

ZAPYTANIE OFERTOWE

Wykonanie pięcioletniej kontroli stanu technicznego budynków w zasobie Gminy Siemianowice Śląskie.

- art. 62 ust. 1 pkt. 1 pp. a z ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane Dz. U. 2021r poz. 2351
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999r w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 74, poz. 836)

/Przedmiot zamówienia/

Tryb zamówienia : Zapytanie Ofertowe

Tryb udzielenia zamówienia:

Prowadzący Postępowanie informuje iż niniejsze zamówienie nie przekracza kwoty określonej w art. 2 ust.1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) i jest prowadzone na podstawie regulaminu udzielania zamówień publicznych których wartość nie przekracza 130 tyś. PLN

Rejestr zamówień: **ZO-MPGKiM/01/I/2023**

Zamawiający:

Gmina Siemianowice Śląskie
Reprezentowana przez:
Prezydenta Miasta Siemianowic Śląskich,
w imieniu i na rzecz której –
jako **Prowadzący postępowanie** - działa
Miejskie przedsiębiorstwo Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o.
w Siemianowicach Śląskich
przy ul. K. Paryskiej 4B

Adres do korespondencji:

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.
w Siemianicach Śląskich
ul. k. Paryskiej 4B
41-100 Siemianowice Śląskie
tel. 032 766-00-00
faks: 032 766-01-04
www.mpgkim.com.pl

Dyrektor Zarządu Karol Termin

17.01.2023r.

.....

data i podpis oraz pieczęć osoby Zatwierdzającej

I. Tryb udzielania zamówienia

Zapytanie ofertowe

II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa związane z realizacją zadania pn:
Wykonanie pięcioletniej kontroli stanu technicznego budynków w zasobie Gminy Siemianowice Śląskie.

Zakres kontroli obejmuje:

Wykonanie pięcioletniej okresowej kontroli stanu technicznego sprawności obiektu budowlanego zgodnie z w art. 62 ust. 1 pkt. 1 pp. a z ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane Dz. U. 2021r poz. 2351

W ramach usługi należy dokonać kontroli i sprawdzenia :

- zewnętrzne warstwy przegród zewnętrznych (warstwy fakturowe), elementy ścian zewnętrznych (attyki, filary, gzymsy itp.), balustrady loggii i balkonów itp.;
- urządzenia zamocowane do ścian i dachu budynku;
- elementy odwodnienia budynku oraz obróbek blacharskich;
- pokrycia dachowe;
- instalacje centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej;
- urządzenia stanowiące zabezpieczenie pożarowe budynku;
- elementy instalacji kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki z budynku;
- przejścia przyłączy instalacyjnych przez ściany budynku.

Wykaz budynków do wykonania przeglądów budowlanych stanowi Dodatek nr 7 do ZO, Zamawiający przewiduje, iż minimalny zakres zlecenia jaki zostanie przekazany wykonawcy do realizacji - wykaz budynków - z zastrzeżeniem, że ilość wskazanych budynków może ulec zmianie w przypadku gdy budynek przestanie należeć do mieszkaniowego zasobu Gminy Siemianowice Śląskie.

Przeglądy powinny zostać sporządzone na protokole z kontroli okresowej stanu technicznego budynku /objektu budowlanego/ stanowiący Dodatek nr 8 do ZO.

2. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych we wzorze umowy (Dodatek nr 9 do Zapytania Ofertowego).

III. Termin wykonania zamówienia

Zamówienie zostanie wykonane w terminie: **30.11.2023r.**

IV. Wykaz dokumentów jakie powinni dostarczyć Wykonawcy wraz z ofertą

1. W zakresie wykazania spełnienia przez wykonawców warunków Wykonawca winien przedłożyć na dzień składania oferty:

	Dokumenty wymagane
--	---------------------------

1	Formularz ofertowy Formularz cenowy (załącznik nr 1 do oferty)	Dodatek nr 1 do ZO (załącznik nr 1 do oferty)
2.	<p>Wykaz wykonanych a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów- oświadczenie wykonawcy: w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu;</p> <p><u>Wykaz obejmujący:</u></p> <p>- co najmniej 3 usługi polegające na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu o których mowa w art. 62 ust. 1 pkt. 1 pp Prawa Budowlanego z których każda wynosi co najmniej 30 000,00 zł brutto w ramach jednej umowy</p> <p><i>(w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej wykonawców -np. konsorcjum - wykaz ten składają wspólnie), a dowody czy usługi zostały wykonane należycie składa Wykonawca, który potwierdza spełnienie tego warunku w imieniu Wykonawców występujących wspólnie)</i></p>	Dodatek nr 2 do ZO (załącznik nr 2 do oferty)

