

ZAPYTANIE OFERTOWE

„Wykonanie charakterystyki energetycznej dla lokali z zasobu gminy Siemianowice Śląskie”

Zgodnie z nowelizacją ustawy z dnia 7 października 2022r. o charakterystyce energetycznej budynków oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

/Przedmiot zamówienia /

Tryb zamówienia: Zaproszenie do złożenia oferty

Prowadzący Postępowanie informuje iż niniejsze zamówienie nie przekracza kwoty określonej w art. 2 ust.1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2022r., poz 1710 ze zm.) i jest prowadzone na podstawie regulaminu udzielania zamówień publicznych których wartość nie przekracza 130 tys. PLN

Rejestr zamówień: **ZO-MPGKiM/11/V/2023**

Inwestor:

Gmina Siemianowice Śląskie –
w imieniu i na rzecz której - jako **Prowadzący postępowanie** - działa
Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o.
w Siemianowicach Śląskich
przy ul. Śmiłowskiego 15

Adres do korespondencji:

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o.
w Siemianowicach Śląskich
ul. Komuny Paryskiej 4b
41-100 Siemianowice Śląskie
tel. 32 766-00-00
e-mail: zamowieniapubliczne@mpgkim.com.pl
Strona internetowa: www.mpgkim.com.pl

Oskar Kuczek
16.05.2023r.

.....
data i podpis oraz pieczęć osoby Zatwierdzającej

I. Nazwa oraz adres Inwestora oraz Prowadzącego postępowanie

Inwestor:

Gmina Siemianowice Śląskie
ul. Jana Pawła II 10
41-100 Siemianowice Śląskie
NIP 643 – 10 – 04 – 477
REGON 000515879,

w imieniu i na rzecz której działa

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o.
w Siemianowicach Śląskich przy ul. Śmiłowskiego 15
(NIP 643-000-02-99)

które reprezentuje:

Karol Termin - Dyrektor Zarządu

jako Prowadzący postępowanie

II. Opis przedmiotu zamówienia

Kod CPV:

71314300-5 Usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej

79212000-3 Usługi audytu

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usług w zakresie wykonywania świadectw charakterystyki energetycznej dla nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne i użytkowe należące do gminy Siemianowice Śląskie.

Przewidywana ilość wykonania charakterystyki energetycznej to 160 lokali.

Wymagania dotyczące sposobu realizacji przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia powinien być wykonywany zgodnie z nowelizacją ustawy z dnia 7 października 2022r. o charakterystyce energetycznej budynków oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

III. Termin realizacji zamówienia

Termin wykonania przedmiotu zamówienia do 31.12.2023r Wykonawca w trakcie realizacji umowy będzie otrzymywał od Prowadzącego postępowanie zlecenie z wykazem adresów w terminie wykonania do 14 dni od otrzymania zlecenia.

IV. Tryb udzielania zamówienia

Konkurs ofert

V. Wykaz dokumentów jakie powinni dostarczyć Wykonawcy wraz z ofertą

1. W zakresie wykazania spełnienia przez wykonawców warunków Wykonawca winien przedłożyć **wraz z ofertą:**

a) Wykonawca winien wykazać, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał w sposób należyty, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył co najmniej **50 szt świadectw charakterystyki energetycznej**.

b) Wykonawca winien wykazać, że dysponuje (dysponuje lub będzie dysponować) co najmniej jedną osobą posiadającą wpis do wykazu osób uprawnionych do sporządzenia świadectw charakterystyki energetycznej. Wykonawca prac zobowiązany jest do uzyskania wpisu w Centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków jako osoba uprawniona do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej.

c) Opłaconą polisę, z której wynika iż Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wysokości sumy ubezpieczenia nie mniejszej niż **50.000,00 zł**

d) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji,

VI. Informacje o sposobie porozumiewania się Prowadzącego postępowanie z Wykonawcami oraz przekazywania dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami

