioły i pyły) wraz z usunięciem zebrania sadzy z terenu nieruchomości we własnym zakresie i na własny koszt.

#### **Prowadzący postępowanie będzie wymagał od wybranego Wykonawcy:**

- Harmonogramu czyszczenia wraz z datami czyszczeń na poszczególne budynki,
- Ogłoszenia o czyszczeniu, które zostaną wywieszane przez Wykonawcę na klatkach schodowych
- Na co najmniej 3 dni przed planowanym terminem czyszczenia wykonawca zobowiązany jest dostarczyć ogłoszenia na ADM celem podpisania i opieczętowania.
- Wykonawca samodzielnie rozwiesi ogłoszenia o czyszczeniu przewodów kominowych na klatkach schodowych

Przedmiot zamówienia obejmuje zakres zgodnie z Dz. U. Z dnia 7 czerwca 2010r. – Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

### **Podane ilości przewodów kominowych są ilościami orientacyjnymi i w trakcie realizacji zamówienia mogą ulec zmianie.**

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych we wzorze umowy (Dodatek nr 9 do Zapytania Ofertowego).

## **III. Termin wykonania zamówienia**

Zamówienie zostanie wykonane w terminie: **30.11.2023r.**

## **IV. Wykaz dokumentów jakie powinni dostarczyć Wykonawcy wraz z ofertą**

1. W zakresie wykazania spełnienia przez wykonawców warunków Wykonawca winien przedłożyć **na dzień składania oferty:**

1	Formularz ofertowy Formularz cenowy (załącznik nr 1 do oferty)
2.	Wykonawca winien wykazać, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał w sposób należyty i prawidłowo ukończył <b>co najmniej 3 usługi w zakresie świadczenia usług kominiarskich (objętym przedmiotem zamówienia), z których każda była/jest świadczona nieprzerwanie przez okres co najmniej 12 miesięcy i wartości każdej z tych usług wynosi nie mniej niż 15.000,00 zł brutto każda.</b> <i>(w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej wykonawców -np. konsorcjum -wykaz ten <b>składają wspólnie</b>), a dowody czy usługi zostały wykonane należycie składa Wykonawca, który potwierdza spełnienie tego warunku w imieniu Wykonawców występujących wspólnie)</i>
3	Wykonawca winien wykazać, że dysponuje (dysponuje lub będzie dysponować) co najmniej niżej wymienionymi osobami: -co najmniej <b>3 osoby</b> z których <b>każda</b> posiada kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim uprawniające do wykonywania usług kominiarskich. <i>w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej wykonawców -np. konsorcjum -wykaz ten składają wspólnie)</i>
4	Opłacona polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, tj.: posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z podmiotem zamówienia na kwotę nie mniejsza niż <b>50.000,00 zł</b> <i>(w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej wykonawców – np.: konsorcjum-dokumenty te <b>składają wykonawcy, którzy potwierdzają spełnienie tego warunku w imieniu wykonawców występujących wspólnie</b>)</i>
5	Dokumenty potwierdzające, że usługi zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
6	Oświadczenie, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień <i>(w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej wykonawców- np. konsorcjum - oświadczenie składają wspólnie)</i>

## **V. Informacje o sposobie porozumiewania się Prowadzącego postępowanie z Wykonawcami oraz przekazywania dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami**

1. Ustala się sposób porozumiewania się Prowadzącego postępowanie z wykonawcami:

- droga elektroniczna - Adres poczty elektronicznej Prowadzącego postępowanie: [zamowienia.publiczne@mpgkim.com.pl](mailto:zamowienia.publiczne@mpgkim.com.pl)  
Strona internetowa: [www.mpgkim.com.pl](http://www.mpgkim.com.pl)
- Osobami uprawnionymi przez Prowadzącego postępowanie do kontaktowania się z wykonawcami są:  
Grzegorz Waniek – Dział Nadzoru Budowlanego i Dokumentacji (sprawy techniczne)  
MPGKiM ul. K.Paryskiej 4B, 41-100 Siemianowice Śl. Numer tel. 32 766-77-26

2. Jeżeli Prowadzący postępowanie lub wykonawca przekazują dokumenty, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

#### **VI. Wymagania dotyczące wadium**

Prowadzący postępowanie nie wymaga wniesienia wadium.