3	<p>Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrole jakości lub kierowania wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami tj: wykaz obejmujący następujące osoby: Wykaz obejmujący: co najmniej 2 osobami z których każda posiada kwalifikacje zawodowe, tj. uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. z 2017r. poz.1332 z późn. zm) lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów; w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej wykonawców -np. konsorcjum - wykaz ten składają wspólnie)</p>	Dodatek nr 3 do ZO (załącznik nr 3 do oferty)
	<p>Opłaconą polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, tj.: posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z podmiotem zamówienia na kwotę nie mniejsza niż 50.000,00 zł <i>(w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej wykonawców – np.: konsorcjum- dokumenty te składają wykonawcy, którzy potwierdzają spełnienie tego warunku w imieniu wykonawców występujących wspólnie)</i></p>	(załącznik nr 4 do oferty)
	<p>Dokumenty potwierdzające, że usługi zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.</p>	(załącznik nr 5 do oferty)
	<p>Oświadczenie, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień <i>(w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej wykonawców- np. konsorcjum - oświadczenie składają wspólnie)</i></p>	(załącznik nr 6 do oferty)

V. Informacje o sposobie porozumiewania się Prowadzącego postępowanie z Wykonawcami oraz przekazywania dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami

1. Ustala się sposób porozumiewania się Prowadzącego postępowanie z wykonawcami:

- droga elektroniczna - Adres poczty elektronicznej Prowadzącego postępowanie: zamowieniapubliczne@mpgkim.com.pl
 Strona internetowa: www.mpgkim.com.pl
- Osobami uprawnionymi przez Prowadzącego postępowanie do kontaktowania się z wykonawcami są:

Grzegorz Waniek – Dział Nadzoru Budowlanego i Dokumentacji (sprawy techniczne)
MPGKiM ul. K. Paryskiej 4B, 41-100 Siemianowice Śl. Numer tel. 32 766-77-26

2. Jeżeli Prowadzący postępowanie lub wykonawca przekazują dokumenty, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

VI. Wymagania dotyczące wadium

Prowadzący postępowanie nie wymaga wniesienia wadium.

VII. Termin związania ofertą.

1. Wykonawca, jest związany ofertą przez okres 30 dni.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Prowadzącego postępowanie może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Prowadzący postępowanie może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Dzień ten jest pierwszym dniem terminu związania ofertą.

VIII. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Ofertę należy złożyć, pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
2. Wykonawca nie może zmieniać treści formularzy, które stanowią dodatek do zaproszenia
3. Oferta musi być sporządzona na lub dokładnie wg dołączonego do zaproszenia wzoru formularza ofertowego.
4. Oferta winna być sporządzona w jednym egzemplarzu.
5. Ofertę należy przygotować w języku polskim, pismem czytelnym, przy użyciu nośnika pisma nie ulegającego usunięciu bez pozostawienia śladów.
6. Oferta powinna być trwale spięta, mieć kolejno ponumerowane strony/ kartki. Należy wykazać łączną liczbę stron/kartek oferty. Dodatki do oferty stanowią jej integralną część.
7. Oferta oraz załączniki muszą być podpisane przez osobę/osoby upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.
8. Każda zapisana strona winna być parafowana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy
9. Każda ewentualna poprawka w ofercie musi być parafowana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.
10. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, w której musi być zaoferowana tylko jedna ostateczna cena.
11. Treść oferty musi odpowiadać treści zamówienia.
12. Ofertę wraz z załącznikami wymienione w pkt. IV ppkt 1 należy dostarczyć w zaklejonym, nieprzeźroczystym, nienaruszonym opakowaniu z napisem:

NIE OTWIERAĆ PRZED 07.02.2023 r. godz. 9:00

Wykonanie pięcioletniej kontroli stanu technicznego budynków w zasobie Gminy Siemianowice Śląskie.

wraz z nazwą i dokładnym adresem wraz z numerem telefonu wykonawcy.

13. Wykonawca może przed, upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
14. Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania.

IX. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

1. Ofertę należy złożyć w sekretariacie dyrekcji Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. ul. Śmiłowskiego 15 w Siemianowicach Śl. do dnia **07.02..2023 r. do godz. 8:30.**
2. Otwarcie ofert nastąpi siedzibie Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Siemianowicach Śląskich przy ul. Komuny Paryskiej 4B w dniu **07.02.2023 r. o godz. 9:00**

X. Kryterium oceny ofert

Kryteria oceny złożonych ofert

Kryterium oceny ofert: **cena netto**

Prowadzący postępowanie udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane wyżej kryterium oceny ofert.

Sposób obliczenia ceny:

1. Ceny netto i brutto oferty należy podać cyfrowo i słownie wraz ze wszystkimi składnikami wpływającymi na ostateczną cenę uwzględniając podatek VAT.
2. Ceny netto i brutto oferty należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (groszy).
3. Cena może być tylko jedna nie dopuszcza się wariantowania cen. Wszelkie upusty, rabaty winny być od razu ujęte w obliczeniu ceny, tak by wyliczona za realizację cena była ceną ostateczną, bez konieczności dokonywania przez Zamawiającego przeliczeń itp. działań w celu jej określenia.
4. Ceny oferty netto i brutto muszą obejmować całość zamówienia i uwzględniać wszystkie koszty jakie Wykonawca poniesie w związku z wykonaniem kompletnego przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

XI. Inne postanowienia postępowania:

1. Prowadzący postępowanie zaleca zapoznanie się z miejscem robót.
2. Postępowanie o udzielenie zamówienia jest jawne.
3. Prowadzący postępowanie lub Zamawiający na każdym etapie może odstąpić od przeprowadzenia postępowania bez podania przyczyny.