1. Ustala się sposób porozumiewania się Prowadzącego postępowanie z wykonawcami:

Ustala się sposób porozumiewania się Prowadzącego postępowanie z wykonawcami:

- pisemnie adres MPGKiM 41-100 Siemianowice Śląskie, ul Komuny Paryskiej 4B drogą elektroniczną
- Adres poczty elektronicznej Prowadzącego postępowanie:
zamowieniapubliczne@mpgkim.com.pl
- Strona internetowa: www.mpgkim.com.pl

2. Jeżeli Prowadzący postępowanie lub wykonawca przekazują dokumenty, wnioski, zawiadomienia oraz informacje drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

VII. Wymagania dotyczące wadium

Prowadzący postępowanie nie wymaga wniesienia wadium.

VIII. Termin związania ofertą.

1. Wykonawca, jest związany ofertą przez okres 30 dni.

2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Prowadzącego postępowanie może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Prowadzący postępowanie może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

3. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Dzień ten jest pierwszym dniem terminu związania ofertą.

IX. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Ofertę należy złożyć, pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
2. Wykonawca nie może zmieniać treści formularzy, które stanowią dodatek do zaproszenia
3. Oferta musi być sporządzona na lub dokładnie wg dołączonego do zaproszenia wzoru formularza ofertowego.
4. Oferta winna być sporządzona w jednym egzemplarzu.
5. Ofertę należy przygotować w języku polskim, pismem czytelnym, przy użyciu nośnika pisma nie ulegającego usunięciu bez pozostawienia śladów.
6. Oferta powinna być trwale spięta, mieć kolejno ponumerowane strony/ kartki. Należy wykazać łączną liczbę stron/kartek oferty. Dodatki do oferty stanowią jej integralną część.
7. Oferta oraz załączniki muszą być podpisane przez osobę/osoby upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.
8. Każda zapisana strona winna być parafowana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy
9. Każda ewentualna poprawka w ofercie musi być parafowana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.
10. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, w której musi być zaoferowana tylko jedna ostateczna cena.
11. Treść oferty musi odpowiadać treści zamówienia.
12. Ofertę należy dostarczyć w zaklejonym, nieprzeźroczystym, nienaruszonym opakowaniu z napisem:

NIE OTWIERAĆ PRZED 12.05.2023 r. godz. 9:00
ZO-MPGKiM/10/IV/2023

„Wykonanie charakterystyki energetycznej dla lokali z zasobu gminy Siemianowice Śląskie”
wraz z nazwą i dokładnym adresem wraz z numerem telefonu wykonawcy.

13. Wykonawca może przed, upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
14. Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania.

X. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

1 Ofertę należy złożyć w biurze nr 14 Działu Nadzoru Budowlanego i Dokumentacji Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. ul. Komuny Paryskiej 4B w Siemianowicach Śl. do dnia 23.05.2023r. do godz. 8:30.

2. Otwarcie ofert nastąpi w biurze nr 14 Działu Nadzoru Budowlanego i Dokumentacji Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Siemianowicach Śląskich przy ul. Komuny Paryskiej 4b w dniu 23.05.2023r. o godz. 9:00

XI. Kryterium oceny ofert

Kryteria oceny złożonych ofert

Kryterium oceny ofert: **cena netto**

Prowadzący postępowanie udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane wyżej kryterium oceny ofert.

Sposób obliczenia ceny:

1. Ceny netto i brutto oferty należy podać cyfrowo i słownie wraz ze wszystkimi składnikami wpływającymi na ostateczną cenę uwzględniając podatek VAT.
2. Ceny netto i brutto oferty należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (groszy).
3. Cena może być tylko jedna nie dopuszcza się wariantowania cen. Wszelkie upusty, rabaty winny być od razu ujęte w obliczeniu ceny, tak by wyliczona za realizację cena była ceną ostateczną, bez konieczności dokonywania przez Inwestora przeliczeń itp. działań w celu jej określenia.
4. Ceny oferty netto i brutto muszą obejmować całość zamówienia i uwzględniać wszystkie koszty jakie Wykonawca poniesie w związku z wykonaniem kompletnego przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

XII. Inne postanowienia postępowania:

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia jest jawne.
2. Prowadzący postępowanie lub Inwestora na każdym etapie może odstąpić od przeprowadzenia postępowania bez podania przyczyny.