#### **VII. Termin związania ofertą.**

1. Wykonawca, jest związany ofertą przez okres 30 dni.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Prowadzącego postępowanie może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Prowadzący postępowanie może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Dzień ten jest pierwszym dniem terminu związania ofertą.

#### **VIII. Opis sposobu przygotowania oferty:**

1. Ofertę należy złożyć, pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
2. Wykonawca nie może zmieniać treści formularzy, które stanowią dodatek do zaproszenia
3. Oferta musi być sporządzona na lub dokładnie wg dołączonego do zaproszenia wzoru formularza ofertowego.
4. Oferta winna być sporządzona w jednym egzemplarzu.
5. Ofertę należy przygotować w języku polskim, pismem czytelnym, przy użyciu nośnika pisma nie ulegającego usunięciu bez pozostawienia śladów.
6. Oferta powinna być trwale spięta, mieć kolejno ponumerowane strony/ kartki. Należy wykazać łączną liczbę stron/kartek oferty. Dodatki do oferty stanowią jej integralną część.
7. Oferta oraz załączniki muszą być podpisane przez osobę/osoby upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.
8. Każda zapisana strona winna być parafowana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy
9. Każda ewentualna poprawka w ofercie musi być parafowana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.
10. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, w której musi być zaoferowana tylko jedna ostateczna cena.
11. Treść oferty musi odpowiadać treści zamówienia.
12. Ofertę należy dostarczyć w zaklejonym, nieprzezroczystym, nienaruszonym opakowaniu z napisem:

**NIE OTWIERAĆ PRZED 07.03.2023 r. godz. 9:00**

**Wykonanie okresowego czyszczenia przewodów kominowych w zasobie Gminy  
Siemianowice Śląskie.**

wraz z nazwą i dokładnym adresem wraz z numerem telefonu wykonawcy.

13. Wykonawca może przed, upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
14. Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania.

## **IX. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:**

1. Ofertę należy złożyć w sekretariacie dyrekcji Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. ul. Komuny Paryskiej 4B w Siemianowicach Śl. do dnia **07.03.2023 r. do godz. 8:30.**
2. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Siemianowicach Śląskich przy ul. K. Paryskiej 4B w dniu **07.03.2023 r. o godz. 9:00**

## **X. Kryterium oceny ofert**

### **Kryteria oceny złożonych ofert**

Kryterium oceny ofert: **cena netto**

Prowadzący postępowanie udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane wyżej kryterium oceny ofert.

### **Sposób obliczenia ceny:**

1. Ceny netto i brutto oferty należy podać cyfrowo i słownie wraz ze wszystkimi składnikami wpływającymi na ostateczną cenę uwzględniając podatek VAT.
2. Ceny netto i brutto oferty należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (groszy).
3. Cena może być tylko jedna nie dopuszcza się wariantowania cen. Wszelkie upusty, rabaty winny być od razu ujęte w obliczeniu ceny, tak by wyliczona za realizację cena była ceną ostateczną, bez konieczności dokonywania przez Zamawiającego przeliczeń itp. działań w celu jej określenia.
4. Ceny oferty netto i brutto muszą obejmować całość zamówienia i uwzględniać wszystkie koszty jakie Wykonawca poniesie w związku z wykonaniem kompletnego przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

## **XI. Inne postanowienia postępowania:**

1. Prowadzący postępowanie zaleca zapoznanie się z miejscem robót.
2. Postępowanie o udzielenie zamówienia jest jawne.
3. Prowadzący postępowanie lub Zamawiający na każdym etapie może odstąpić od przeprowadzenia postępowania bez podania przyczyny.