Dodatek nr 1 do ZO
(załącznik nr 1 do oferty)

FORMULARZ OFERTOWY

Zamawiający:

Urząd Miasta Siemianowice Śląskie
ul. Jana Pawła II 10
41-100 Siemianowice Śląskie

w imieniu i na rzecz której - jako **Prowadzący postępowanie** - działa
Miejskie przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o.
w Siemianowicach Śląskich
przy ul. K. Paryskiej 4B

1. Nazwa Wykonawcy:
2. Numer NIP
3. Numer REGON:
4. Numer wpisu do KRS* (jeżeli dotyczy):*
- lub potwierdzenie wpisu do CEIDG * (zaznaczyć właściwe)
5. Adres:
6. Numer tel
7. Adres e-mail.....

1. Przedmiot zamówienia:

Wykonanie pięcioletniej kontroli stanu technicznego budynków w zasobie Gminy Siemianowice Śląskie.

2. Oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z przedmiotem zamówienia za łączną kwotę:
..... zł brutto

(słownie:.....)

w tym:

- wartość netto: zł

- podatek VAT -%zł

3. Oświadczamy, że wykonamy zamówienie w terminie: **30.11.2023r.**

4. Przedstawione w ofercie ceny nie stanowią cen dumpingowych i złożenie ofert nie stanowi czynu nieuczciwej konkurencji.

5. Podana cena nie ulegnie zmianie w trakcie trwania umowy

6. Oświadczamy, że w trakcie sporządzania oferty nie dokonaliśmy żadnych zmian w formularzu.

7. Zamówienie zamierzamy wykonać własnymi siłami.

8. Warunki płatności zgodnie ze wzorem umowy.

9. Niniejszym oświadczam, że:

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,

- zapoznałem się z postanowieniami załączonego wzoru umowy i przyjmuję go bez zastrzeżeń,
 - przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
10. W przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę zgodnie ze wzorem umowy dołączonym do ZO i wykonamy zamówienie zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.
11. Oświadczamy, że w cenie naszej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia.

.....
*podpis i data osoby/ osób
uprawnionej/uprawnionych
do występowania w imieniu Wykonawcy*

(Dodatek nr 1 do ZO)
(załącznik nr 1A do oferty)

FORMULARZ CENOWY

Zamawiający:

Urząd Miasta Siemianowice Śląskie
ul. Jana Pawła II 10
41-100 Siemianowice Śląskie
w imieniu i na rzecz której - jako **Prowadzący postępowanie** - działa
Miejskie przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o.
w Siemianowicach Śląskich
przy ul. K. Paryskiej 4B

WYKONAWCA:

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa(y) Wykonawcy(ów)</i>	<i>Adres(y) Wykonawcy(ów)</i>
1.		
2.		

Przedmiot zamówienia:

Wykonanie pięcioletniej kontroli stanu technicznego budynków w zasobie Gminy Siemianowice Śląskie.

1. Oferujemy wykonanie zamówienia za łączną cenę:

TABELA 1

Lp.	RODZAJ KONTROLI	cena jednostkowa netto za jeden budynek (zł)	Ilość budynków (szt.)	Cena netto (zł)
X	A	B	C	D=B*C
1.	Wykonanie pięcioletniej kontroli obejmującej sprawdzenie stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia.	Za jeden budynek	305 budynków

BRUTTO(wraz z obowiązującym podatkiem VAT

.....
Słownie brutto

WYKAZ WYKONANYCH/WYKONYWANYCH USŁUG

Przedmiot zamówienia:

Wykonanie pięcioletniej kontroli stanu technicznego budynków w zasobie Gminy Siemianowice Śląskie.

WYKONAWCA:

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa(y) Wykonawcy(ów)</i>	<i>Adres(y) Wykonawcy(ów)</i>

Lp.	Przedmiot	Wartość brutto	Data wykonania (data rozpoczęcia - data zakończenia)	Miejsce wykonania
1				
2				
3				

.....

Data podpis osoby/ osób uprawnionej/ uprawnionych do występowania w imieniu Wykonawcy

WYKAZ OSÓB KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia:

Wykonanie pięcioletniej kontroli stanu technicznego budynków w zasobie Gminy Siemianowice Śląskie.

WYKONAWCA:

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa(y) Wykonawcy(ów)</i>	<i>Adres(y) Wykonawcy(ów)</i>

Lp	Imię i nazwisko osoby	Kwalifikacje zawodowe	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa dysponowania
1				zasób własny**) / zasób Podmiotu:*)
2				zasób własny**) / zasób Podmiotu:*)

*) wpisać odpowiednio

**) niepotrzebne skreślić

Uwaga!

W przypadku polegania na osobach zdolnych do wykonania zamówienia będących w zasobach innych podmiotów, Wykonawca zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. Dokument ten winien być złożony w formie oryginału lub poświadczony notarialnie za zgodność z oryginałem kopii.

