

ZAPYTANIE OFERTOWE

Wykonanie kontroli obejmującej sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych w budynkach stanowiących zasób Gminy Siemianowice Śląskie.

Wykonanie kontroli na podstawie Art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994- Prawo budowlane (tj. DZ.U z 2013r Nr 243, poz.1409, z późn.zm)

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999r w sprawie warunków technicznych użytkownika budynków mieszkalnych (DZ.U.1999Nr 74 poz.836).

/Przedmiot zamówienia/

Tryb zamówienia : Zapytanie Ofertowe

Tryb udzielenia zamówienia:

Prowadzący Postępowanie informuje iż niniejsze zamówienie nie przekracza kwoty określonej w art. 2 ust.1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) i jest prowadzone na podstawie regulaminu udzielania zamówień publicznych których wartość nie przekracza 130 tys. PLN

Rejestr zamówień: **ZO-MPGKiM/03/II/2023**

Zamawiający:

Gmina Siemianowice Śląskie
Reprezentowana przez:
Prezydenta Miasta Siemianowic Śląskich,
w imieniu i na rzecz której –
jako **Prowadzący postępowanie** - działa
Miejskie przedsiębiorstwo Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o.
w Siemianowicach Śląskich
przy ul. Komuny Paryskiej 4B

Adres do korespondencji:

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.
w Siemianowicach Śląskich
ul. Komuny Paryskiej 4B
41-100 Siemianowice Śląskie
tel. 032 766-00-00
www.mpgkim.com.pl

Dyrektor Zarządu Karol Termin
03.02.2023r.

.....

data i podpis oraz pieczęć osoby Zatwierdzającej

I. Tryb udzielania zamówienia

Zapytanie ofertowe

II. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie: **Wykonanie kontroli obejmującej sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych w budynkach stanowiących zasób Gminy Siemianowice Śląskie.**

Kod CPV:

71700000-5 Usługi nadzoru i kontroli

Zakres kontroli obejmuje:

1. Sprawdzenie drożności i szczelności przewodów kominowych,
2. sprawdzenie siły ciągu kominowego (ciśnienia) zapewniającego prawidłowe działanie podłączonych przewodów urządzeń dymowych, spalinowych i wentylacyjnych,
3. sprawdzenie czy występują uszkodzenia przewodów kominowych na całej ich długości, kanałów, czopuchów, rur i łączników, włączów, drabin, drzwiczek kominowych (rewizyjnych - wyciorowych), ław kominowych, nasad kominowych,
4. sprawdzenie czy występuje dogodny dostęp do czyszczenia i przeprowadzenia okresowych kontroli przewodów kominowych i urządzeń mających związek z kominami,
5. sprawdzenie czy w pomieszczeniach w których zainstalowane są urządzenia grzewcze (trzony kuchenne, piecyki wody przepływowej, kotły CO itp.), posiadają sprawne działające urządzenia wentylacyjne w tym: nawiewne i wywiewne,
6. sprawdzenie czy występują inne stwierdzone w trakcie kontroli rażące nieprawidłowości (uchybień) mogące spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia
7. Przed przystąpieniem do przeglądu Wykonawca po uzgodnieniu z Prowadzącym postępowanie wykona oraz rozwiesi ogłoszenia o konieczności udostępnienia przez lokatorów lokali mieszkalnych, w których powinna być przeprowadzona kontrola.
8. **W razie nieobecności lokatorów w mieszkaniu czynności kontrolne należy ponowić do dwóch razy.** Za trzecim razem należy zgłosić administracji informację o nieudanym wykonaniu kontroli w danym lokalu oraz przedłożyć wykaz osób wraz z terminem kolejnej kontroli. Administracja natomiast powiadomi lokatora listem poleconym o kolejnym terminie przeprowadzenia kontroli.
9. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za faktycznie wykonane przeglądy, tj. za wykonanie przeglądu po udostępnieniu przez lokatorów lokali mieszkalnych. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za przegląd w tych lokalach mieszkalnych w których kontroli z jakiegokolwiek przyczyny nie przeprowadzono, niezależnie od tego, czy Wykonawca pozostawał w gotowości wykonania takiego przeglądu. Wykonanie kontroli w lokalu mieszkalnym musi być potwierdzone czytelnym podpisem lokatora złożonym na protokole kontroli.

UWAGA!

Do obowiązku wykonawcy należy realizacja zadania w dni robocze w godzinach od 07:00 do 20:00

Przeglądy powinny zostać sporządzone na protokole z okresowej kontroli przewodów kominowych w dwóch egzemplarzach (oryginału i kopii).

Wykaz budynków do wykonania przeglądów kominiarskich stanowi Dodatek nr 7 do ZO.

Prowadzący postępowanie informuje, iż orientacyjna ilość lokali mieszkalnych i użytkowych wynosi 2900 i może ona ulec zmianie.

10. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych we wzorze umowy (Dodatek nr 8 do Zapytania Ofertowego).

III. Termin wykonania zamówienia

Zamówienie zostanie wykonane w terminie: **30.11.2023r.**

IV. Wykaz dokumentów jakie powinni dostarczyć Wykonawcy wraz z ofertą

1. W zakresie wykazania spełnienia przez wykonawców warunków Wykonawca winien przedłożyć **na dzień składania oferty**:

		Dokumenty wymagane
1	Formularz ofertowy Formularz cenowy (załącznik nr 1 do oferty)	Dodatek nr 1 do ZO (załącznik nr 1 do oferty)
2.	Wykonawca winien wykazać, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał w sposób należyty i prawidłowo ukończył co najmniej 3 usługi polegające na wykonywaniu kontroli stanu technicznego przewodów kominowych (np. dymowych, spalinowych, wentylacyjnych) podczas użytkowania obiektu o których mowa w art. 62 ust 1 pkt 1 lit c Prawa Budowlanego z których każda wynosi co najmniej 15.000 zł brutto. <i>(w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej wykonawców -np. konsorcjum -wykaz ten składają wspólnie), a dowody czy usługi zostały wykonane należyte składa Wykonawca, który potwierdza spełnienie tego warunku w imieniu Wykonawców występujących wspólnie)</i>	Dodatek nr 2 do ZO (załącznik nr 2 do oferty)
3	Wykonawca winien wykazać, że dysponuje (dysponuje lub będzie dysponować) co najmniej niżej wymienionymi osobami: - co najmniej 3 osoby z których każda posiada kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim uprawniające do kontroli stanu technicznego przewodów kominowych zgodnie z wymogami art. 62 ust. 6 pkt 1 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r.(tj. Dz. z 2021r. poz.2351 z późn. zm) <i>w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej wykonawców -np. konsorcjum -wykaz ten składają wspólnie)</i>	Dodatek nr 3 do ZO (załącznik nr 3 do oferty)