**FORMULARZ OFERTOWY**

**Zamawiający:**

Urząd Miasta Siemianowice Śląskie  
ul. Jana Pawła II 10  
41-100 Siemianowice Śląskie  
w imieniu i na rzecz której - jako **Prowadzący postępowanie** - działa  
Miejskie przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o.  
w Siemianowicach Śląskich  
przy ul. Śmiłowskiego 15

1. Nazwa Wykonawcy: .....
2. Numer NIP .....
3. Numer REGON: .....
4. Numer wpisu do KRS\* (jeżeli dotyczy): .....\*
- lub potwierdzenie wpisu do CEIDG ..... \* (zaznaczyć właściwe)
5. Adres: .....
6. Numer tel .....
7. Adres e-mail.....

1. Przedmiot zamówienia:

**Wykonanie okresowego czyszczenia przewodów kominowych w zasobie Gminy Siemianowice Śląskie.**

2. Oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z przedmiotem zamówienia za łączną kwotę:  
..... zł brutto

(słownie:.....)

w tym:

- wartość netto: ..... zł
- podatek VAT - .....% .....zł

3. Oświadczamy, że wykonamy zamówienie w terminie: **30.11.2023r.**

4. Warunki płatności zgodnie z projektowanymi postanowieniami umowy.

5. Niniejszym oświadczam, że:

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z projektowanymi postanowieniami umowy określonymi w Dodatku nr 4 do ZO i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą na warunkach w nich określonych.
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany niniejszą ofertą od dnia upływu składania ofert do dnia .....

6. Oświadczamy, że w cenie naszej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia.

.....  
*podpis i data osoby/ osób  
uprawnionej/uprawnionych  
do występowania w imieniu Wykonawcy*

**(Dodatek nr 1 do ZO)**  
(załącznik nr 1A do oferty)

**FORMULARZ CENOWY**

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki  
Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.  
ul. Śmiłowskiego 15  
41-100 Siemianowice Śląskie

**WYKONAWCA:**

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa(y) Wykonawcy(ów)</i>	<i>Adres(y) Wykonawcy(ów)</i>
1.		
2.		

**Przedmiot zamówienia:**

**Wykonanie okresowego czyszczenia przewodów kominowych w zasobie Gminy Siemianowice Śląskie.**

1. Oferujemy wykonanie zamówienia za łączną cenę:

<b>Lp.</b>	<b>Rodzaj przewodów kominowych i kanałowych</b>	<b>Ilość przewodów</b>	<b>Ilość czyszczeń</b>	<b>Ogólna ilość czyszczeń</b>	<b>Cena jednostkowa brutto</b>	<b>Wartość roczna brutto</b>
<b>X</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D=B*C</b>	<b>E</b>	<b>F=D*E</b>
1	Przewód szeroki dymowy	475	4			
2	Przewód wąski dymowy	1550	4			
3	Przewód wentylacyjny	1220	1			
4	Przewód spalinowy	120	2			
	<b>RAZEM</b>	-	<b>X</b>	<b>X</b>		

**Podane wyżej ilości przewodów kominowych są ilościami orientacyjnymi i w trakcie realizacji zamówienia mogą ulec zmianie.**

.....  
dnia

.....  
podpis osoby/ osób uprawnionej/ uprawnionych do  
występowania w imieniu Wykonawcy



**WYKAZ WYKONANYCH/WYKONYWANYCH USŁUG**

Przedmiot zamówienia:

**Wykonanie okresowego czyszczenia przewodów kominowych w zasobie Gminy Siemianowice Śląskie**

**WYKONAWCA:**

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa(y) Wykonawcy(ów)</i>	<i>Adres(y) Wykonawcy(ów)</i>

<b>Lp.</b>	<b>Przedmiot</b>	<b>Wartość brutto</b>	<b>Data wykonania (data rozpoczęcia - data zakończenia)</b>	<b>Miejsce wykonania</b>
1				
2				
3				

.....