.....
*Data podpis osoby/ osób uprawnionej/
uprawnionych do występowania w imieniu Wykonawcy*

WYKAZ BUDYNKÓW

Gmina Siemianowice Śląskie		Klatki
1	1-go Maja 11	użyt
2	1-go Maja 14	1
3	Al. Sportowców 4	1
4	Boczna 1	1
5	Boczna 2	1
6	Boczna 7	1
7	Boczna 7a	1
8	Boczna 10	1
10	Boczna 13a	1
11	Boczna 13b	1
12	Boczna 19a	1
13	Browarowa 2	1
14	Brzozowa 4	1
15	Brzozowa 6	1
16	Brzozowa 7	1
17	Brzozowa 8	1
18	Bytkowska 7	1
19	Bytkowska 8	1
20	Bytkowska 14	1
21	Bytkowska 23	1
22	Bytkowska 25	1
23	Bytkowska 28	1
24	Bytkowska 29	1
25	Bytkowska 31	1
26	Chemiczna 1	2

27	Chopina (kawiarnia Parkowa)	użyty
28	Chopina 3	1
29	Chopina 4	1
30	Chorzowska 4	1
31	Damrota 4	1
32	Damrota 6	1
33	Dąbrowskiego 11	1
34	Dąbrowskiego 14	1
35	Dąbrowskiego 15	1
36	Dąbrowskiego 16	1
37	Deji 1	1
38	Deji 2	1
39	Deji 3	1
40	Deji 4	1
41	Deji 5	1
42	Deji 6	1
43	Fabryczna 1	1
44	Fabryczna 2	1
45	Fabryczna 4	1
46	Fabryczna 8	1
47	Fabryczna 8a	1
48	Fabryczna 8b	1
49	Fabryczna 14a	1
50	Fabryczna 14b	1
51	Fabryczna 14c	1
52	Fabryczna 20	1
53	Fitznerów 3	użyty
54	Głowackiego 1	1
55	Głowackiego 2	1

56	Głowackiego 4	1
57	Głowackiego 5	1
58	J. Pawła II 3	1
59	Kilińskiego 1 (warsztat)	użyty
60	Kochanowskiego 8a	1
61	Kołątaja 1	1
62	Kołątaja 2	1
63	Kołątaja 3	1
64	Kołątaja 4	1
65	Kołątaja 5	1
66	Kołątaja 6	1
67	Kołątaja 7	1
68	Kołątaja 8	1
69	Kołątaja 9	1
70	Kołątaja 10	1
71	Kołątaja 11	1
72	Kołątaja 12	1
73	Kołątaja 13	1
74	Kołątaja 14	1
75	Komuny Paryskiej 6	1
76	Komuny Paryskiej 6a	1
77	Komuny Paryskiej 6a (oficyna)	użyty
78	Komuny Paryskiej 8	1
79	Komuny Paryskiej 8a	1
80	Komuny Paryskiej 9	1
81	Komuny Paryskiej 18	1
82	Komuny Paryskiej 19	1
83	Komuny Paryskiej 20	1

84	Komuny Paryskiej 22	1
85	Kopernika 2	1
86	Kopernika 3	1
87	Kościelna 8	1
88	Kościelna 9	1
89	Kościuszki 5	1
90	Kościuszki 6	1
91	Kościuszki 6a	1
92	Kościuszki 7	1
93	Kościuszki 8	1
94	Krótką 1	1
95	Krótką 2	1
96	Krótką 4	1
97	Krótką 5	1
98	Krótką 6	1
99	Krupanka 4	1
100	Ligonia 2	1
101	Ligonia 3	1
102	Ligonia 4	1
103	Matejki 1	1
104	Matejki 3	1
105	Matejki 3a	1
106	Matejki 3b	1
107	Matejki 4	1
108	Matejki 13	1
109	Matejki 13a	1
110	Matejki 14	1
111	Matejki 14b	-
112	Matejki 19	1
113	Matejki 19a	1

114	Matejki 19b	1
115	Matejki 22	1
116	Matejki 23	1
117	Matejki 24	1
118	Matejki 24a	1
119	Matejki 26	1
120	Matejki 26a	1
121	Miarki 2	1
122	Miarki 3	1
123	Miarki 5	1
124	Miarki 6	1
125	Miarki 8	1
126	Miarki 9	1
127	Miarki 10	1
128	Miarki 11	1
129	Miarki 12	1
130	Miarki 14	1
131	Mickiewiczza 1	1
132	Mickiewiczza 2	1
133	Mickiewiczza 3	1
134	Mickiewiczza 4	1
135	Mickiewiczza 5	1
136	Mickiewiczza 6	1
137	Mickiewiczza 7	1
138	Mickiewiczza 9	1
139	Mickiewiczza 13	1
140	Michałkowicka 37	1
141	Michałkowicka 39	1
142	Michałkowicka 41	1
143	Michałkowicka 43	1

144	Michałkowicka 45	1
145	Niepodległości 12ab	2
146	Niepodległości 18	1
147	Ogrodowa 3	1
148	Oświęcimska 16	1
149	Parkowa 6	1
150	Parkowa 6a	1
151	Parkowa 7	1
152	Parkowa 8	1
153	Parkowa 11	1
154	Parkowa 16	1
155	Poprzeczna 1	1
156	Poprzeczna 2	1
157	Poprzeczna 3	1
158	Pszczelnicza 2	1
159	Pszczelnicza 4	1
160	Pszczelnicza 5	użyty
161	Pszczelnicza 8	1
162	Pszczelnicza 10	użyty
163	Pułaskiego 1	1
164	Piaskowa 2	1
165	Piaskowa 4	1
166	Piaskowa 6	1
167	Piaskowa 9	1
168	Piaskowa 10a	1
169	Piaskowa 11	1
170	Piastowska 1	1
171	Piastowska 1a	1
172	Piastowska 5	1
173	Piastowska 6	1