4	Opłacona polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, tj.: posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z podmiotem zamówienia na kwotę nie mniejsza niż 50.000,00 zł <i>(w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej wykonawców – np.: konsorcjum-dokumenty te składają wykonawcy, którzy potwierdzają spełnienie tego warunku w imieniu wykonawców występujących wspólnie)</i>	(załącznik nr 4 do oferty)
5	Dokumenty potwierdzające, że usługi zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.	(załącznik nr 5 do oferty)
6	Oświadczenie, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień <i>(w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej wykonawców- np. konsorcjum - oświadczenie składają wspólnie)</i>	(załącznik nr 6 do oferty)

Wykonawca na dzień składania ofert winien przedstawić wszystkie dokumenty wymienione w pkt IV.

V. Informacje o sposobie porozumiewania się Prowadzącego postępowanie z Wykonawcami oraz przekazywania dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami

1. Ustala się sposób porozumiewania się Prowadzącego postępowanie z wykonawcami:

- droga elektroniczna - Adres poczty elektronicznej Prowadzącego postępowanie: zamowieniapubliczne@mpgkim.com.pl
Strona internetowa: www.mpgkim.com.pl
- Osobami uprawnionymi przez Prowadzącego postępowanie do kontaktowania się z wykonawcami są:
Grzegorz Waniek – Dział Nadzoru Budowlanego i Dokumentacji (sprawy techniczne)
MPGKiM ul. K.Paryskiej 4B, 41-100 Siemianowice Śl. Numer tel. 32 766-77-26

2. Jeżeli Prowadzący postępowanie lub wykonawca przekazują dokumenty, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

VI. Wymagania dotyczące wadium

Prowadzący postępowanie nie wymaga wniesienia wadium.

VII. Termin związania ofertą.

1. Wykonawca, jest związany ofertą przez okres 30 dni.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Prowadzącego postępowanie może przedłużyć termin związania ofertą,

z tym że Prowadzący postępowanie może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

3. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Dzień ten jest pierwszym dniem terminu związania ofertą.

VIII. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Ofertę należy złożyć, pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
2. Wykonawca nie może zmieniać treści formularzy, które stanowią dodatek do zaproszenia
3. Oferta musi być sporządzona na lub dokładnie wg dołączonego do zaproszenia wzoru formularza ofertowego.
4. Oferta winna być sporządzona w jednym egzemplarzu.
5. Ofertę należy przygotować w języku polskim, pismem czytelnym, przy użyciu nośnika pisma nie ulegającego usunięciu bez pozostawienia śladów.
6. Oferta powinna być trwale spięta, mieć kolejno ponumerowane strony/ kartki. Należy wykazać łączną liczbę stron/kartek oferty. Dodatki do oferty stanowią jej integralną część.
7. Oferta oraz załączniki muszą być podpisane przez osobę/osoby upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.
8. Każda zapisana strona winna być parafowana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy
9. Każda ewentualna poprawka w ofercie musi być parafowana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.
10. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, w której musi być zaoferowana tylko jedna ostateczna cena.
11. Treść oferty musi odpowiadać treści zamówienia.
12. Ofertę należy dostarczyć w zaklejonym, nieprzezroczystym, nienaruszonym opakowaniu z napisem:

NIE OTWIERAĆ PRZED 17.02.2023 r. godz. 9:00

Wykonanie kontroli obejmującej sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych w budynkach stanowiących zasób Gminy Siemianowice Śląskie.

wraz z nazwą i dokładnym adresem wraz z numerem telefonu wykonawcy.

13. Wykonawca może przed, upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
14. Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania.

IX. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

1. Ofertę należy złożyć w sekretariacie dyrekcji Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. ul. Komuny Paryskiej 4B w Siemianowicach Śl. do dnia **17.02.2023 r. do godz. 8:30.**
2. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Siemianowicach Śląskich przy ul. K. Paryskiej 4B w dniu **17.02.2023 r. o godz. 9:00**

X. Kryterium oceny ofert

Kryteria oceny złożonych ofert

Kryterium oceny ofert: **cena netto**

Prowadzący postępowanie udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane wyżej kryterium oceny ofert.

Sposób obliczenia ceny:

1. Ceny netto i brutto oferty należy podać cyfrowo i słownie wraz ze wszystkimi składnikami wpływającymi na ostateczną cenę uwzględniając podatek VAT.
2. Ceny netto i brutto oferty należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (groszy).
3. Cena może być tylko jedna nie dopuszcza się wariantowania cen. Wszelkie upusty, rabaty winny być od razu ujęte w obliczeniu ceny, tak by wyliczona za realizację cena była ceną ostateczną, bez konieczności dokonywania przez Zamawiającego przeliczeń itp. działań w celu jej określenia.
4. Ceny oferty netto i brutto muszą obejmować całość zamówienia i uwzględniać wszystkie koszty jakie Wykonawca poniesie w związku z wykonaniem kompletnego przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

XI. Inne postanowienia postępowania:

1. Prowadzący postępowanie zaleca zapoznanie się z miejscem robót.
2. Postępowanie o udzielenie zamówienia jest jawne.
3. Prowadzący postępowanie lub Zamawiający na każdym etapie może odstąpić od przeprowadzenia postępowania bez podania przyczyny.