*Data podpis osoby/ osób uprawnionej/ uprawnionych do występowania w imieniu Wykonawcy*

**WYKAZ OSÓB KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA**

**Przedmiot zamówienia:**

Wykonanie okresowego czyszczenia przewodów kominowych w zasobie Gminy Siemianowice Śląskie

**WYKONAWCA:**

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa(y) Wykonawcy(ów)</i>	<i>Adres(y) Wykonawcy(ów)</i>

<b>Lp.</b>	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Kwalifikacje zawodowe</b>	<b>Zakres wykonywanych czynności</b>	<b>Podstawa dysponowania</b>
1		numer uprawnień budowlanych: <sup>1)</sup> .....*)  data wydania uprawnień budowlanych: .....*)  zakres uprawnień budowlanych: ..... .....	Mistrz kominiarski	zasób własny**) / zasób Podmiotu:*) ..... ....
2		numer uprawnień budowlanych: <sup>1)</sup> .....*)  data wydania uprawnień budowlanych: .....*)  zakres uprawnień budowlanych: ..... .....	Mistrz kominiarski	zasób własny**) / zasób Podmiotu:*) ..... ....
3		numer uprawnień budowlanych: <sup>1)</sup> .....*)	Mistrz kominiarski	

		<p>data wydania uprawnień budowlanych:</p> <p>..... *)</p> <p>zakres uprawnień budowlanych:</p> <p>.....</p> <p>.....</p>		
--	--	---	--	--

\*) wpisać odpowiednio

\*\*) niepotrzebne skreślić

**Uwaga!**

*W przypadku polegania na osobach zdolnych do wykonania zamówienia będących w zasobach innych podmiotów, Wykonawca zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. Dokument ten winien być złożony w formie oryginału lub poświadczony notarialnie za zgodność z oryginałem kopii.*

.....  
*Data podpis osoby/ osób uprawnionej/  
uprawnionych do występowania w imieniu Wykonawcy*

## **WZÓR UMOWY**

**zawarta w dniu:** .....

Pomiędzy: Gmina Siemianowice Śląskie reprezentowana przez Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie  
ul. Jana Pawła II 10  
41-100 Siemianowice Śląskie  
NIP 643-10-04-477  
zwaną w dalszej części „Zamawiającym”

**w imieniu i na rzecz której działa:**

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o.  
w Siemianowicach Śląskich przy ul. Śmiłowskiego 15 (NIP 643-000-02-99) zwaną w dalszej części  
„Prowadzącym postępowanie”

które reprezentuje:

Dyr Zarządu Karol Termin

a:

Panem/Panią

zamieszkałym:

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ..... z  
siedzibą w ..... przy ul. ....

Pesel:

Nip:

Nr REGON: .....

reprezentowaną przez:

zwaną w dalszej części „Wykonawcą”

na podstawie dokonanej przez *Prowadzącego postępowanie* wyboru oferty *Wykonawcy* o następującej treści :

### **§ 1. Przedmiot i zakres umowy**

Przedmiotem umowy jest:

Wykonanie okresowego czyszczenia przewodów kominowych w zasobie Gminy Siemianowice Śląskie.

1. Prowadzący postępowanie zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na wykonaniu okresowego czyszczenia przewodów kominowych narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zlecenia, zakresem usług oraz miejscem ich realizacji i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.
3. Wykonawca jest zobowiązany do:
  - a) Czyszczenie przewodów kominowych przy pomocy odpowiednich narzędzi kominarskich polegających na czyszczeniu przewodu na całej dostępnej długości z zanieczyszczeń lotnych i ruchomych (sadze, popioły i pyły) wraz z wyniesieniem na koszt Wykonawcy i wywozem tych zanieczyszczeń i utylizacją zgodnie z ustawą o gospodarowaniu odpadami)
  - b) Przedłożenia harmonogramu czyszczenia wraz z datami czyszczeń na poszczególne budynki w terminie 30 dni od podpisania umowy.
  - c) Ogłoszenia o czyszczeniu, które zostaną wywieszone przez Wykonawcę na klatkach schodowych na co najmniej 3 dni przed planowanym czyszczeniem.
  - d) Na co najmniej 5 dni przed planowanym terminem czyszczenia wykonawca zobowiązany jest dostarczyć ogłoszenia do Administracji celem podpisania i opieczętowania.
  - e) Wykonawca samodzielnie rozwiesi ogłoszenia o czyszczeniu przewodów kominowych na klatkach schodowych

- f) W razie nieobecności lokatorów w mieszkaniu czynności czyszczeń należy ponowić do dwóch razy. Za trzecim razem należy zgłosić Administracji informację o nieudanym wykonaniu czyszczenia w danym lokalu oraz przedłożyć wykaz osób wraz z terminem kolejnych czyszczeń. Wykonawca natomiast powiadomi lokatora listem poleconym o kolejnym terminie przeprowadzenia czyszczenia
- g) W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek nieprawidłowości uszkodzeń itp. w funkcjonowaniu przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych oraz urządzeń grzewczych w protokole okresowej kontroli należy jednoznacznie wskazać przyczynę ich występowania i sposób usunięcia.

4. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Prowadzącego postępowanie jak, również zapytania i wyjaśnienia dotyczące realizacji niniejszej umowy wymagają formy pisemnej dopuszczalna jest również forma elektroniczna

e-mail prowadzącego .....

e-mail wykonawcy.....

## § 2. Termin

1. Termin świadczenia usług ustala się od dnia podpisania umowy **do 30.11.2023r.**

2. Przez wykonanie przedmiotu umowy rozumie się wypełnienie przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z ZO oraz niniejszej umowy przekazanych Wykonawcy przez pracowników Administracji Prowadzącego postępowanie t.j. sporządzenie protokołów z przeprowadzonych usług.

## § 3. Wartość umowy

1. Strony ustalają wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia, w zakresie objętym Zapytaniem Ofertowym, na cenę łączną nie wyższą niż to zostało określone w ofercie Wykonawcy:

**Cena brutto (wraz z obowiązującym podatkiem VAT): ..... zł**

(słownie: .....)

w tym:

**Cena netto: ..... zł**

(słownie: .....)

2. Podstawę rozliczenia za wykonane usługi stanowią:

- a) faktury - wystawiane etapami za każdy miesiąc kalendarzowy, sporządzone na podstawie cen zawartych w formularzu cenowym, dostarczone do siedziby Prowadzącego postępowanie wraz z zestawieniem wykonanych adresów potwierdzonymi przez Administrację.
- b) faktury zostaną zapłacone Wykonawcy przelewem w ciągu 30 dni od dostarczenia do siedziby Prowadzącego postępowanie faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

3. Zamawiający określa, iż w przypadku, gdy płatność za wykonanie przedmiotu umowy objęta jest mechanizmem podzielonej płatności (split payment) nastąpi zgodnie z poniższymi warunkami:

1) Wykonawca oświadcza, iż: ..... jest rachunkiem rozliczeniowym do prowadzonej działalności gospodarczej wykonawcy, do którego prowadzony jest rachunek VAT, o którym mowa w art. 62 a, ust.1 ustawy Prawo bankowe.

2) Wynagrodzenie zostanie uiszczone na rachunek rozliczeniowy Wykonawcy wskazany w punkcie 1) powyżej.

3) Wykonawca zobowiązuje się do umieszczenia na fakturze VAT wyrazów „mechanizm podzielonej płatności: oraz podania informacji o numerze rachunku, o którym mowa punkcie 1) powyżej. W przypadku gdy Wykonawca przedłoży nieprawidłowo wystawioną Fakturę VAT Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się z płatnościami wszelkich należności do momentu przedłożenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT lub jej skorygowania. W takim wypadku Wykonawca obowiązany jest skorygować termin płatności błędnie wystawionej faktury, a Zamawiający zwolniony jest z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu powstałego opóźnienia w płatności wynagrodzenia.

4. Wynagrodzenie zostanie zapłacone Wykonawcy przelewem w ciągu 30 dni od dostarczenia do siedziby Prowadzącego postępowanie prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dokumentami rozliczeniowymi (protokół odbioru, kosztorys powykonawczy) zatwierdzonymi przez Prowadzącego postępowanie. Dokumenty rozliczeniowe należy dostarczyć w trzech egzemplarzach.

5. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień, w którym Zamawiający wydał dyspozycje przelewu ze swojego konta na konto Wykonawcy.