174	Piastowska 7	1
175	Piastowska 7a	1
176	Piastowska 12	1
177	Piastowska 13	1
178	Powstanców 8	1
179	Powstanców 8a + oficyna	1
180	Powstanców 11	1
181	Powstanców 11a	1
182	Powstanców 17	1
183	Powstanców 17a	1
184	Powstanców 17b (oficyna)	-
185	Powstanców 18	1
186	Powstanców 18a	1
187	Powstanców 18b	1
188	Powstanców 20	1
189	Powstanców 20a	1
190	Powstanców 20b	1
191	Powstanców 30	1
192	Powstanców 31	1
193	Powstanców 31a	1
194	Powstanców 33	1
195	Powstanców 40	1
196	Powstanców 40a	1
197	Powstanców 40b	1
198	Powstanców 42	1
199	Powstanców 48	1
200	Powstanców 50	1
201	Powstanców 50a	1

202	Powstanców 52	1
203	Powstanców 52a	1
204	Sienkiewicza 6	1
205	Sienna 1	1
206	Sobieskiego 1,1a	1
207	Sobieskiego 2	1
208	Sobieskiego 8	1
209	Sobieskiego 9	1
210	Sobieskiego 10	1
211	Sobieskiego 10a	1
212	Sobieskiego 11	1
213	Sobieskiego 36	1
214	Sobieskiego 40	1
215	Sobieskiego 43	1
216	Staszica 5	1
217	Staszica 7	1
218	Staszica 8	1
219	Staszica 9	1
220	Staszica 10	1
221	Szeflera 2	1
222	Szeflera 2a	1
223	Szeflera 13	1
224	Szeflera 15	1
225	Szkolna 3	1
226	Śląska 3b	1
227	Śląska 10	1
228	Śląska 10a	1
229	Śląska 18	1
230	Śląska 18 a	1
231	Śląska 18 (oficyna)	-

232	Śląska 22	1
233	Śląska 22a	1
234	Śląska 42	1
235	Śląska 44	1
236	Śląska 51	1
237	Śląska 55	-
238	Śląska 63	1
239	Śląska 66	1
240	Śląska 70	1
241	Śląska 71	1
242	Śląska 72	1
243	Śląska 74	1
244	Śląska 74 (I budynek)	-
245	Śląska 74 (II budynek)	-
246	Śląska 75	1
247	Śląska 77	1
248	Śląska 78	1
249	Śląska 78 (oficyna)	-
250	Śląska 83	1
251	Śmiłowskiego 1	1
252	Śmiłowskiego 3	1
253	Śmiłowskiego 6	1
254	Śmiłowskiego 6a	1
255	Śmiłowskiego 8	1
256	Śmiłowskiego 10	1
257	Śmiłowskiego 12	1
258	Śmiłowskiego 12 (Piekarnia)	użyty
259	Śmiłowskiego 17	1

260	Śmiłowskiego 18	1
261	Śmiłowskiego 21	1
262	Śmiłowskiego 21a	1
263	Śmiłowskiego 23	1
264	Śmiłowskiego 28	1
265	Śmiłowskiego 39	1
266	Śmiłowskiego 43	1
267	Śniadeckiego 1	1
268	Śniadeckiego 2	1
269	Śniadeckiego 3	1
270	Śniadeckiego 5	1
271	Śniadeckiego 7	1
272	Śniadeckiego 9	1
273	Śniadeckiego 10	użyty
274	Św. Barbary 2b,c	użyty
275	Św. Barbary 2d (kiosk murowany)	użyty
276	Św. Barbary 7	1
277	Św. Barbary 8	1
278	Św. Barbary 14	1
279	Św. Barbary 14a	1
280	Św. Barbary 14b	1
281	Św. Barbary 15	1
282	Św. Barbary 16	1
283	Św. Barbary 16a	1
284	Św. Barbary 17	1
285	Św. Barbary 18	1
286	Św. Barbary 18a	1
287	Św. Barbary 20	1
288	Św. Barbary 20a	1

289	Św. Barbary 25	1
290	Św. Floriana 1	1
291	Św. Floriana 1a	1
292	Waryńskiego 5	1
293	Waryńskiego 8	1
294	Wiejska 49	1
295	Wiejska 125	1
296	Wróblewskiego 29	1
297	Zwycięstwa 1	1
298	Zwycięstwa 3	1
299	Żwirki i Wigury 1	1
300	Żwirki i Wigury 2	1
301	Żwirki i Wigury 3	1
302	Żwirki i Wigury 4	1
303	Żwirki i Wigury 5	1
304	Żwirki i Wigury 6	1

Dodatek nr 8 do ZO

PROTOKÓŁ/...../2023

z okresowej **pięcioletniej** kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego

Podstawa prawna:

- art. 62 ust. 1 pkt. 1 pp. a z ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane Dz. U. 2021r poz. 2351
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999r w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 74, poz. 836)