FORMULARZ OFERTOWY

Zamawiający:

Urząd Miasta Siemianowice Śląskie
ul. Jana Pawła II 10
41-100 Siemianowice Śląskie

w imieniu i na rzecz której - jako **Prowadzący postępowanie** - działa
Miejskie przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o.
w Siemianowicach Śląskich
przy ul. Śmiłowskiego 15

1. Nazwa Wykonawcy:
2. Numer NIP
3. Numer REGON:
4. Numer wpisu do KRS* (jeżeli dotyczy):*
- lub potwierdzenie wpisu do CEIDG * (zaznaczyć właściwe)
5. Adres:
6. Numer tel
7. Adres e-mail.....

1. Przedmiot zamówienia:

Wykonanie kontroli obejmującej sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych w budynkach stanowiących zasób Gminy Siemianowice Śląskie.

2. Oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z przedmiotem zamówienia za łączną kwotę:

..... zł brutto
(słownie:.....)

w tym:

- wartość netto: zł
- podatek VAT -%zł

3. Oświadczamy, że wykonamy zamówienie w terminie: **30.11.2023r.**

4. Warunki płatności zgodnie z projektowanymi postanowieniami umowy.

5. Niniejszym oświadczam, że:

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z projektowanymi postanowieniami umowy określonymi w Dodatku nr 4 do ZO i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą na warunkach w nich określonych.
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany niniejszą ofertą od dnia upływu składania ofert do dnia

6. Oświadczamy, że w cenie naszej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia.

.....
*podpis i data osoby/ osób
uprawnionej/uprawnionych
do występowania w imieniu Wykonawcy*

(Dodatek nr 1 do ZO)
(załącznik nr 1A do oferty)

FORMULARZ CENOWY

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.
ul. Śmiłowskiego 15
41-100 Siemianowice Śląskie

WYKONAWCA:

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa(y) Wykonawcy(ów)</i>	<i>Adres(y) Wykonawcy(ów)</i>
1.		
2.		

Przedmiot zamówienia:

Wykonanie kontroli obejmującej sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych w budynkach stanowiących zasób Gminy Siemianowice Śląskie.

1. Oferujemy wykonanie zamówienia za łączną cenę:

Lp.	RODZAJ KONTROLI	cena jednostkowa netto (zł)	Ilość	Cena netto (zł)
X	A	B	C	D=B*C
1.	Wykonanie kontroli obejmującej sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych) .	Za jeden lokal mieszkalny lub użytkowych	łącznie 2900 lokali mieszkalnych i użytkowych	
2	Razem netto pozycja 1 i 2	X	X	
BRUTTO (wraz z obowiązującym podatkiem VAT) Słownie brutto.....				

Przewidywana ilość lokali mieszkalnych i użytkowych objętych kontrolą wynosi 2900 i może ona ulec zmianie

.....
dnia

.....
podpis osoby/ osób uprawnionej/ uprawnionych do występowania w imieniu Wykonawcy

WYKAZ WYKONANYCH/WYKONYWANYCH USŁUG

Przedmiot zamówienia:

Wykonanie kontroli obejmującej sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych w budynkach stanowiących zasób Gminy Siemianowice Śląskie.

WYKONAWCA:

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa(y) Wykonawcy(ów)</i>	<i>Adres(y) Wykonawcy(ów)</i>

Lp.	Przedmiot	Wartość brutto	Data wykonania (data rozpoczęcia - data zakończenia)	Miejsce wykonania
1				
2				
3				

.....

*Data podpis osoby/ osób uprawnionej/ uprawnionych
do występowania w imieniu Wykonawcy*

WYKAZ OSÓB KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia:

Wykonanie kontroli obejmującej sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych w budynkach stanowiących zasób Gminy Siemianowice Śląskie.

WYKONAWCA:

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa(y) Wykonawcy(ów)</i>	<i>Adres(y) Wykonawcy(ów)</i>

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa dysponowania
1		numer uprawnień budowlanych: ¹⁾*) data wydania uprawnień budowlanych:*) zakres uprawnień budowlanych:	Mistrz kominarski	zasób własny**) / zasób Podmiotu:*)
2		numer uprawnień budowlanych: ¹⁾*) data wydania uprawnień budowlanych:*) zakres uprawnień budowlanych:	Mistrz kominarski	zasób własny**) / zasób Podmiotu:*)
3		numer uprawnień budowlanych: ¹⁾*)	Mistrz kominarski	

		<p>data wydania uprawnień budowlanych:</p> <p>.....*)</p> <p>zakres uprawnień budowlanych:</p> <p>.....</p> <p>.....</p>		
--	--	--	--	--

*) wpisać odpowiednio

**) niepotrzebne skreślić

Uwaga!

W przypadku polegania na osobach zdolnych do wykonania zamówienia będących w zasobach innych podmiotów, Wykonawca zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. Dokument ten winien być złożony w formie oryginału lub poświadczony notarialnie za zgodność z oryginałem kopii.

.....
*Data podpis osoby/ osób uprawnionej/
uprawnionych do występowania w imieniu Wykonawcy*

dodatek nr 7 do ZO

WYKAZ BUDYNKÓW

	Gmina Siemianowice Śląskie	Klatki	ilość mieszkań
1	1-go Maja 11	użyty	-
2	1-go Maja 14	1	8
3	Al. Sportowców 4	1	5
4	Boczna 1	1	13
5	Boczna 2	1	13
6	Boczna 7	1	15
7	Boczna 7a	1	6
8	Boczna 10	1	11
10	Boczna 13a	1	6
11	Boczna 13b	1	6
12	Boczna 19a	1	12
13	Browarowa 2	1	20
14	Brzozowa 4	1	6
15	Brzozowa 6	1	6
16	Brzozowa 7	1	12
17	Brzozowa 8	1	6
18	Bytkowska 7	1	5
19	Bytkowska 8	1	4
20	Bytkowska 14	1	10
21	Bytkowska 23	1	11
22	Bytkowska 25	1	12
23	Bytkowska 28	1	12
24	Bytkowska 29	1	12
25	Bytkowska 31	1	11
26	Chemiczna 1	2	10
27	Chopina (kawiarnia Parkowa)	użyty	-
28	Chopina 3	1	5
29	Chopina 4	1	9
30	Chorzowska 4	1	3
31	Damrota 4	1	18
32	Damrota 6	1	16
33	Dąbrowskiego 11	1	14