Dodatek nr 1 do ZO

FORMULARZ OFERTOWY

Zamawiający:
Gminą Siemianowice Śląskie
ul. Jana Pawła II 10
41-100 Siemianowice Śląskie
w imieniu i na rzecz której - jako **Prowadzący postępowanie** - działa
Miejskie przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o.
w Siemianowicach Śląskich
przy ul. Śmiłowskiego 15

I. Dane Wykonawcy

1. Nazwa Wykonawcy:
2. Numer NIP *
3. Numer REGON: .** *
4. Numer wpisu do KRS: **
5. Adres: **
6. Numer tel. *
7. Adres e-mail *

2. Przedmiot zamówienia:

Wykonanie charakterystyki energetycznej dla lokali z zasobu gminy Siemianowice Śląskie

3. Oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w ZO oraz wzorze umowy za całkowitą cenę ryczałtową:

Charakterystyka energetyczna dla 1 lokalu zł brutto

w tym:

- wartość netto: zł
- podatek VAT -%zł

Oświadczamy, że wykonamy zamówienie w terminie **określonym w pkt III Zapytaniu ofertowym**

4. Warunki płatności zgodnie ze wzorem umowy dodatek nr 4 do ZO.

5. Niniejszym oświadczam, że:

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami załączonego wzoru umowy i przyjmuję go bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia składania ofert podanego w ZO.

6. W przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę zgodnie ze wzorem umowy

dołączonym do ZO (dodatek nr 4) i wykonamy zamówienie zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.

7. Oświadczamy, że w cenie naszej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia.

Łączna liczba stron/ kartek oferty (załączniki stanowią integralną część oferty:
.....

.....
dnia

.....
podpis osoby/ osób uprawnionej/ uprawnionych
do występowania w imieniu Wykonawcy

WYKAZ WYKONANYCH USŁUG

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

Wykonanie charakterystyki energetycznej dla lokali z zasobu gminy Siemianowice Śląskie**WYKONAWCA:**

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa(y) Wykonawcy(ów)</i>	<i>Adres(y) Wykonawcy(ów)</i>

Lp	Rodzaj robót*)	Data wykonania (dd/mm/rrrr)	Miejsce wykonania	Podmiot, na rzecz którego robota została wykonana
1	Usługa*)*) polegająca na*) o wartości..... ..*)zł brutto			

*) wpisać odpowiednio

.....
Data.....
podpis osoby/ osób uprawnionej/ uprawnionych
do występowania w imieniu Wykonawcy

WYKAZ OSÓB
SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA
PUBLICZNEGO

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

Wykonanie charakterystyki energetycznej dla lokali z zasobu gminy Siemianowice Śląskie

WYKONAWCA:

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa(y) Wykonawcy(ów)</i>	<i>Adres(y) Wykonawcy(ów)</i>

***) wpisać odpowiednio**

L.p.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa do dysponowania
1		numer wpisu do wykazu osób uprawnionych do sporządzenia świadectw charakterystyki energetycznej: ¹⁾*) data wydania uprawnień :*) zakres uprawnień :		Zasób własny ²⁾ /Zasób podmiotu ²⁾ : ³⁾

¹⁾ wpisać kwalifikacje, jakie posiada wskazana osoba. Z informacji zamieszczanych w kolumnie musi wynikać potwierdzenie spełnienia warunku opisanego w ZO.