#### **§ 4. Obowiązki Stron**

1. Do obowiązków Prowadzącego postępowanie należy:

a) Udostępnienie Wykonawcy do wglądu posiadanych dokumentacji w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy.

b) Dokonanie zapłaty za wykonane usługi w ustalonym trybie i terminach.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

a) Wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy zgodnie z zakresem rzeczowym ujętym w Zapytaniu Ofertowym (ZO), wymogami technicznymi oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisów i norm.

b) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania czynności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 07.06.2010 r. (Dz. U. poz. 719 oraz z 2019 r. poz. 67 ) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów, ustawą z dnia 20.06.2010r z późniejszymi zmianami Prawo Budowlane.

c) Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP w zakresie prowadzenia czynności kominiarskich,

d) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody lub straty jakie powstaną w budynku lub w lokalach mieszkańców w związku z realizacją usług, w tym w szczególności po zanieczyszczeniu sadzą

e) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów i przy pomocy sprzętu dostarczonego przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest usunąć zebrane sadze z terenu nieruchomości we własnym zakresie i na własny koszt.

f) Ponoszenie odpowiedzialności przed Zamawiającym oraz organami kontroli i nadzoru budowlanego za całokształt usług związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.

g) Wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów BHP oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia.

h) Ponoszenie odpowiedzialności za sprawy związane z bezpieczeństwem, higieną pracy w związku z prowadzonymi usługami.

i) Natychmiastowe, pisemne informowanie Prowadzącego postępowanie o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość usług lub opóźnienie terminu zakończenia przedmiotu umowy.

j) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi usługami

k) posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej;

l) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji usług objętych niniejszą umową oraz za szkody wynikające z wadliwego wykonania usług, ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi.

ł) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego, Prowadzącego postępowanie, pracowników i osób trzecich pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi usługami.

m) Wykonawca ma obowiązek powiadomić Prowadzącego postępowanie o wadach w dokumentacji technicznej natychmiast po ich wykryciu, jeżeli taka dokumentacja istnieje.

#### **§ 5. Personel wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się oddelegować do wykonywania usług osoby wskazane w Wykazie osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, zgodnie z wymaganiami ZO.

2. Wykonawca przedłoży Prowadzącemu postępowanie w dniu podpisania umowy stosowne oświadczenie o podjęciu obowiązków wykonywania usług.

3. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej akceptacji Prowadzącego postępowanie.

4. Osoba proponowana na zmianę musi spełniać wymagania określone w ZO.

5. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa usług będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do roszczenia o zmianę terminu zakończenia usług.

## § 6. Warunki gwarancji jakości i rękojmi

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na usługi będące przedmiotem niniejszej umowy, na okres 24 miesięcy.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminach określonych w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem terminów określonych w umowie.
3. Wady przedmiotu umowy Wykonawca usuwa w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia ich przez prowadzącego postępowanie. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do polecenia usunięcia wad lub usterek, Prowadzący postępowanie może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, od umowy odstąpić lub powierzyć naprawę innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Wysokość kwoty na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, wynosi 30% wysokości kwoty służącej pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
5. Wymagane zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi Wykonawca złoży najpóźniej w dniu odbioru końcowego całości zamówienia lub należność Wykonawcy wynikająca z faktury końcowej zostanie pomniejszona o kwotę tego zabezpieczenia.
6. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do polecenia usunięcia wad lub usterek, Prowadzący postępowanie może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, powierzyć naprawę innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego naprawienia w pełnym zakresie szkód materialnych lub zwrotu uzasadnionych wydatków, które powstały wskutek wadliwie wykonanych usług, a ich ujawnienie i zgłoszenie Wykonawcy nastąpiło w okresie trwania gwarancji lub rękojmi. Wykonawca odpowiada również za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim, a mające związek z realizacją wykonania umowy.