34	Dąbrowskiego 14	1	14
35	Dąbrowskiego 15	1	14
36	Dąbrowskiego 16	1	20
37	Deji 1	1	8
38	Deji 2	1	8
39	Deji 3	1	8
40	Deji 4	1	8
41	Deji 5	1	8
42	Deji 6	1	8
43	Fabryczna 1	1	12
44	Fabryczna 2	1	5
45	Fabryczna 4	1	9
46	Fabryczna 8	1	16
47	Fabryczna 8a	1	12
48	Fabryczna 8b	1	9
49	Fabryczna 14a	1	18
50	Fabryczna 14b	1	8
51	Fabryczna 14c	1	8
52	Fabryczna 20	1	11
53	Fitznerów 3	użyty	-
54	Głowackiego 1	1	17
55	Głowackiego 2	1	5
56	Głowackiego 4	1	18
57	Głowackiego 5	1	12
58	J. Pawła II 3	1	13
59	Kilińskiego 1 (warsztat)	użyty	-
60	Kochanowskiego 8a	1	4
61	Kołątaja 1	1	16
62	Kołątaja 2	1	14
63	Kołątaja 3	1	14
64	Kołątaja 4	1	15
65	Kołątaja 5	1	12
66	Kołątaja 6	1	8
67	Kołątaja 7	1	18
68	Kołątaja 8	1	8
69	Kołątaja 9	1	15
70	Kołątaja 10	1	8

71	Kołątaja 11	1	18
72	Kołątaja 12	1	18
73	Kołątaja 13	1	16
74	Kołątaja 14	1	13
75	Komuny Paryskiej 6	1	10
76	Komuny Paryskiej 6a	1	9
77	Komuny Paryskiej 6a (oficyna)	użyty	-
78	Komuny Paryskiej 8	1	12
79	Komuny Paryskiej 8a	1	4
80	Komuny Paryskiej 9	1	12
81	Komuny Paryskiej 18	1	12
82	Komuny Paryskiej 19	1	11
83	Komuny Paryskiej 20	1	14
84	Komuny Paryskiej 22	1	12
85	Kopernika 2	1	16
86	Kopernika 3	1	8
87	Kościelna 8	1	4
88	Kościelna 9	1	7
89	Kościuszki 5	1	6
90	Kościuszki 6	1	16
91	Kościuszki 6a	1	10
92	Kościuszki 7	1	11
93	Kościuszki 8	1	20
94	Krótką 1	1	12
95	Krótką 2	1	13
96	Krótką 4	1	6
97	Krótką 5	1	18
98	Krótką 6	1	10
99	Krupanka 4	1	10
100	Ligonia 2	1	12
101	Ligonia 3	1	11
102	Ligonia 4	1	18
103	Matejki 1	1	13
104	Matejki 3	1	12
105	Matejki 3a	1	11
106	Matejki 3b	1	6
107	Matejki 4	1	11

108	Matejki 13	1	10
109	Matejki 13a	1	6
110	Matejki 14	1	15
111	Matejki 14b	-	-
112	Matejki 19	1	21
113	Matejki 19a	1	17
114	Matejki 19b	1	15
115	Matejki 22	1	8
116	Matejki 23	1	6
117	Matejki 24	1	11
118	Matejki 24a	1	6
119	Matejki 26	1	13
120	Matejki 26a	1	13
121	Miarki 2	1	9
122	Miarki 3	1	12
123	Miarki 5	1	12
124	Miarki 6	1	15
125	Miarki 8	1	11
126	Miarki 9	1	11
127	Miarki 10	1	13
128	Miarki 11	1	11
129	Miarki 12	1	11
130	Miarki 14	1	10
131	Mickiewicza 1	1	17
132	Mickiewicza 2	1	12
133	Mickiewicza 3	1	6
134	Mickiewicza 4	1	17
135	Mickiewicza 5	1	6
136	Mickiewicza 6	1	17
137	Mickiewicza 7	1	12
138	Mickiewicza 9	1	16
139	Mickiewicza 13	1	18
140	Michałkowicka 37	1	8
141	Michałkowicka 39	1	8
142	Michałkowicka 41	1	8
143	Michałkowicka 43	1	8
144	Michałkowicka 45	1	5

145	Niepodległości 12ab	2	20
146	Niepodległości 18	1	5
147	Ogrodowa 3	1	14
148	Oświęcimska 16	1	10
149	Parkowa 6	1	12
150	Parkowa 6a	1	4
151	Parkowa 7	1	14
152	Parkowa 8	1	9
153	Parkowa 11	1	11
154	Parkowa 16	1	7
155	Poprzeczna 1	1	8
156	Poprzeczna 2	1	12
157	Poprzeczna 3	1	4
158	Pszczelnicza 2	1	3
159	Pszczelnicza 4	1	17
160	Pszczelnicza 5	użyty	-
161	Pszczelnicza 8	1	13
162	Pszczelnicza 10	użyty	-
163	Pułaskiego 1	1	13
164	Piaskowa 2	1	11
165	Piaskowa 4	1	12
166	Piaskowa 6	1	12
167	Piaskowa 9	1	8
168	Piaskowa 10a	1	6
169	Piaskowa 11	1	13
170	Piastowska 1	1	15
171	Piastowska 1a	1	5
172	Piastowska 5	1	13
173	Piastowska 6	1	14
174	Piastowska 7	1	8
175	Piastowska 7a	1	5
176	Piastowska 12	1	13
177	Piastowska 13	1	14
178	Powstanców 8	1	5
179	Powstanców 8a + oficyna	1	2
180	Powstanców 11	1	9
181	Powstanców 11a	1	4