²⁾ niepotrzebne skreślić

³⁾ wpisać odpowiednio

.....
Data

.....
podpis osoby/ osób uprawnionej/uprawnionych do występowania w imieniu Wykonawcy

Dodatek nr 4 do ZO

Wzór Umowy

Umowa nr

zawarta w dniu

Pomiędzy:

Gmina Siemianowice Śląskie reprezentowana przez Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie
ul. Jana Pawła II 10

41-100 Siemianowice Śląskie

NIP 643-10-04-477

zwaną w dalszej części „**Inwestor**”

w imieniu i na rzecz której działa:

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o.

w Siemianowicach Śląskich przy ul. Śmiłowskiego 15 (NIP 643-000-02-99) zwaną w dalszej części „**Prowadzącym postępowanie**”

które reprezentuje:

Karol Termin - Dyrektor Zarządu

a:

..... z siedzibą w przy

ul. działającej pod firmąnr

NIPNr REGON : repre-

zentowaną przez:

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

§ 1

Przedmiot i zakres umowy

1. Przedmiotem umowy jest **wykonanie charakterystyki energetycznej dla lokali z zasobu gminy Siemianowice Śląskie**, zgodnie z nowelizacją ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. Na realizację niniejszej umowy Inwestor przeznaczył finansowanie do kwoty zł.
3. Wynagrodzenie w ust 2 jest wynagrodzeniem maksymalnym i zamawiający może zlecić mniejszą liczbę niż maksymalna ilość świadectw bez skutków finansowych po stronie Wykonawcy.

§ 2

Termin

1. Termin rozpoczęcia realizacji niniejszej umowy ustala się od daty podpisania umowy do 31.12.2023 r. z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Umowa wygasa automatycznie przed upływem terminu określonego w ust. 1, w dniu w którym maksymalna wartość umowy osiągnie kwotę wskazaną w § 1 ust. 2.

§ 3

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Prowadzącego postępowanie należy wyznaczenie osoby do pełnienia nadzoru osoby:
2. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania wykonanej przez niego charakterystyki energetycznej Prowadzącemu postępowanie w terminie 14 dni roboczych od daty otrzymania od Prowadzącego postępowanie pisemnego zlecenia na jej wykonanie. Wykonawca jest zobowiązany na piśmie potwierdzić datę otrzymanego zlecenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania w/w charakterystyki w następujących ilościach:
 - a) 3 egzemplarze w formie papierowej,
 - b) 1 egzemplarz w formie elektronicznej.
4. Przekazanie charakterystyki energetycznej nastąpi w siedzibie Prowadzącego postępowanie przy udziale przedstawicieli obu stron. Do sporządzonej charakterystyki Wykonawca zobowiązuje się załączyć pisemne oświadczenie, zawierające informacje o tym, iż charakterystyka jest kompletna, wykonana zgodnie z zawartą umową oraz zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
5. Z przekazania charakterystyki energetycznej sporządzony zostanie protokół przekazania dokumentacji, który zostanie podpisany przez Prowadzącego postępowanie oraz Wykonawcę.
6. Prowadzący postępowanie nie ma obowiązku dokonywać weryfikacji przekazanej sporządzonej charakterystyki energetycznej.
7. W razie stwierdzenia wad lub braków w charakterystyce energetycznej Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia stwierdzonych wad w terminie 7 dni od dnia powiadomienia o powstałej wadzie przez Prowadzącego postępowanie.
8. Wykonawca ponosi pełną i nieograniczoną odpowiedzialności z tytułu wad prawnych charakterystyki energetycznej będącej przedmiotem zamówienia.
9. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się wykonać umowę z należytą starannością, rzetelnie, niewadliwie i terminowo, wykazując dbałość o interesy Zamawiającego.
10. Świadcstwo charakterystyki energetycznej należy wykonać zgodnie z obowiązującymi ustawami, rozporządzeniami i normami regulującymi proces projektowy. Szczegółowy zakres charakterystyki energetycznej, który Wykonawca zobowiązany jest wykonać na podstawie niniejszej umowy, ma być zgodny z zapisami zawartymi w Zaprośzeniu do złożenia ofert.
11. Obowiązkiem Wykonawcy świadctw jest umieszczenie sporządzonych świadctw charakterystyki energetycznej w centralnym rejestrze wraz odpowiednim numerem, wydrukowanie i podpisanie świadctw
12. Wszelkie polecenia wydawana Wykonawcy przez Prowadzącego postępowanie, jak również zapytania i wyjaśnienia dotyczące realizacji niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.