I. Zakres kontroli obejmuje sprawdzenie:

- Stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy

atmosferyczne i niszczące działanie czynników, występujących podczas użytkowania obiektu, które mogą powodować zagrożenia dla bezpieczeństwa osób, środowiska i konstrukcji obiektu			
Data kontroli:	Data następnej kontroli:
II. Informacje ogólne o obiekcie budowlanym			
Sposób użytkowania:		budynek użyteczności publicznej	
Właściciel lub zarządca:	Nazwa zarządcy:	Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. w Siemianowicach Śląskich; ul. Śmiłowskiego 15; 41-100 Siemianowice Śląskie	
	Nazwa właściciela:	Urząd Miasta Siemianowice Śląskie; ul. Jana Pawła II 10; 41-100 Siemianowice Śląskie	
ZDJĘCIE BUDYNKU - OGÓLNE			
Dane obiektu:			
Pow. zabudowy: pow. użytkowa:	Liczba kondygnacji:	Rok budowy:	Lokalizacja: ul. Siemianowice Śl.

III. Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzednich kontroli			
Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z innymi dokumentami mającymi znaczenie dla oceny stanu technicznego:			
13. Dokumentacja obiektu			
14. Książka obiektu			
15. Protokół z poprzedniej kontroli			
Zalecenia z poprzednich kontroli stanu technicznego			
Element, urządzenie, instalacja	Zalecenia	Stopień wykonania zaleceń	Uwagi
-			
IV. Ustalenia oraz wnioski po sprawdzeniu stanu technicznego:			
W trakcie kontroli ustalono:			

Element, urządzenie, instalacja	Stan techniczny, zużycie	Uwagi
Konstrukcja		
1. Fundamenty		
2. Słupy i ściany		
3. Ściany wewnętrzne		
4. Stropy		
5. Konstrukcja dachu		
6. Klatka schodowa		
7. Schody wewnętrzne, podesty		
8. Loggie		
9. Schody do piwnicy		
Elewacje		
1. Okładziny, tynki		
2. Gzymsy		
3. Zadaszenie		
Stolarka okienna i drzwiowa		
1. Stolarka okienna		
2. Stolarka drzwiowa		
Urządzenia i instalacje zamocowane do ścian i dachu		
1. Szyldy i reklamy		
2. Klimatyzatory		
3. Skrzynka gazowa		
Pokrycie dachowe i elementy odwodnienia		
1. Pokrycie dachu		
2. Kominy		
3. Ławy kominiarskie		
4. Obróbki blacharskie		
5. Odwodnienie		
6. Rury spustowe		
Zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku		
1. Hydranty		
2. Drogi ewakuacyjne		
Instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska		
1. Kanalizacja sanitarna		
2. Kanalizacja deszczowa		
3. Zbiorniki bez odpływowe		

4. Urządzenia oczyszczania ścieków		
5. Urządzenia filtrujące		
6. Urządzenia wygłuszające		
Instalacja gazowa		
1. Instalacja gazowa		
Przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne)		
1. Dymowe		
2. Spalinowe, wentylacyjne-grawitacyjne		
3. Spalinowe wentylacyjne z ciągiem wymuszonym		
4. Kominy wolnostojące		
5. Kominy przemysłowe		
6. Urządzenia wentylacyjne		
Przejścia przyłączy instalacyjnych przez ściany budynków		
Inne elementy, urządzenia, instalacje		
Dokumentacja zdjęciowa:		
Fotografia nr 1	Fotografia nr 2	
ZDJĘCIE - szczegóły	ZDJĘCIE - szczegóły	
Fotografia nr 3	Fotografia nr 4	
ZDJĘCIE - szczegóły	ZDJĘCIE - szczegóły	
Kryteria ogólne oceny i klasyfikacji technicznej stanu zużycia technicznego elementów budynku		
Procentowe zużycie	Określenie stanu technicznego	Kryterium Oceny
0-15%	dobry	Elementy budynku są dobrze utrzymane, nie wykazują zużycia i uszkodzeń

16-35%	zadowalający	Elementy budynku utrzymane w należyтым stanie technicznym; celowa jest bieżąca konserwacja
36-50%	dostateczny	W elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki, nie zagrażające bezpieczeństwa ludzi i mienia; celowa jest naprawa bieżąca
51-80%	niezadowalający	W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia lub ubytki; wymagana jest naprawa główna
81-100%	zły	W elementach budynku występują czynniki zagrażające bezpieczeństwu ludzi i mienia; wymagana jest natychmiastowa naprawa uszkodzeń lub wymiana elementów budynku

V. Określenie zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonania:

3.

VI. Wnioski końcowe:

4. Budynek nie stwarza zagrożenia i nadaje się do dalszej eksploatacji

5. Budynek, pomimo tego, iż nie znajduje się w należyтым stanie technicznym, nie zagraża życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska, jednakże wymaga wykonania niezbędnego remontu, lub konserwacji
6. Budynek jest w nieodpowiednim stanie technicznym, mogącym zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska – należy sporządzić ekspertyzę jego stanu technicznego
7. Budynek może zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska – należy zakazać jego użytkowania
8. Budynek jest użytkowany z sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska – należy zakazać jego użytkowania
9. Budynek znajduje się w nieodpowiednim stanie technicznym, bezpośrednio grożącym zaważeniem, niezbędny jest zakaz jego użytkowania oraz dokonanie rozbiórki budynku lub jego części