182	Powstanców 17	1	14
183	Powstanców 17a	1	2
184	Powstanców 17b (oficyna)	-	-
185	Powstanców 18	1	7
186	Powstanców 18a	1	2
187	Powstanców 18b	1	3
188	Powstanców 20	1	6
189	Powstanców 20a	1	4
190	Powstanców 20b	1	1
191	Powstanców 30	1	9
192	Powstanców 31	1	11
193	Powstanców 31a	1	5
194	Powstanców 33	1	12
195	Powstanców 40	1	11
196	Powstanców 40a	1	2
197	Powstanców 40b	1	1
198	Powstanców 42	1	13
199	Powstanców 48	1	8
200	Powstanców 50	1	15
201	Powstanców 50a	1	8
202	Powstanców 52	1	15
203	Powstanców 52a	1	8
204	Sienkiewicza 6	1	5
205	Sienna 1	1	10
206	Sobieskiego 1,1a	1	17
207	Sobieskiego 2	1	10
208	Sobieskiego 8	1	12
209	Sobieskiego 9	1	7
210	Sobieskiego 10	1	17
211	Sobieskiego 10a	1	6
212	Sobieskiego 11	1	7
213	Sobieskiego 36	1	6
214	Sobieskiego 40	1	13
215	Sobieskiego 43	1	27
216	Staszica 5	1	12
217	Staszica 7	1	11
218	Staszica 8	1	2

219	Staszica 9	1	7
220	Staszica 10	1	12
221	Szeflera 2	1	8
222	Szeflera 2a	1	3
223	Szeflera 13	1	8
224	Szeflera 15	1	12
225	Szkolna 3	1	16
226	Śląska 3b	1	10
227	Śląska 10	1	9
228	Śląska 10a	1	4
229	Śląska 18	1	12
230	Śląska 18 a	1	6
231	Śląska 18 (oficyna)	-	-
232	Śląska 22	1	17
233	Śląska 22a	1	4
234	Śląska 42	1	12
235	Śląska 44	1	6
236	Śląska 51	1	2
237	Śląska 55	-	-
238	Śląska 63	1	6
239	Śląska 66	1	10
240	Śląska 70	1	6
241	Śląska 71	1	19
242	Śląska 72	1	8
243	Śląska 74	1	15
244	Śląska 74 (I budynek)	-	-
245	Śląska 74 (II budynek)	-	-
246	Śląska 75	1	13
247	Śląska 77	1	15
248	Śląska 78	1	31
249	Śląska 78 (oficyna)	-	-
250	Śląska 83	1	5
251	Śmiłowskiego 1	1	9
252	Śmiłowskiego 3	1	9
253	Śmiłowskiego 6	1	14
254	Śmiłowskiego 6a	1	19
255	Śmiłowskiego 8	1	6

256	Śmiłowskiego 10	1	10
257	Śmiłowskiego 12	1	9
258	Śmiłowskiego 12 (Piekarnia)	użyty	-
259	Śmiłowskiego 17	1	17
260	Śmiłowskiego 18	1	12
261	Śmiłowskiego 21	1	8
262	Śmiłowskiego 21a	1	5
263	Śmiłowskiego 23	1	9
264	Śmiłowskiego 28	1	12
265	Śmiłowskiego 39	1	14
266	Śmiłowskiego 43	1	9
267	Śniadeckiego 1	1	12
268	Śniadeckiego 2	1	9
269	Śniadeckiego 3	1	8
270	Śniadeckiego 5	1	11
271	Śniadeckiego 7	1	7
272	Śniadeckiego 9	1	17
273	Śniadeckiego 10	użyty	-
274	Św. Barbary 2b,c	użyty	-
275	Św. Barbary 2d (kiosk murowany)	użyty	-
276	Św. Barbary 7	1	15
277	Św. Barbary 8	1	12
278	Św. Barbary 14	1	9
279	Św. Barbary 14a	1	3
280	Św. Barbary 14b	1	2
281	Św. Barbary 15	1	8
282	Św. Barbary 16	1	10
283	Św. Barbary 16a	1	6
284	Św. Barbary 17	1	8
285	Św. Barbary 18	1	10
286	Św. Barbary 18a	1	6
287	Św. Barbary 20	1	10
288	Św. Barbary 20a	1	6
289	Św. Barbary 25	1	7
290	Św. Floriana 1	1	13
291	Św. Floriana 1a	1	3
292	Waryńskiego 5	1	17

293	Waryńskiego 8	1	7
294	Wiejska 49	1	5
295	Wiejska 125	1	4
296	Wróblewskiego 29	1	4
297	Zwycięstwa 1	1	12
298	Zwycięstwa 3	1	11
299	Żwirki i Wigury 1	1	8
300	Żwirki i Wigury 2	1	8
301	Żwirki i Wigury 3	1	8
302	Żwirki i Wigury 4	1	8
303	Żwirki i Wigury 5	1	8
304	Żwirki i Wigury 6	1	8
		272	2791

zawarta w dniu

Pomiędzy: Gminą Siemianowice Śląskie ul. Jana Pawła II 10
41-100 Siemianowice Śląskie
NIP 643-10-04-477

zwaną w dalszej części „**Zamawiający**”

Reprezentowaną przez:

Prezydenta Miasta Siemianowic Śląskich

w imieniu i na rzecz której działa

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.

w Siemianowicach Śląskich przy ul. Śmiłowskiego 15 zwaną w dalszej części „**Prowadzącym postępowanie**”

NIP 643-000-02-99, KRS 0000096696

reprezentowane przez

Karol Termin - Dyrektor Zarządu

a

Panem/Panią

zamieszkałym:

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą

z siedzibą

w przy ul.