§ 5

Personel wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się oddelegować do realizacji przedmiotu umowy:
 - a) osobą posiadającą wpis do wykazu osób uprawnionych do sporządzenia świadectw charakterystyki energetycznej, która to osoba zostanie ujęta w wykazie osób stanowiącym załącznik do ZO.
 - b) osobę będącą odpowiedzialną za bezpośredni kontakt z Prowadzącym Postępowanie, chyba że będzie to Wykonawca.
2. Prowadzący postępowanie dopuszcza zmianę osoby, o której mowa w ust. 1 pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że nowa osoba posiada kwalifikacje co najmniej takie jak osoba wskazana pierwotnie.
3. Przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Prowadzącemu postępowanie dokumentów potwierdzających posiadanie stosownych kwalifikacji, o których mowa w ust. 1 oraz uzyskania pisemnej zgody prowadzącego postępowanie na zmianę osoby.

§ 6

Podwykonawcy

1. Inwestor wyraża zgodę na zlecenie wykonania dokumentacji i usług ujętych w umowie odpowiednim, wyspecjalizowanym podwykonawcom, wskazanym w ofercie, pod następującymi warunkiem wykonywania przez Podwykonawcę swych obowiązków zgodnie z zapisami przedmiotowej umowy.
2. Wykonawca odpowiada za wszelkie działania i zaniechania podwykonawcy jak za działania własne.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że łączne ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie jednej charakterystyki energetycznej, o której mowa w zapytaniu ofertowym wynosi:
Cena brutto -zł
Cena netto - zł (słownie:) plus podatek VAT w wysokości aktualnie obowiązującej.
Rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie w formie zlecenia zgodnie z przekazanymi adresami od Prowadzącego postępowanie.
2. Wskazane w ust. 1 wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem jednej charakterystyki energetycznej przedmiotu umowy.
3. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy (sporządzenie jednej charakterystyki energetycznej) Wykonawca wystawi na rzecz Inwestora fakturę. Faktura będzie wystawiona najwcześniej w dniu podpisania przez Prowadzącego postępowanie oraz Wykonawcę protokołu przekazania dokumentacji.
4. Termin płatności wynagrodzenia Strony ustalają na 30 dni liczonych od dnia dostarczenia faktury do siedziby Prowadzącego postępowanie. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Inwestor wyraża zgodę na wystawianie faktur bez podpisu Wykonawcy i przesyłanie ich drogą elektroniczną (plik PDF) na niżej wskazany adres mailowy Prowadzącego postępowanie@.....

§ 8

Usuwanie wad

6. W okresie 24 miesięcy od dnia sporządzenia każdej z charakterystyki energetycznej, zatwierdzonej przez Prowadzącego postępowanie w podpisanym protokole, Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania stwierdzonych wad i braków lub dostarczenia nowej charakterystyki energetycznej wolnej od wad.
7. Wykonawca we wskazanym w ust. 1 okresie będzie usuwał wady i braki charakterystyki energetycznej na swój koszt. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie nie dłuższym niż 7 dni licząc od daty zgłoszenia mu ich przez Prowadzącego postępowanie.
8. W przypadku nieusunięcia wad w terminie, Wykonawca wyraża zgodę, aby Inwestor lub prowadzący postępowanie zlecił innemu podmiotowi poprawę wadliwej charakterystyki energetycznej lub wydanie nowej charakterystyki w miejsce wadliwej, bez konieczności uzyskiwania zezwolenia sądu na koszt Wykonawcy.
9. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody będące następstwem wadliwego sporządzenia przedmiotu umowy, w tym za szkody wyrządzone osobom trzecim, powstałe w związku realizacją zleconych usług.