VII. W celu usunięcia zagrożenia dla ludzi lub mienia należy niezwłocznie wykonać:

Brak zagrożenia dla ludzi i mienia

Oświadczam, że ustalenie zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym.
Dokonujący kontroli stanu technicznego:

Załączniki do protokołu np. protokoły pomiarów, kserokopie uprawnień do wykonywania kontroli

1. Uprawnienia budowlane

2. Wpis do izby inżynierów budownictwa

Dodatek nr 9 do ZO

Wzór umowy

Umowa nr

Zawarta w dniu

Pomiędzy:

Gminą Siemianowice Śląskie

ul. Jana Pawła II 10

41-100 Siemianowice Śląskie

NIP 643-10-04-477

zwaną w dalszej części „**Zamawiający**”

Reprezentowaną przez:

Prezydenta Miasta Siemianowic Śląskich

W imieniu i na rzecz której działa Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Siemianowicach Śląskich przy ul. Śmiłowskiego 15 zwaną w dalszej części „**Prowadzącym postępowanie**” NIP 643-000-02-99, KRS 0000096696

reprezentowane przez:

Karol Termin - Dyrektor Zarządu

a

firmą.....

NIP

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

które reprezentuje:

na podstawie dokonanej przez *Prowadzącego postępowanie* wyboru oferty *Wykonawcy* o następującej treści :

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest : „Wykonanie pięcioletniej kontroli stanu technicznego budynków w zasobie Gminy Siemianowice Śląskie”
2. Podstawą zawarcia umowy jest Ustawa z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (tj. D.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zmianami)
3. Wykonanie pięcioletniej kontroli stanu technicznego sprawności obiektu budowlanego zgodnie z w art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a i b ustawy Prawo budowlane
4. W ramach usługi należy dokonać kontroli i sprawdzenia :
 - zewnętrzne warstwy przegród zewnętrznych (warstwy fakturowe), elementy ścian zewnętrznych (attyki, filary, gzymsy itp.), balustrady loggii i balkonów itp.;
 - urządzenia zamocowane do ścian i dachu budynku;
 - elementy odwodnienia budynku oraz obróbek blacharskich;
 - pokrycia dachowe;
 - instalacje centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej;
 - urządzenia stanowiące zabezpieczenie pożarowe budynku;
 - elementy instalacji kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki z budynku;
 - przejścia przyłączy instalacyjnych przez ściany budynku.

5. Dowodem przeprowadzonej kontroli jest protokół kontroli, który stanowi dla Prowadzącego postępowanie podstawę do planowania oraz podejmowania decyzji o wykonaniu robót budowlanych, napraw oraz prac konserwatorskich.

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje od dnia..... do dnia **30.11.2023r.**
2. Przebieg realizacji przedmiotu umowy będzie odbywał się w częściach. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania maksymalnie 50, lecz nie mniej niż 35 kontroli w ciągu miesiąca tj. do ostatniego dnia każdego miesiąca.
3. Wskazany w niniejszym paragrafie przebieg realizacji przedmiotu ma zastosowanie do ostatniego dnia jej obowiązywania.

§ 3

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Wykonanie umowy zgodnie z zakresem umowy i terminem umowy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi,
2. Usługi będące przedmiotem zamówienia będą wykonywane przy użyciu materiałów i sprzętu Wykonawcy.
3. Zrealizowanie przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i doświadczenie oraz ponoszenie odpowiedzialności z tego tytułu.

§ 4

Wykonawca zapewnia, iż usługi prowadzone w ramach tejże umowy będą wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, co zostanie poświadczone kserokopia uprawnień oraz przynależności do izby inżynierów budownictwa do poszczególnych przeglądów.

§ 5

1. Z wykonanego przeglądu (kontroli), o którym mowa w § 1 Wykonawca sporządzi Protokół okresowego przeglądu stanu technicznego zgodnie z **art. 62 ust. 1 pkt. 1 pp. a** z ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane Dz. U. 2021r poz. 2351 - rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999r w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 74, poz. 836)
2. Dokumenty o których mowa w ust. 1 stanowią dowód wykonania umowy (dokumentacja odbioru) są dokumentem świadczącym o przeprowadzeniu przez Zarządcę okresowej kontroli obiektu budowlanego.
3. Wykonujący przeglądy ponosi pełną odpowiedzialność za poprawność przygotowania, przeprowadzenia i oceny wyników kontroli, jak również odpowiedzialność za zapewnienie w czasie przeglądów bezpieczeństwa wykonania tych prac i osób postronnych.

4. Przedmiot zamówienia winien być wykonany w dwóch egzemplarzach w formie kolorowego oryginału i czarno-białej kopii oraz w wersji elektronicznej .pdf, oraz .doc lub .odt (wszystkie przeglądy należy zgrać na płytkę CD bądź przenośny dysk lub pendrive)
5. Wykonawca wykona przegląd na podstawie wizji lokalnej na obiekcie co należy potwierdzić dokumentacją fotograficzną newralgicznych miejsc zawartą w przeglądzie .
6. Wykonawca ma nadać numerację poszczególnym przeglądom oraz opieczetować każdy z przeglądów firmową pieczęcią
7. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości należy w protokole szczegółowo określić jego lokalizację oraz załączyć dokumentację fotograficzną.