Pesel:

Nip:

Nr REGON:

reprezentowaną przez:

zwaną w dalszej części „**Wykonawcą**”

na podstawie dokonanego przez *Prowadzącego postępowanie* wyboru oferty *Wykonawcy* o następującej treści :

§ 1 Przedmiot i zakres umowy

Przedmiotem umowy jest:

Wykonanie kontroli obejmującej sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych w budynkach stanowiących zasób Gminy Siemianowice Śląskie

1. Prowadzący postępowanie zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na wykonaniu kontroli obejmującej sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych w budynkach stanowiących zasób Gminy Siemianowice Śląskie
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zlecenia, zakresem usług oraz miejscem ich realizacji i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.
3. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - sprawdzenia drożności i szczelności przewodów kominowych,
 - sprawdzenia siły ciągu kominowego (ciśnienia) zapewniającego prawidłowe działanie podłączonych przewodów urządzeń dymowych, spalinowych i wentylacyjnych,
 - sprawdzenia czy występują uszkodzenia przewodów kominowych na całej ich długości, kanałów, czopuchów, rur i łączników, włazów, drabin, drzwiczek kominowych (rewizyjnych - wyciorowych), ław kominowych, nasad kominowych,
 - sprawdzenia czy występuje dogodny dostęp do czyszczenia i przeprowadzenia okresowych kontroli przewodów kominowych i urządzeń mających związek z kominami,
 - sprawdzenia czy w pomieszczeniach w których zainstalowane są urządzenia grzewcze (trzony kuchenne, piecyki wody przepływowej, kotły CO itp.), posiadają sprawne działające urządzenia wentylacyjne w tym: nawiewne i wywiewne,
 - sprawdzenia czy występują inne stwierdzone w trakcie kontroli rażące nieprawidłowości (uchybień) mogące spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
 - Przed przystąpieniem do przeglądu Wykonawca po uzgodnieniu z Prowadzącym postępowanie wykona oraz rozwiesi ogłoszenia o konieczności udostępnienia przez lokatorów lokali mieszkalnych, w których powinna być przeprowadzona kontrola,

- **W razie nieobecności lokatorów w mieszkaniu czynności kontrolne należy ponowić do dwóch razy.** Za trzecim razem należy zgłosić administracji informację o nieudanym wykonaniu kontroli w danym lokalu oraz przedłożyć wykaz osób wraz z terminem kolejnej kontroli. Administracja natomiast powiadomi lokatora listem poleconym o kolejnym terminie przeprowadzenia kontroli.

- Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za faktycznie wykonane przeglądy, tj. za wykonanie przeglądu po udostępnieniu przez lokatorów lokali mieszkalnych. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za przegląd w tych lokalach mieszkalnych w których kontroli z jakiegokolwiek przyczyny nie przeprowadzono, niezależnie od tego, czy Wykonawca pozostawał w gotowości wykonania takiego przeglądu. Wykonanie kontroli w lokalu mieszkalnym musi być potwierdzone czytelnym podpisem lokatora złożonym na protokole kontroli.

UWAGA!

Do obowiązku wykonawcy należy realizacja zadania w dni robocze w godzinach od 07:00 do 20:00

Przeglądy powinny zostać sporządzone na protokole z okresowej kontroli przewodów kominowych w dwóch egzemplarzach (oryginału i kopii).

Prowadzący postępowanie informuje, iż orientacyjna ilość lokali mieszkalnych i użytkowych wynosi 2900 i może ona ulec zmianie.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z zaleceniami Prowadzącego postępowanie określonym w Zapytaniu ofertowym, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami i wymaganiami uzgodnieniami oraz dokumentacją projektową, jeżeli takowa występuje.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania czynności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów, ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane. a także zgodnie z regulaminem obowiązującym mistrzów kominiarskich w zakresie przeprowadzania okresowych kontroli polegających na sprawdzeniu stanu technicznego i sprawności przewodów kominowych, dymowych, spalinowych i wentylacyjnych opracowany przez Zarząd Główny Korporacji Kominiarzy Polskich.

5. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Prowadzącego postępowanie jak, również zapytania i wyjaśnienia dotyczące realizacji niniejszej umowy wymagają formy pisemnej dopuszczalna jest również forma elektroniczna

e-mail prowadzącego

e-mail wykonawcy.....

§ 2 Termin

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje od dnia do dnia 30.11.2023r.

2. Przebieg realizacji przedmiotu umowy będzie odbywał się w częściach. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania nie mniej niż 35 kontroli w ciągu miesiąca.

3. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania prac objętych przedmiotem umowy, tj.:

- wykonania kontroli kominiarskich **obejmujących sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych. Wykonawca uzyska od Prowadzącego postępowanie wykaz budynków (Załącznik nr 1 do umowy) i na jego podstawie jest zobowiązany do rozliczania się z Prowadzącym postępowanie raz w miesiącu.**

4. Przez wykonanie przedmiotu umowy rozumie się wypełnienie przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z ZO oraz niniejszej umowy przekazanych Wykonawcy przez Prowadzącego postępowanie t.j. sporządzenie protokołów z przeprowadzonych kontroli, przekazanie Prowadzącemu postępowanie ostatecznych decyzji administracyjnych, jeżeli ich pozyskanie obciążało Wykonawcę zgodnie z zakresem rzeczowym umowy opisanym w ZO lub niniejszej umowie.

§ 3 Wartość umowy

1. Strony ustalają wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia, w zakresie objętym Zapytaniu ofertowym, na cenę łączną nie wyższą niż to zostało określone w ofercie Wykonawcy:

Cena brutto (wraz z obowiązującym podatkiem VAT): zł

(słownie:)

w tym:

Cena netto:zł

(słownie:)

Cena netto za jeden przegląd kominiarski:.....

2. Wynagrodzenie przewidziane w § 3 ust. 1 jest maksymalnym wynagrodzeniem umownym za wykonanie kontroli kominiarskiej budynków, z zastrzeżeniem iż wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za rzeczywiście wykonane kontrole.

3. Zamawiający przewiduje, iż maksymalny zakres zlecenia jaki zostanie przekazany wykonawcy do realizacji stanowi załącznik nr 1 do umowy - wykaz budynków - z zastrzeżeniem, że ilość wskazanych budynków może ulec zmianie w przypadku gdy budynek przestanie należeć do mieszkaniowego zasobu Gminy Siemianowice Śląskie.

4. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie faktur VAT częściowych i faktury VAT końcowej.

5. Rozliczenie częściowe

a) W celu dokonania rozliczenia częściowego wykonawca przedstawia zamawiającemu do ostatniego dnia każdego miesiąca po miesiącu, którego dotyczy rozliczenie zestawienie wykonanych kontroli wraz z protokołami kontroli budynków.

b) Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych kontroli i protokoły z kontroli budynków, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych protokołach oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty wykonawcy w ciągu 5 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień.

c) Po zatwierdzeniu przez zamawiającego zakresu i wartości wykonanych kontroli w sposób określony w § 3 pkt 3, wykonawca wystawia fakturę VAT częściową za wykonanie ww. prac.