## § 7. Kary umowne, karne odsetki i odstąpienie od umowy

1. Odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Strony ustalają w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w przekazaniu harmonogramu określonym w § 1 pkt 3 ppkt c) 0,5 % wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następującego po terminie określonym przez Prowadzącego postępowanie na przedstawienie harmonogramu;
  - b). za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy- w wysokości **50 zł netto** za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w harmonogramie.
  - c) Kara umowna w wysokości **100 zł** za każdy stwierdzony przypadek niewykonania czyszczenia zgodnie z harmonogramem.
  - d). za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancyjnym 0,5 % wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następującego po terminie określonym przez Prowadzącego postępowanie na usunięcie wad lub usterek;
  - e). za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % ceny netto określonej w § 3 ust. 1.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, z tytułu:
  - a). braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,2 % ceny netto określonej w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia następnego po upływie terminu zapłaty;
  - b). nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,2% ceny netto określonej w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia następnego po upływie terminu przedłożenia projektu umowy;
  - c). nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,2 % ceny netto określonej w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia następnego po upływie terminu przedłożenia kopii umowy;

- d). braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,2% ceny netto określonej w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia następnego po upływie terminu przedłożenia umowy;
- e). w przypadku niezatrudnienia w okresie realizacji zamówienia osób, o których mowa w § 5 ust 6, Prowadzący postępowanie naliczy karę umowną w wysokości iloczynu 1/30 kwoty minimalnego wynagrodzenia w przeliczeniu na wymiar czasu pracy niezatrudnionej osoby wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne oraz liczby dni w okresie realizacji zamówienia, w które nie była zatrudniona
4. Zamawiający potrąci Wykonawcy kary umowne z kwoty na zabezpieczenie roszczeń z rękopisami lub z faktury częściowej lub końcowej.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % ceny netto § 3 ust. 1 z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych - zawinionych przez Zamawiającego.
6. strony postanawiają, że przez zwłokę określoną w niniejszym § rozumieją wszelkie niewykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy w określonym terminie, bez względu na przyczynę zwłoki, a więc kara umowna przysługuje Zamawiającemu w przypadku gdy zwłoka powstała z przyczyn zawinionych, jak i niezawinionych przez Wykonawcę. Powyższe zastrzeżenie nie obejmuje jedynie odpowiedzialności Stron Umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej.
7. Strony zgodnie postanowiły, iż w przypadku nieterminowego uiszczenia zapłaty z tytułu kary umownej będą naliczały odsetki za zwłokę w ustawowej wysokości liczone od dnia wymagalności roszczenia z tytułu kary umownej;
8. Jeżeli kara umowna nie pokrywa wyrządzonej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
9. Kary umowne łącznie nie mogą przekroczyć 20% wynagrodzenia.

## **§ 8. Odstąpienie**

### 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przesłanki do odstąpienia, zarówno w całości, jak i w części:

- a). w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy
- b). w sytuacji gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie zadania lub w przypadku utraty przez Wykonawcę niezbędnych uprawnień do wykonania przedmiotu Umowy, a także ogłoszenia upadłości lub zaprzestania przez Wykonawcę prowadzenia działalności gospodarczej,
- c). bez uzasadnionego powodu Wykonawca nie przystąpił do wykonywania usług lub wstrzymał usługi i nie podjął ich w ciągu 3 dni od chwili otrzymania ponaglenia od Prowadzącego postępowanie ,
- d). jeżeli pomimo uprzedniego pisemnego 1-krotnego zastrzeżenia ze strony Prowadzącego postępowanie, Wykonawca nie wykonuje usług lub w rażący sposób zaniedbuje realizację umowy,
- e). jeżeli Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu zamówienia i jest mało prawdopodobne, aby ukończył pracę w terminie określonym w § 2.

2. W przypadkach wymienionych powyżej, po odstąpieniu od umowy Prowadzący postępowanie może - po uprzedzeniu Wykonawcy - przejąć sam wykonywanie dalszych usług lub powierzyć je innemu Wykonawcy.

3. Wykonawca winien pokryć Zamawiającemu straty i szkody, które powstały na skutek odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

### 4. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę:

- a). Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% ceny netto określonej w § 3 ust. 1, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z winy leżącej po stronie Zamawiającego na zasadach określonych w § 8 pkt 5,
- b). Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający nie dotrzymuje warunków umowy, a w szczególności, gdy utrudnia i odmawia bez uzasadnienia zatwierdzenia wykonanych usług.
- c) Odstąpienie od umowy należy uzasadnić pisemnie. Jest ono dopiero wtedy skuteczne, jeżeli Wykonawca wyznaczył Zamawiającemu stosowny termin do wypełnienia postanowień umowy i poinformował go, że po bezskutecznym upływie tego terminu odstąpi od umowy.
- d). Zamawiający winien pokryć Wykonawcy straty i szkody, które powstały na skutek odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego.