§ 6

1. Strony ustalają wynagrodzenie wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą wykonawcy, na kwotę..... zł netto (słownie:), tj. zł brutto (słownie:.....).
- Przeгляд pięcioletni za jeden budynek – cena zł brutto
2. Wynagrodzenie przewidziane w § 6 ust. 1 jest maksymalnym wynagrodzeniem umownym za wykonanie przeglądów pięcioletnich budynków, z zastrzeżeniem iż wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za rzeczywiście wykonane kontrole.
3. Zamawiający przewiduje, iż minimalny zakres zlecenia jaki zostanie przekazany wykonawcy do realizacji stanowi załącznik nr 1 do umowy - wykaz budynków - z zastrzeżeniem, że ilość wskazanych budynków może ulec zmianie w przypadku gdy budynek przestanie należeć do mieszkaniowego zasobu Gminy Siemianowice Śląskie.
4. W przypadku, o którym mowa powyżej w § 6 ust. 3 Umowy, zmiana zakresu umowy i aktualizacja wykazu budynków stanowiącego załącznik numer 1 do umowy nastąpi na piśmie, w formie aneksu.
5. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie faktur VAT częściowych i faktury VAT końcowej.
6. Rozliczenie częściowe
 - a) W celu dokonania rozliczenia częściowego wykonawca przedstawia zamawiającemu do ostatniego dnia każdego miesiąca po miesiącu, którego dotyczy rozliczenie zestawienie wykonanych przeglądów wraz z protokołami przeglądów budynków.
 - b) Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych przeglądów i protokoły z przeglądów budynków, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych protokołach oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty wykonawcy w ciągu 5 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień.
 - c) Po zatwierdzeniu przez zamawiającego zakresu i wartości wykonanych przeglądów w sposób określony w § 6 pkt 3 ppkt a) , wykonawca wystawia fakturę VAT częściową za wykonanie ww. prac.
7. Rozliczenie końcowe
 - a) Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy wykonawca zgłasza zamawiającemu do odbioru przedmiot zamówienia oraz przedstawia zamawiającemu zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości.
 - b) Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych protokołach oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty wykonawcy w ciągu 5 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień.
 - c) Po zatwierdzeniu przez zamawiającego zakresu i wartości wykonanych przeglądów w sposób określony w § 6 pkt 4 ppkt a), wykonawca wystawia fakturę VAT końcową za wykonanie przedmiotu umowy. Faktura wystawiana jest na kwotę ustaloną w ww. rozliczeniu, pomniejszoną o kwoty poprzednio zafakturowane na podstawie faktur częściowych.

8. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego nastąpi w ciągu 30 dni od daty doręczenia faktury wraz z protokołem zdawczo-odbiorczego potwierdzonym przez prowadzącego postępowanie oraz protokołem z przeglądu pięcioletniego obiektu- na konto wskazane przez Wykonawcę.

§ 7

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy lub jej wypowiedzenie wyłącznie w przypadkach przewidzianych we właściwych przepisach prawa.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności: w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku, w przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 8

1. Odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Strony ustalają w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % ceny brutto określonej w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - b) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% ceny brutto określonej w § 6 ust. 1
 - c) za każdą nieterminową realizację przedmiotu umowy, przez co należy rozumieć również zwłokę w wykonaniu części przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% ceny netto określonej w § 6 ust 1 (dla całego zamówienia) za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 2 ust 2 niniejszej umowy;
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kary umownej z wynagrodzenia wykonawcy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% ceny brutto określonej w § 6 ust. 1, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z winy leżącej po stronie Zamawiającego.
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa wyrządzonej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
6. Strony zgodnie postanowiły, iż zapłata kary umownej powinna nastąpić w dniu następnym licząc od dnia powstania przyczyny jej naliczenia.
7. Strony ustalają, iż w przypadku nieterminowej zapłaty kary umownej, będą naliczały odsetki za opóźnienie w ustawowej wysokości licząc od dnia wymagalności zapłaty z tytułu kary umownej.
8. Zapłata kary umownej nastąpi z chwilą uznania rachunku bankowego zamawiającego.

§ 9

- 1 Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
- 2 Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 3 W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa.

- 4 Wykonawca nie może zlecić praw wykonania umowy osobie trzeciej bez pisemnej zgody Prowadzącego postępowanie.
- 5 Zamawiającemu przysługuje prawo do zmiany Prowadzącego postępowanie, o czym poinformuje pisemnie Wykonawcę w terminie 14 dni od zaistnienia zmiany.
Na dokonanie niniejszej zmiany nie jest wymaga zgoda Wykonawcy. Po zmianie Prowadzącego postępowanie wszelkie dotychczasowe uprawnienia i obowiązki, które przysługiwały Miejskiemu Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o. związane z realizacji niniejszego Zamówienia, będą przysługiwały podmiotowi wskazanemu przez Zamawiającego jako Prowadzący Postępowanie.
- 6 Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach,
- 7 Załącznikami stanowiącymi integralną część umowy są:
 - 1) wykaz budynków
 - 2) Zapytanie ofertowe
 - 3) oferta, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy

.....
Wykonawca

.....
Prowadzący postępowanie