6. Rozliczenie końcowe

a) Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy wykonawca zgłasza zamawiającemu do odbioru przedmiot zamówienia oraz przedstawia zamawiającemu zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości.

b) Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych protokołach oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty wykonawcy w ciągu 5 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień.

c) Po zatwierdzeniu przez zamawiającego zakresu i wartości wykonanych przeglądów w sposób określony w § 3 pkt 4 ppkt a), wykonawca wystawia fakturę VAT końcową za wykonanie przedmiotu umowy. Faktura wystawiana jest na kwotę ustaloną w ww. rozliczeniu, pomniejszoną o kwoty poprzednio zafakturowane na podstawie faktur częściowych.

7. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego nastąpi w ciągu 30 dni od daty doręczenia faktury wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym potwierdzonym przez prowadzącego postępowanie oraz protokołem z przeglądu pięcioletniego obiektu- na konto wskazane przez Wykonawcę.

§ 4. Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Prowadzącego postępowanie należy:

a) Udostępnienie Wykonawcy do wglądu posiadanych dokumentacji w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy.

b) Dokonanie zapłaty za wykonane usługi w ustalonym trybie i terminach.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

a) Wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy zgodnie z zakresem rzeczowym ujętym w Zapytaniu ofertowym (ZO), wymogami technicznymi oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisów i norm.

b) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania czynności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów, ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane.

c) Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP w zakresie prowadzenia czynności kominiarskich,

d) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody lub straty jakie powstaną w budynku lub w lokalach mieszkańców w związku z realizacją usług, w tym w szczególności po zanieczyszczeniu sadzą

e) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów i przy pomocy sprzętu dostarczonego przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest usunąć zebrane sadze z terenu nieruchomości we własnym zakresie i na własny koszt.

f) Ponoszenie odpowiedzialności przed Zamawiającym oraz organami kontroli i nadzoru budowlanego za całokształt usług związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.

g) Wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów BHP oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia.

h) Ponoszenie odpowiedzialności za sprawy związane z bezpieczeństwem, higieną pracy w związku z prowadzonymi usługami.

i) Natychmiastowe, pisemne informowanie Prowadzącego postępowanie o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość usług lub opóźnienie terminu zakończenia przedmiotu umowy.

j) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi usługami

k) posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej;

l) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji usług objętych niniejszą umową oraz za szkody wynikające z wadliwego wykonania usług, ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi.

l) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego, Prowadzącego postępowanie, pracowników i osób trzecich pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi usługami.

m) Wykonawca ma obowiązek powiadomić Prowadzącego postępowanie o wadach w dokumentacji technicznej natychmiast po ich wykryciu, jeżeli taka dokumentacja istnieje.

§ 5. Personel wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się oddelegować do wykonywania usług osoby wskazane w Wykazie osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, zgodnie z wymaganiami ZO.

2. Wykonawca przedłoży Prowadzącemu postępowanie w dniu podpisania umowy stosowne oświadczenie o podjęciu obowiązków wykonywania usług.

3. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej akceptacji Prowadzącego postępowanie.

4. Osoba proponowana na zmianę musi spełniać wymagania określone w ZO.

5. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa usług będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do roszczenia o zmianę terminu zakończenia usług.

§ 6 Warunki gwarancji jakości i rękojmi

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz postanowieniami zawartymi w Umowie.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji dla Przedmiotu Umowy na okres 24 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego prac i zapewnia o jego prawidłowości.

3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia wszelkich usterek i wad Przedmiotu Umowy w terminie 7 dni roboczych od dnia powiadomienia Wykonawcy o ich powstaniu. Termin usunięcia usterek i wad może być wydłużony przez Prowadzącego postępowanie na pisemny wniosek Wykonawcy. Powiadomienie o stwierdzeniu usterki (wady) może być przekazane e-mailem. Wykonawca jest zobowiązany do potwierdzenia przyjęcia powiadomienia o zgłoszeniu w czasie nie dłuższym niż 12 godz. od momentu jego przekazania.

4. W przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia stwierdzonych usterek i wad w okresie rękojmi oraz gwarancji, Zamawiający ma prawo usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, bez konieczności uzyskiwania uprzedniej zgody sądu, a kosztami obciążyć Wykonawcę bez utraty praw gwarancyjnych

5. Wykonawca oświadcza, że jest jedynym zobowiązanym do wykonywania zobowiązań z tytułu gwarancji jakości i rękojmi, w tym również za prace wykonywane przez podwykonawców.

6. Wykonawca, w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron, udziela gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

7. Bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego, po ewentualnym potwierdzeniu usunięcia usterek i wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego.

8. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z usunięciem wad lub usterek

§ 7 Kary umowne, karne odsetki i odstąpienie od umowy

1. Odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Strony ustalają w formie kar umownych.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) Za niewykonanie kontroli kominiarskich w ilości określonej w § 2 ust 2, w wysokości 0,2% ceny netto określonej w § 3 ust 1 (za każdy nieskontrolowany lokal) za każdy dzień zwłoki

b) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% ceny brutto określonej w § 3 ust. 1

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kary umownej z wynagrodzenia wykonawcy.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% ceny brutto określonej w § 3 ust. 1, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z winy leżącej po stronie Zamawiającego.

5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa wyrządzonej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
6. Strony zgodnie postanowiły, iż zapłata kary umownej powinna nastąpić w dniu następnym licząc od dnia powstania przyczyny jej naliczenia.
7. Strony ustalają, iż w przypadku nieterminowej zapłaty kary umownej, będą naliczały odsetki za opóźnienie w ustawowej wysokości licząc od dnia wymagalności zapłaty z tytułu kary umownej.
8. Zapłata kary umownej nastąpi z chwilą uznania rachunku bankowego zamawiającego.