§ 9

Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 z chwilą wykonania Przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Inwestora prawo własności do świadectwa energetycznego oraz całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do świadectwa energetycznego wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
2. Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, o których mowa w ust. 4, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i następuje na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności:
 - a) używania i wykorzystywania świadectwa energetycznego do realizacji robót,
 - b) utrwalania i zwielokrotniania jakąkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu systemu i formatu oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie kopiami,
 - c) wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do Internetu,
 - d) rozpowszechniania w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego,
 - e) nieodpłatnego lub odpłatnego udostępniania bez zgody Wykonawcy osobom trzecim na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie,
 - f) rozporządzania w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane jakimikolwiek wadami świadectwa energetycznego, uniemożliwiającymi realizację przez Inwestora, na podstawie Przedmiotu umowy, planowanej inwestycji i/lub powodującymi konieczność wykonania dodatkowych projektów, robót, a także ponoszenia dodatkowych wydatków.
4. Przeniesienie prawa własności i praw autorskich do świadectw energetycznych na Inwestora nastąpi w dniu podpisania przez Prowadzącego Postępowanie protokołu, o którym mowa w § 3 ust. 5.

5. W przypadku wystąpienia przeciwko Inwestorowi lub Prowadzącemu postępowanie przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw autorskich, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Inwestora i Prowadzącego postępowanie od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
6. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Prowadzącemu postępowanie lub Inwestorowi, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia w procesie do Prowadzącego postępowanie lub Inwestora i podjęcia wszelkich czynności w celu zwolnienia ich z udziału w sprawie.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem objętym realizacją Przedmiotu umowy, posiadaną przez Prowadzącego postępowanie dokumentacją, otrzymał od Prowadzącego postępowanie wszelkie informacje, o które się zwracał, i nie zgłasza żadnych uwag i potrzeby uzupełnienia materiałów i informacji przekazanych mu przez Prowadzącego postępowanie, a niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy.
8. Wykonawca ma prawo zamieścić materiały ilustracyjne dokumentacji, włącznie z fotografiami w zbiorze swoich materiałów promocyjnych.

§ 10

Zachowanie poufności

3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Prowadzącego postępowanie i Inwestora, w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
4. Przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji, otrzymanych przez Wykonawcę od Prowadzącego postępowanie lub Inwestora, może nastąpić wyłącznie wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym niniejszą umową
5. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Prowadzącemu postępowanie i Inwestorowi przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Prowadzącego postępowanie lub Inwestorowi wbrew postanowieniom niniejszej umowy.
6. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 1, wiąże Wykonawcę również po wykonaniu umowy lub rozwiązaniu niniejszej umowy, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących ochrony informacji niejawnych.

§ 11

Kary umowne

1. Strony umowy postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą następujące kary umowne:
 - za każdą nieterminową realizację przedmiotu umowy, przez co należy rozumieć opóźnienie w wykonaniu każdej z charakterystyki energetycznej, w wysokości 0,6 % ceny netto określonej w § 7 ust. 1 (dla jednego zlecenia) za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu do wykonania zleconej charakterystyki energetycznej
 - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie określonym w § 8 ust. 1 w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto wskazanego w § 7 ust. 1

umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego w którym upłynął ustalony przez strony termin na usunięcie wad.