e). Strona która spowodowała odstąpienie drugiej strony od umowy zapłaci karę umowną w wysokości podanej w § 8, za wyjątkiem wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

### **§ 9. Roszczenia i spory**

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy zostaną rozstrzygnięte przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W ramach postępowania polubownego, w przypadku skomplikowanych roszczeń, Strony mogą za obopólną zgodą, zwrócić się o mediację do Stowarzyszenia Inżynierów Doradców i Rzeczoznawców.
3. Jeżeli Strona odmówi uznania roszczenia, nie udzieli odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2 lub nie wyrazi zgody na mediację, od mediacji odstąpi albo strony nie rozstrzygną sporu w drodze mediacji, to spór będzie rozstrzygnięty przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 10 Klauzula poufności**

1. Wykonawca zobowiązuje się w czasie trwania umowy oraz po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych od Zamawiającego, Prowadzącego Postępowanie dotyczących Zamawiającego, Prowadzącego Postępowanie ich kontrahentów oraz przedmiotu umowy, nie ujawnionych do wiadomości publicznej przez Zamawiającego, Prowadzącego Postępowanie lub ich kontrahentów, chyba że Zamawiający, Prowadzący Postępowanie uprzednio zwolni Wykonawcę na piśmie z takiego obowiązku lub obowiązek ich ujawnienia wynika z przepisów prawa.

Wszelkie poufne materiały i informacje dotyczące Zamawiającego, Prowadzącego Postępowanie lub ich kontrahentów nie mogą być ujawnione ani przekazywane przez Wykonawcę osobom trzecim bez wyraźnej zgody Zamawiającego, Prowadzącego Postępowanie lub ich kontrahentów wyrażonej na piśmie.

2. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu lub Prowadzącemu Postępowanie przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego lub Prowadzącego Postępowanie.

W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszego § i obciążenia z tego tytułu Zamawiającego lub Prowadzącego Postępowanie przez jego kontrahentów lub osoby trzecie jakimikolwiek roszczeniami o charakterze odszkodowawczym, Zamawiającemu lub Prowadzącemu Postępowanie będzie przysługiwało w stosunku do Wykonawcy roszczenie regresowe w wysokości poniesionych przez Zamawiającego lub Prowadzącego Postępowanie z tego tytułu szkód.

### **§ 11 Klauzula salwatoryjna**

Strony zgodnie postanawiają, iż w przypadku stwierdzenia, że jakiegokolwiek postanowienie niniejszej umowy jest z mocy prawa nieważne lub bezskuteczne, nie będzie to miało wpływu na pozostałe jej postanowienia, chyba że z okoliczności będzie wynikało w sposób oczywisty, iż bez postanowień dotkniętych nieważnością lub bezskutecznością umowa nie zostałaby zawarta.

### **§ 12. Ustalenia końcowe**

- 1 Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
- 2 Zmiany postanowień umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
- 3 W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
- 4 Wykonawca nie może zlecić praw wykonania umowy osobie trzeciej bez pisemnej zgody Prowadzącego postępowanie.
- 5 Zamawiającemu przysługuje prawo do zmiany Prowadzącego postępowanie, o czym poinformuje pisemnie Wykonawcę w terminie 14 dni od zaistnienia zmiany.

Na dokonanie niniejszej zmiany nie jest wymagana zgoda Wykonawcy. Po zmianie Prowadzącego postępowanie wszelkie dotychczasowe uprawnienia i obowiązki, które przysługiwały Miejskiemu Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp.

z o. o. związane z realizacji niniejszego Zamówienia, będą przysługiwały podmiotowi wskazanemu przez Zamawiającego jako Prowadzący Postępowanie.

6 Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach,

7 Załącznikami stanowiącymi integralną część umowy są:

1) wykaz budynków

2) Zapytanie ofertowe

3) oferta, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy

.....

Prowadzący postępowanie

.....

Wykonawca