§ 8 Odstąpienie

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy:

- a). w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy
- b). w sytuacji gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie zadania lub w przypadku utraty przez Wykonawcę niezbędnych uprawnień do wykonania przedmiotu Umowy, a także ogłoszenia upadłości lub zaprzestania przez Wykonawcę prowadzenia działalności gospodarczej,
- c). bez uzasadnionego powodu Wykonawca nie przystąpił do wykonywania usług lub wstrzymał usługi i nie podjął ich w ciągu 3 dni od chwili otrzymania ponaglenia od Prowadzącego postępowanie ,
- d). jeżeli pomimo uprzedniego pisemnego 1-krotnego zastrzeżenia ze strony Prowadzącego postępowanie, Wykonawca nie wykonuje usług lub w rażący sposób zaniedbuje realizację umowy,
- e). jeżeli Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu zamówienia i jest mało prawdopodobne, aby ukończył pracę w terminie określonym w § 2.

2. W przypadkach wymienionych powyżej, po odstąpieniu od umowy Prowadzący postępowanie może - po uprzedzeniu Wykonawcy - przejąć sam wykonywanie dalszych usług lub powierzyć je innemu Wykonawcy.

3. Wykonawca winien pokryć Zamawiającemu straty i szkody, które powstały na skutek odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

4. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę:

- a). Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający nie dotrzymuje warunków umowy, a w szczególności, gdy utrudnia i odmawia bez uzasadnienia zatwierdzenia wykonanych usług.
- b) Odstąpienie od umowy należy uzasadnić pisemnie. Jest ono dopiero wtedy skuteczne, jeżeli Wykonawca wyznaczył Zamawiającemu stosowny termin do wypełnienia postanowień umowy i poinformował go, że po bezskutecznym upływie tego terminu odstąpi od umowy.
- c). Zamawiający winien pokryć Wykonawcy straty i szkody, które powstały na skutek odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego.
- d). Strona która spowodowała odstąpienie drugiej strony od umowy zapłaci karę umowną w wysokości podanej w § 8, za wyjątkiem wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 9. Podwykonawcy

1. Wykonawca będzie realizował umowę siłami własnymi. Może natomiast skorzystać z pomocy podwykonawcy tylko co do wykonania zakresu usług wskazanego w ofercie.

Wykonawca przy pomocy podwykonawcy: (podać firmę podwykonawcy) wykona następującą część zamówienia: (wskazać zakres). Udział podwykonawcy w realizacji zamówienia wynosi..... (określić udział - procentowo lub wartościowo).

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zachowania osób trzecich, którymi się posługuje przy wykonywaniu umowy, tak jak za swoje działania lub zaniechania.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na usługi zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której podmiotem są usługi, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na usługi, do przedłożenia Prowadzącemu postępowanie projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu

podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlane.

5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, jakie wykonuje przy pomocy podwykonawców i dalszych podwykonawców.

§ 10. Roszczenia i spory

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy Strony zobowiązują się wyczerpać drogę postępowania ugodowego, kierując swoje roszczenie do Strony przeciwnej.
2. W przypadku braku możliwości ugodowego zakończenia sporu, będzie on rozstrzygany przez sąd właściwy dla siedziby Prowadzącego postępowanie.

§ 11 Klauzula poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się w czasie trwania umowy oraz po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych od Zamawiającego, Prowadzącego Postępowanie dotyczących Zamawiającego, Prowadzącego Postępowanie ich kontrahentów oraz przedmiotu umowy, nie ujawnionych do wiadomości publicznej przez Zamawiającego, Prowadzącego Postępowanie lub ich kontrahentów, chyba że Zamawiający, Prowadzący Postępowanie uprzednio zwolni Wykonawcę na piśmie z takiego obowiązku lub obowiązek ich ujawnienia wynika z przepisów prawa.

Wszelkie poufne materiały i informacje dotyczące Zamawiającego, Prowadzącego Postępowanie lub ich kontrahentów nie mogą być ujawnione ani przekazywane przez Wykonawcę osobom trzecim bez wyraźnej zgody Zamawiającego, Prowadzącego Postępowanie lub ich kontrahentów wyrażonej na piśmie.

2. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu lub Prowadzącemu Postępowanie przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego lub Prowadzącego Postępowanie.

W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszego § i obciążenia z tego tytułu Zamawiającego lub Prowadzącego Postępowanie przez jego kontrahentów lub osoby trzecie jakimikolwiek roszczeniami o charakterze odszkodowawczym, Zamawiającemu lub Prowadzącemu Postępowanie będzie przysługiwało w stosunku do Wykonawcy roszczenie regresowe w wysokości poniesionych przez Zamawiającego lub Prowadzącego Postępowanie z tego tytułu szkód.

§ 12 Klauzula salwatoryjna

Strony zgodnie postanawiają, iż w przypadku stwierdzenia, że jakiegokolwiek postanowienie niniejszej umowy jest z mocy prawa nieważne lub bezskuteczne, nie będzie to miało wpływu na pozostałe jej postanowienia, chyba że z okoliczności będzie wynikało w sposób oczywisty, iż bez postanowień dotkniętych nieważnością lub bezskutecznością umowa nie zostałaby zawarta.

§ 13

- 1 Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
- 2 Zmiany postanowień umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
- 3 W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
- 4 Wykonawca nie może zlecić praw wykonania umowy osobie trzeciej bez pisemnej zgody Prowadzącego postępowanie.
- 5 Zamawiającemu przysługuje prawo do zmiany Prowadzącego postępowanie, o czym poinformuje pisemnie Wykonawcę w terminie 14 dni od zaistnienia zmiany.

Na dokonanie niniejszej zmiany nie jest wymagana zgoda Wykonawcy. Po zmianie Prowadzącego postępowanie wszelkie dotychczasowe uprawnienia i obowiązki, które przysługiwały Miejskiemu Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o. związane z realizacją niniejszego Zamówienia, będą przysługiwały podmiotowi wskazanemu przez Zamawiającego jako Prowadzący Postępowanie.

- 6 Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach,
- 7 Załącznikami stanowiącymi integralną część umowy są:

- 1) wykaz budynków
- 2) Zapytanie ofertowe
- 3) oferta, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy

.....
Wykonawca

.....
Prowadzący postępowanie