- za odstąpienie, rozwiązanie lub wypowiedzenie umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości 10 % wynagrodzenia netto wymienionego w § 3 ust. 3 umowy,
 - za odstąpienie, rozwiązanie lub wypowiedzenie umowy przez Inwestora z przyczyn, za które ponosi Wykonawca odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia netto wymienionego w § 1 umowy,
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, wraz z ustawowymi odsetkami.
 3. Inwestor zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % ceny netto określonej w § 1 z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Prowadzącego postępowanie.
 4. W przypadku naliczenia kar umownych Prowadzący postępowanie zastrzega sobie prawo do ich potrącenia z należnego wykonawcy wynagrodzenia
 5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa wyrządzonej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
 6. Prowadzący postępowanie informuje, iż kary podlegają kumulacji.
 7. Kary umowne łącznie nie mogą przekroczyć 20% ceny netto określonej w § 1.
 8. Kary umowne nie będą naliczane w przypadku, gdy Wykonawca wykaże, iż nie udostępnił mu lokalu w celu przeprowadzenia oględzin do wydania charakterystyki energetycznej.

§ 11

Odstąpienie

1. Prowadzący postępowanie zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przesłanki do odstąpienia:
 - a. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b. w przypadku gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie zadania,
 - c. Wykonawca zaniechał realizacji umowy, tj. w sposób ciągły nie realizuje jej przez okres 3 dni,
 - d. bez uzasadnionego powodu Wykonawca nie przystąpił do wykonywania usług lub wstrzymał usługi i nie podjął ich w ciągu 14 dni od chwili otrzymania ponaglenia od Prowadzącego postępowanie,
 - e. jeżeli Wykonawca nie wykonuje usług lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowy,
 - f. jeżeli Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu zamówienia i jest mało prawdopodobne, aby ukończył pracę w terminie określonym w § 2.
2. Wykonawca winien pokryć Prowadzącemu postępowanie straty i szkody, które powstały na skutek odstąpienia od umowy przez Prowadzącego postępowanie z winy Wykonawcy.
3. Prowadzący postępowanie może odstąpić od umowy w przypadku naruszenia przez wykonawcę postanowień niniejszej umowy, w szczególności nie wywiązania się z terminów usług objętych umową.

4. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez prowadzącego postępowanie odszkodowania i kary umownej.
5. W przypadku naliczenia kar umownych prowadzący postępowanie zastrzega sobie prawo do ich potrącenia z należnego wynagrodzenia wykonawcy.

§ 12

Roszczenia i spory

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy, Strony zobowiązują się wyczerpać drogę postępowania polubownego, kierując swoje roszczenie do Strony przeciwnej.
2. Strona zobowiązana jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczenia w ciągu 21 dni od chwili zgłoszenia roszczenia.
3. W ramach postępowania polubownego, w przypadku skomplikowanych roszczeń, Strony mogą za obopólną zgodą, zwrócić się o mediację do Stowarzyszenia Inżynierów Doradców i Rzeczoznawców.
4. Jeżeli Strona odmówi uznania roszczenia, nie udzieli odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2 lub nie wyrazi zgody na mediację albo od mediacji odstąpi, to spór będzie rozstrzygnięty przez sąd właściwy dla siedziby Inwestora.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
2. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
4. Wykonawca nie może zlecić praw wykonania umowy osobie trzeciej bez pisemnej zgody Prowadzącego postępowanie.
5. Inwestorowi przysługuje prawo do zmiany Prowadzącego postępowanie, o czym poinformuje pisemnie Wykonawcę w terminie 14 dni od zaistnienia zmiany. Na dokonanie niniejszej zmiany nie jest wymagana zgoda Wykonawcy. Po zmianie Prowadzącego postępowanie wszelkie dotychczasowe uprawnienia i obowiązki, które przysługiwały Miejskiemu Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o. związane z realizacją niniejszego Zamówienia, będą przysługiwały podmiotowi wskazanemu przez Inwestora jako Prowadzący Postępowanie.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Inwestora, Prowadzącego postępowanie i dla Wykonawcy.
7. Załącznikami stanowiącymi integralną część umowy są:
 - a) oferta, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w tym formularz oferty
 - b) Zapytanie ofertowe.

.....
Prowadzący postępowanie

.....
Wykonawca